

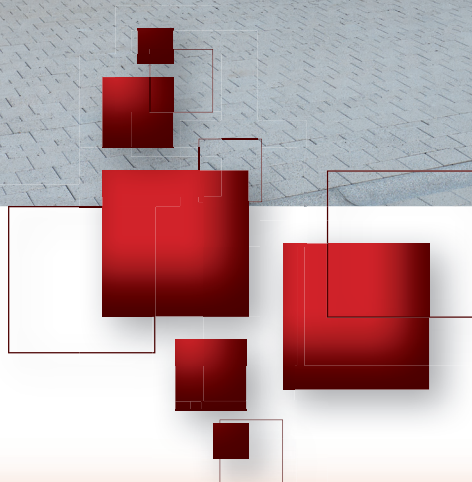
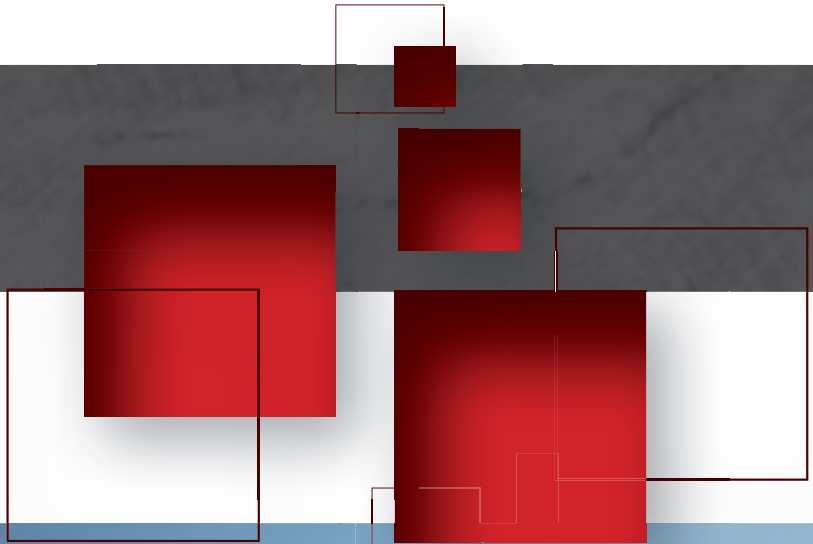


GEMEINDE
EBBS



DAS NEUE GEMEINDEHAUS

MODERN. NACHHALTIG.
ZUKUNFTSTRÄCHTIG.





Zum Geleit!

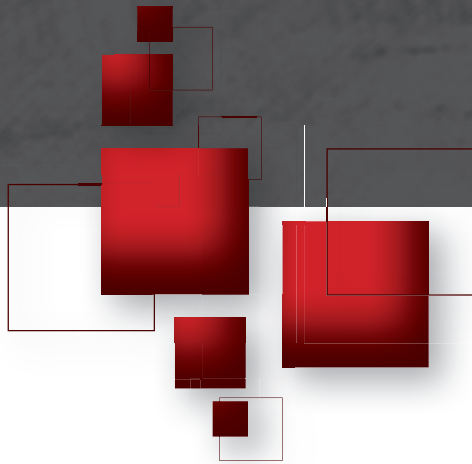
Ebbs ist bereits als ausgewiesene familienfreundliche und energieeffiziente Gemeinde zertifiziert worden. Mit der Eröffnung des neuen Gemeindezentrums werden jetzt neue Maßstäbe für eine besonders bürgernahe Gemeindeverwaltung gesetzt.

Die 277 Gemeinden in Tirol haben viele Aufgaben zu erledigen und tragen mit ihren Investitionen maßgeblich zur Erhaltung und Verbesserung der Lebensqualität bei. Zur Unterstützung bei der Realisierung dieser Vorhaben werden seitens des Landes regelmäßig Bedarfszuweisungen aus dem Gemeindeausgleichsfonds zur Verfügung gestellt. Die Bürger:innen können sich auf das Land Tirol verlassen. Wir arbeiten gemeinsam mit den Gemeinden in einer bewährten Partnerschaft daran, die hohe Lebensqualität in allen Regionen dauerhaft zu sichern.

