

Der Preis ist heiß in Buch i. T.

Der gerichtlich beeidete Immobilien-Sachverständige Grasl nimmt Stellung zu Grundstückspreisen in Buch.

BUCH i.T. (fh). Nachdem in der Gemeinde Buch in Tirol Ex-Bürgermeister Otto Mauracher kürzlich aufgrund von Grundstückskäufen seiner Frau zurückgetreten ist, scheint die Gemeinde kaum zur Ruhe zu kommen. Hauptkritik an Mauracher waren die Preise, welche seine Gattin für die Grundstücke bezahlt hatte. Der Ex-Bürgermeister beteuerte mehrfach, dass alles seine Richtigkeit hatte und er zum Schutze seiner Familie zurückgetreten sei um weitere Anfeindungen zu vermeiden. Tatsache ist, dass die Frau des Bürgermeisters insgesamt 2.397 m² Baugrund zu einem Durchschnittspreis von 157,- Euro gekauft hat. Die Preise betragen:

23,50 Euro pro m² für das Grundstück Thaler (1.272 m²), 100,- Euro pro m² für das Grundstück Lechner (636 m²) und 130,- Euro für das Grundstück Bertoni (489 m²).

Preise am freien Markt?

Auf Anfrage der BEZIRKSBLÄTTER-Redaktion erklärte sich der gerichtlich beeidete Sachverständige Thomas Grasl bereit, besagte Grundstücke zu bewerten bzw. eine Einschätzung darüber abzugeben, welche Preise hier am freien Markt hätten erzielt werden können. Auf die Frage welche Preise am Markt erzielbar gewesen wären, erklärt Grasl: „Für das Baugrundstück Thaler könnte man einen Preis von ca. 280,- Euro erzielen und für die Grundstücke Lechner und Bertoni jeweils zwischen 300,- und 320,- Euro.“ Der Immobilienexperte erklärt weiter: „Alle Kaufpreise liegen ganz massiv unter dem realen Marktwert, der aktuell am freien Markt erziel-

bar wäre. Es handelt sich vielmehr um sogenannte Ausreißer, die somit nicht als Vergleichspreise für die Ermittlungen des objektiven Verkehrswertes herangezogen werden können“, so SV Grasl.

Anfragen wären da

„Die Gemeinde Buch in Tirol hat den großen Vorteil einer sehr zentralen Lage mit unmittelbarer Nähe zu bedeutenden Arbeitgebern und Infrastruktureinrichtungen. Der Standort ist besonders für Familien und Menschen im aktiven Arbeitsleben attraktiv. Mir liegen aktuell eine Reihe von konkreten Suchanfragen von potenziellen Vormerkkunden für Baugrundstücke in Buch in Tirol vor. Diese potenziellen Kunden wären durchaus bereit, Kaufpreise bis zu 320,- Euro bei entsprechend guter Lage zu bezahlen“, so Grasl weiter, der neben seiner Gutachtertätigkeit auch ein Immobilienmaklerbüro in Schwaz betreibt.



Thomas Grasl ist gerichtlich beeideter Immobilienexperte und war selbst sechs Jahre lang in Buch geschäftlich tätig.

Foto: privat

In der Gemeinde wurden kürzlich die Bürgermeisterwahlen für den 11. Juni ausgeschrieben. Ein komplette Neuwahl des gesamten Gemeinderates könnte nur stattfinden, wenn die gesamte Liste von Ex-Bgm. Mauracher zurücktritt und so den Weg für Neu-

wahlen freimacht. Kürzlich wurde bekannt, dass es nur einen Bgm.-Kandidaten, und zwar aus den Reihen der ÖVP Liste geben wird. Die Ermittlungen von LKA und Staatsanwaltschaft gegen Mauracher laufen. **Mehr auf: www.meinbezirk.at**