

# Ortschef gerät jetzt unter Druck

Nicht nur drei Grundankäufe der Ehefrau des Bucher Bürgermeisters Mauracher sorgen für Debatten, sondern auch Widmungen.

Von Peter Nindler

**Buch** – In der Gemeinderats-sitzung versprach Bürgermeister Otto Mauracher Aufklärung über drei Grundankäufe seiner Ehefrau in den vergangenen Jahren. Allerdings nicht im Gemeinderat. Indessen kursieren bereits Flugblätter „über bemerkenswerte Grundstückskäufe“ im Ort. Zur Debatte darüber meinte er gegenüber der *TT*: „Der Umstand, dass nunmehr auch meine Familie bzw. meine Ehefrau Herta Mauracher angegriffen wird, macht diese haltlosen Vorwürfe noch widerwärtiger.“ Trotz detaillierter Fragen bleibt er inhaltliche Antworten aber schuldig. Mauracher hält lediglich fest, dass alle Grundstückskäufe rechtmäßig erfolgten und mit seinem Amt als Bürgermeister nicht im Zusammenhang stünden.

Gemeindevorstand Markus Mayr fragte sich aber in der Gemeinderatssitzung am 8. März, warum die Frau des Bürgermeisters so günstigen Baugrund bekommen habe und ob andere Personen den gleichen Wissensstand gehabt hätten. Sie kaufte 2009, 2012 und 2015 drei Baugründe um

23 Euro/m<sup>2</sup>, 100 Euro/m<sup>2</sup> sowie um 130 Euro/m<sup>2</sup>. Immobilienexperten beziffern die Quadratmeterpreise aber mit 200 bis 300 Euro.

Obwohles für BM Mauracher keine Fragen gibt, wirft vor allem die letzte Grundstückstransaktion im Dezember 2015 doch einige auf. Es beginnt bereits im Sommer 2015: Im Juli erfolgte in Buch/St. Margarethen eine Änderung des Flächenwidmungsplans. Für einen Landwirt wurden Flächen von Freiland in landwirtschaftliches Mischgebiet umgewidmet. Gleichzeitig beschließt die Gemeinde, dem Grundbesitzer sechs Parzellen als Baulandreserve abzukaufen. Er selbst erhält zwei frei verkäufliche Bauplätze. Der Vertrag mit der Gemeinde geht am 30. Dezember 2015 über die Bühne. Kaufpreis rund 130 Euro pro Quadratmeter. Am selben Tag erfolgt aber noch ein weiterer Grundverkauf aus den im Sommer gewidmeten Grundstücken: nämlich an die Gattin des Bürgermeisters. Kaufpreis ebenfalls rund 130 Euro/m<sup>2</sup>.

Auf konkrete Fragen zu diesen Vorgängen wollte BM Mauracher letztlich aber nicht antworten.



In Buch gibt es heftige Diskussionen über Grundstückstransaktionen und Flächenwidmungen.

Foto: Dähling