Ich war selbst zu lange Bürgermeister, als dass ich unsere Gemeinden in dieser allgemein angespannten Finanzsituation im Stich lassen würde. Aber die Kommunen brauchen einfach mehr Luft zum Atmen. Wir waren daher das erste Bundesland, das nach dem letztjährigen Finanzausgleich zwischen Bund, Ländern und Gemeinden ein 40-Millionen-Euro-Paket mit dem Gemeindeverband vereinbart hat. Außerdem gibt es heuer eine zusätzliche Finanzspritze von insgesamt 12 Millionen Euro für die Tiroler Kommunen.

Die eigene Gemeinde ist unbestritten der unmittelbare Lebensraum der Menschen: In diesem Sinne darf ich herzlich zur Eröffnung des neuen Gemeindezentrums gratulieren, welches das Gefühl der Zusammengehörigkeit und Verbundenheit der Bürger:innen mit „ihrem“ Ebbs weiter vertiefen wird.

Anton Mattle
Landeshauptmann von Tirol



Eröffnung des neuen Gemeindeamtes in Ebbs

Zur Eröffnung samt Tag der Offenen Tür des neuen Gemeindeamtes in Ebbs wünsche ich der Gemeinde sowie allen Ebbser:innen alles Gute. Dieses Bauprojekt ist ein bedeutender Schritt in der Weiterentwicklung einer schon bisher sehr erfolgreichen Gemeinde und stellt einen wichtigen Beitrag zur Stärkung der regionalen Infrastruktur dar.

Ebbs zählt zu den aufstrebenden Gemeinden im Bezirk und ganzen Land. Dies verdeutlicht nicht zuletzt die Top-Platzierung unter den zehn besten Gemeinden im aktuellen Bonitätsranking. Dieses beständige Wachstum ist ein Zeichen für die Attraktivität der Gemeinde, die nicht nur durch ihre idyllische Lage und die starke Gemeinschaft besticht, sondern auch durch ihren dynamischen Entwicklungswillen. Mit dem neuen Gemeindeamt erhält Ebbs nun ein modernes und zukunftsweisendes Verwaltungszentrum, das den Anforderungen und Aufgaben einer stetig wachsenden Bevölkerung gerecht wird. Besonders hervorzuheben ist die im Rahmen der zweiten Bauetappe laufende Revitalisierung des ursprünglichen Schulhauses von 1910. Durch die Integration dieses historischen Gebäudes gelingt es, die Tradition der Gemeinde zu bewahren und gleichzeitig die Weichen für eine moderne Verwaltung zu stellen.

Mein herzlicher Dank gilt allen, die dieses Projekt ermöglicht und zu einer erfolgreichen Abwicklung des Bauvorhabens beigetragen haben. Der Gemeinde Ebbs wünsche ich viel Erfolg bei der weiteren positiven Entwicklung.

Dr. Kurt Berek
Bezirkshauptmann



Ebbs steht für Fortschritt und investiert in die Lebensqualität unserer Bürger:innen

Geschätzte Ebbser:innen!
Liebe Leser:innen!

Als im Herbst 2015, damals in Zusammenarbeit mit Architekt DI Josef Wurzer, die Arbeiten für unseren LA21-Dorferneuerungsprozess starteten, wurden auch die Weichen für die Errichtung eines neuen Gemeindeamtes gestellt. Dieses moderne, den Vorgaben der Technik entsprechende Gebäude dürfen wir Ihnen in dieser Broschüre näher vorstellen.

Unsere Bürger:innen haben das Recht auf gute Verwaltung. Um auch weiterhin die bestmögliche Erfüllung unserer administrativen Verpflichtungen gewährleisten zu können, haben wir für unsere Mitarbeiter:innen komfortable, zeitgemäße und moderne Arbeitsplätze geschaffen.

Ein Gebäude, das auf die nächsten Jahrzehnte, auf die Generationen der Zukunft, ausgelegt ist. Bautechnisch wohldurchdacht, optisch ansprechend, und auch finanztechnisch auf einem stabilen Fundament fußend.

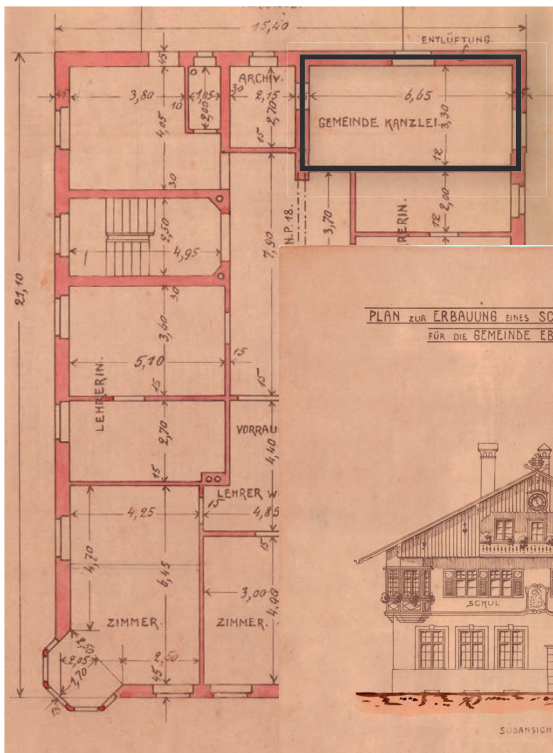
An dieser Stelle dürfen wir allen beteiligten Personen und Institutionen unseren herzlichsten Dank aussprechen, ohne die dieses Projekt nicht möglich gewesen wäre.

Unser großer Dank gilt auch allen Ebbser:innen, vor allem unseren Nachbarn, für ihr Verständnis betreffend die Einschränkungen während der Bauphase.

ÖkR Josef Ritzer
Der Bürgermeister



HISTORISCHES GEMEINDEHAUS



1909

Beeindruckend: Die Pläne des damaligen Baumeisters Ring.



1910

Das Gemeindeamt war früher im 1910 erbauten Schulhaus im 1. Stock untergebracht. Fast 50 Jahre lang war der Oberlehrer und Organist Lorenz Stadler neben seiner Arbeit auch Gemeindegesekretär. Weitere Mitarbeiter gab es vor 100 Jahren nicht.



99



Beeindruckend:
die Pläne..

- Mag. (FH) Sebastian Geisler
ORTSCHRONIST

66

1950

Mit den Jahren wuchs die Gemeindebevölkerung und somit auch die Verwaltungstätigkeit. In den 1950iger Jahren kam zu Gemeindesekretär Rudolf Achorner noch eine Sekretärin hinzu. Die Verlautbarungen der Gemeinde erfolgten nach der Sonntagsmesse mündlich vom Balkon der Oberwirthshütte, die sich auf dem Raiffeisenparkplatz befand. Die wenigen Steuern und Abgaben (Grundsteuer und Wassergebühr) wurden bei den Bürgern bar von einem Kassier eingehoben.



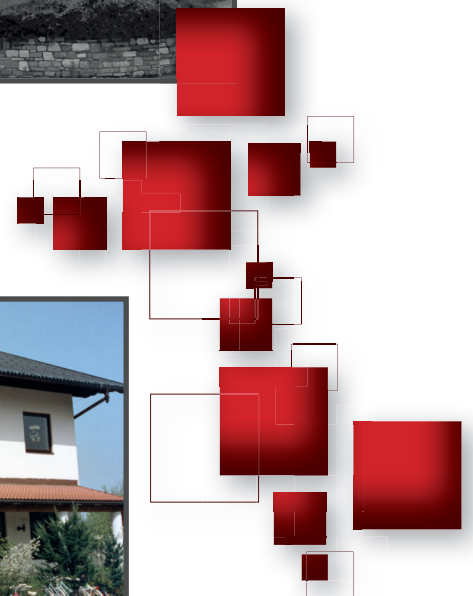
1960

Das starke Wachstum der Gemeinde Ebbs ab den späten 1960iger Jahren erforderte eine wesentliche Ausweitung des Gemeindeamtes auf den gesamten 1. Stock.



1989

Nach dem Anbau des Kindergartens wurden das Bauamt der Gemeinde sowie das Sitzungszimmer im Jahr 1989 in den Kindergartenzubau (1. Stock) verlegt. Das ehemalige Sitzungszimmer diente dann einige Jahre als Standort für die Bücherei und später für die Buchhaltung der Gemeinde.





SOZIALE ACHSE EBBS

Im Dezember 2015 wurde der Grundstein für das ambitionierte Gesamtprojekt LA21-Dorferneuerungsprozess gelegt. Inspiriert vom Architekten Pepi Wurzer, entstand die Vision einer sog. „Sozialen Achse“. Dieser Vision liegt der Gedanke zugrunde, alle relevanten Institutionen im Dorf fußläufig und per Rad unkompliziert erreichen zu können.

Das Gesamtprojekt gliedert sich in verschiedene Bauetappen. Begonnen mit dem neuen Kindergarten (seit 2019), dem Eltern-Kind-Zentrum (seit 2020), dem Gemeindeverwaltungszentrum mit Erweiterung der Tiefgarage (2024) - folgen als weitere Projekte die erneuerte Gemeindebücherei - ein adaptiertes Jugendzentrum YOUNBBS - sowie ein für alle Ebbs-er:innen attraktiver Dorf- und Marktplatz.

“

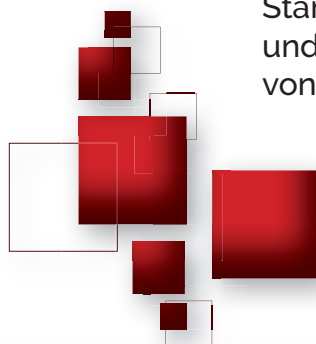


Als familienfreundliche Gemeinde liegt uns das „Miteinander aller Generationen“ am Herzen.

- Mag. Alexandra Stürzl
AMTSLEITUNG

“

Mit der - vor allem für Fußgänger und Radfahrer- neu gestalteten Verbindung vom Gemeindezentrum NEU über das „Hollergassl“, den Kinderbetreuungseinrichtungen, weiter zum Friedhof, am Spielpark vorbei, in Richtung Sozialzentrum bzw. Wohn- und Pflegeheim entlang des Ebbsbaches sind wir diesem Vorhaben schon erheblich nahe gekommen. Mit der Vollendung des Landesmusikschulbaues und der Fertigstellung des Bauloses 2 (Renovierung des Bestandsgebäudes, neuer Standort für Bücherei, Jugendzentrum und Ortschronist) wird die „Soziale Achse von Ebbs“ definitiv Wirklichkeit.





WOHN-/PFLEGEHEIM

SOZIALZENTRUM

LANDESMUSIKSCHULE

SPIELPARK

KINDERGARTEN

EKIZ

GEMEINDEAMT

GEMEINDEHAUS

BÜCHEREI

MEHRZWECKHALLE

SCHULZENTRUM

ARCHITEKTEN- WETTBEWERB

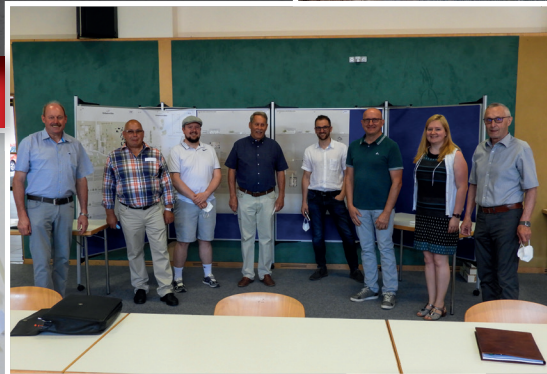
am 17. Juni. 2021

Auslober Gemeinde Ebbs;
Verfahrensorganisation
Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Dorferneuerung

Einstimmige Entscheidung
des Preisgerichts für das
Projekt Nr. 5 des Architekten
DI Richard Freisinger

EIN BAUPLATZ WIRD GESCHAFFEN

Die ersten Schritte für das neue Gemeindezentrum wurden mit dem Abriss des ehemaligen Bauhofes und der Errichtung des neuen WSZ geschaffen.



SPATENSTICH

am 02. Dezember 2022

”

Der Neubau des Gemeindeamtes ermöglicht ein für die Gemeindeverwaltung maßgeschneidertes Haus mit klarer Nutzer:innengruppentrennung.

- DI Christoph Reichholf
BAUAMTSLEITER



“

ABRISS

Abriss des alten Bauhofes und des damaligen YOUNBBS-Standorts

“



Das Gemeindeamt funktioniert als offen gestalteter, moderner Bürobau.

- DI Richard Freisinger
ARCHITEKT

”

DAS FUNDAMENT ENTSTEHT



ERRICHTUNGS- KOSTEN NEUBAU

- Netto rd.
EUR 7,2 Mio.
- Brutto rd.
EUR 8,7 Mio.



BRUTTO- GRUNDFLÄCHEN

- UG Neubau: 1.515,10 m²
- EG Neubau: 448,98 m²
- OG Neubau: 579,85 m²
- Umbauter Raum:
8.429,49 m³

TIEFGARAGE

Die Tiefgarage wurde mit der bestehenden Tiefgarage des Kindergartens verbunden.

INSGESAMT: 65 Stellplätze



”

Mit der beachtlichen Erweiterung der Tiefgarage leisten wir einen bedeutenden Beitrag zum Klimaschutz.

- Alexander AchRAINER
BAUAMT

“

ERRICHTUNG DER KELLER- RÄUMLICHKEITEN



SICHTBETON- SCHALUNG

”

Auf eine energie-
sparende Bauwei-
se wurde großer
Wert gelegt.

- Daniela Stangl
BUCHHALTUNG



“

DIE ERSTEN FENSTERELEMENTE



FLÄCHENSTRUKTUR NEUBAU:

- Nutzfläche UG: 212,09 m²
- Verkehrsfläche UG: 17,47 m²
- Technikfläche UG: 72,58 m²
- Nutzfläche EG: 489,93 m²
- Verkehrsfläche EG: 14,80 m²
- Nutzfläche OG: 419,70 m²
- Verkehrsfläche OG: 14,80 m²
- Technikfläche OG: 11,02 m²
- Nutzfläche Tiefgarage: 516,13 m²
- Verkehrsfläche Tiefgarage: 547,95 m²

- Nutzfläche Gesamt: 1.637,85 m²
- Verkehrsfläche Gesamt: 595,02 m²
- Technikfläche Gesamt: 83,60 m²

”

Während der Bauphase mussten
wir nicht in Container aussiedeln.
Das war eine große Erleichterung.

- Simone Mitterer
MELDEAMT



“

DER ROHBAU STEHT

Die Dachgleiche ist bald erreicht

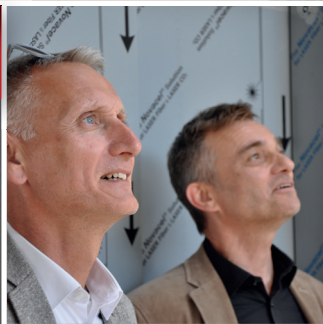
”



Eine Besonderheit ist sicherlich die nicht alltägliche Keramikfassade.

- DI Richard Freisinger
ARCHITEKT

“



”



Unser Bürgerservice ist vom Vorplatz aus barrierefrei erreichbar.

- Tamara Wildauer
ALLGEMEINE VERWALTUNG

“

FIRSTFEIER

am 7. Juni 2023



ÖKOLOGISCHER MEHRWERT

Heizwärmebedarf
Neubau:
35.60 kWh/m²a

Photovoltaikanlage
auf dem Dach
98 Module auf einer
Fläche von 203,50 m²
mit 35,30 kWp.



Im Inneren dominieren Sichtbeton und Holzoptik in einer feinen Abstimmung.



Eine kombinierte Heiz-Kühl-Decke inkl. Gebäudelüftung sorgt für höchsten Komfort beim Arbeiten.



Es sind genug Besprechungsräume für die Anliegen der Parteien vorhanden.

FASSADE

Die Fassade wurde als hinterlüftete Keramikfassade ausgeführt, welche eine besonders hohe Langlebigkeit und Widerstandsfähigkeit aufweist. Aufgrund der Profilierung und den gewählten, durchgefärbten Scherben mit transparenter Glasur entstehen je nach Witterung und Beleuchtung die unterschiedlichsten Farbspiele.

Über
1600 m²
neue Nutzfläche



”

Mein neues Büro ist ein Traum - jetzt macht das Arbeiten noch mehr Spaß!

- Alexandra Haslinger
BAUAMT



“

MULTIFUNKTIONELLER SITZUNGSSAAL

Besonderes Herzstück des Gebäudes ist der im Erdgeschoß untergebrachte multifunktionelle Sitzungssaal. Der Gemeindesaal und zwei weitere Räume sind so abtrennbar, dass diese auch für andere, externe Veranstaltungen verwendet werden können.





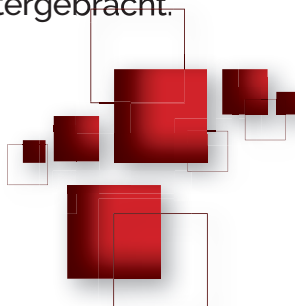
Im Erdgeschoß sind das Bürger-service und das Meldeamt mit dazwischen liegenden ausreichend großen Wartebereichen für die Parteien untergebracht. Es wurden hochwertige Materialien verbaut.



Das Gemeindehaus beinhaltet insgesamt 18 Arbeitsplätze und 6 Reserveplätze.



Im Obergeschoß sind die restlichen Verwaltungsbereiche („back office“ sowie Gemeindeführung) untergebracht.



PROJEKTVERANTWORTLICHE

Bauherr Gemeinde Ebbs

PLANER

Arch. DI Richard Freisinger, | Architekt
Adolf-Pichler-Platz 12, 6020 Innsbruck

Jastrinsky GmbH & Co Kommanditgesellschaft | Controlling
Sterneckstraße 37, 5020 Salzburg

Fuchsbau Bauleitung GmbH | Örtl. Bauaufsicht
Dorf, Oberau 156, 6311 Wildschönau

Wibmer + Aigner Ingenieure Ziviltechniker GmbH
Johann-Federer-Straße 2, 6300 Wörgl | Baustellenkoordinator

Pro Statik GmbH | Statik
Kaiserbergstraße 8, 6330 Kufstein

Fiby ZT-GmbH | Bauphysik
Resselstraße 33/3, 6020 Innsbruck

Planungsbüro Lusser GmbH | Haustechnik
Rosenbühelweg 12, 6383 Erpfendorf

Haslinger & Gstrein GmbH & CoKG | Elektrotechnik
Stadlweg 23, 6020 Innsbruck

Ing. Gottfried Golser | Brandschutz
Guglhaidenstraße 3, 5411 Oberalm

BAUAUSFÜHRENDE FIRMEN

STRABAG AG | Baumeister
Amerling 130, 6233 Kramsach

Opbacher Installationen GmbH | Heizung Sanitäre Kältetechnik
Karl-Mauracher-Weg 34, 6263 Fügen

Dorer GmbH | Spengler-|Schwarzdeckerarbeiten
Moosen 5b, 6344 Walchsee

Markus Stolz GmbH & Co KG | Elektroinstallationen
Hagau 90, 6233 Kramsach

Freisinger Fensterbau GmbH | Fenster Holz Alu
Wildbichlerstraße 1, 6341 Ebbs

Klima- und Lüftungstechnik GmbH | Lüftung
Salurnerstraße 31 / Top 2, 6330 Kufstein

FISCHER-PARKETT GmbH. & Co KG | Bodenlegerarbeiten
Lauterbach 12, 5151 Nußdorf a. H.

Perchtold Trockenbau GmbH | Trockenbauarbeiten
Fichtenweg 9, 4810 Gmunden

HTB Baugesellschaft m.b.H. | Unterfangung Bücherei
Kufsteiner Wald 28, 6334 Schwoich

Sauter Mess- und Regeltechnik | Gebäudeleittechnik
Stadlweg 23/3, Stock, 6020 Innsbruck

Tüchler Ausbau GmbH | Bautischler
Grünbergstraße 15, 1120 Wien

Pletzer Anton GmbH | Fliesenlegerarbeiten
Brixentaler Straße 4, 6361 Hopfgarten im Brixental

Nocker Metallbau GmbH | Schlosserarbeiten
Außerweg 62b, 6145 Navis

Biowärme Ebbs GmbH | Fernwärmeanschluss
Kleinfeld 12a, 6341 Ebbs

Alois Perwein GmbH | Fassade Keramik
Untere Marktstraße 34, 5541 Altenmarkt im Pongau

Malerei Wolfgang Enzi | Malerarbeiten
Kleinfeld 8b, 6341 Ebbs

Erfurth Spezialbau GmbH | Bodenbeschichtung
Puchstraße 208a, 8055 Graz-Puntigam

Tischlerei Füreder GmbH | Möbel (Einbaumöbel)
Hollabererstraße 6, 4020 Linz

Perthaler GmbH | Zutrittsanlage
Brixentaler Straße 59, 6300 Wörgl

Thielmann GmbH | WC Trennwände
Grenzstraße 2, 6020 Innsbruck

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH | Aufzug
Dr. Franz-Werner-Straße 30, 6020 Innsbruck

octopus Werbegestaltung & Montagebau GmbH | Bautafel
Wasserfeld 1a, 6361 Hopfgarten im Brixental

Strom vom Dach Erl GmbH | PV-Anlage
Mühlgraben 44c, 6343 Erl



FÖRDERDATEN ZUM PROJEKT:

■ Bedarfszuweisung (Gemeindeausgleichsfonds - GAF)
Erweiterung/Umbau Gemeinde
€ 1.400.000,00

■ Gemeindeausgleichsfonds (GAF) Bedarfszuweisung 2023/24
Erweiterung | Umbau Gemeinde
€ 39.000,00

”

Im Gebäude sind ausreichend Besprechungsräume vorhanden.

- Sylvia Dagn-Heidegger
BUCHHALTUNG

“

IMPRESSUM

Medieninhaber und Herausgeber:

Gemeinde Ebbs, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs

Grafik | Layout | Redaktion:

© Tourismus Marketing Baumgartner e.U.
Anita Baumgartner
Christina Dettendorfer

Redaktionsleitung:

Mag. Alexandra Stürzl, Kaiserbergstraße 5, 6341 Ebbs
Telefon: +43 5373 42202 100
Fax: +43 5373 42202 115
E-Mail: gemeinde@ebbs.gv.at
www.ebbs.at

Für den Inhalt verantwortlich:

Bürgermeister ÖkR Josef Ritzer, Wagrain 12, 6341 Ebbs

Fotonachweise:

Land Tirol; Gemeinde Ebbs; Jürgen Scharmer, Fotografenmeister; Bea Gstir

Logonachweis:

Gemeinde Ebbs

Herstellung und Druck:

Druckerei Aschenbrenner,
Untere Sparchen 50, 6330 Kufstein





GEMEINDE EBBS



”
Mein Team für
unsere Bürger:innen

- ÖkR Josef Ritzer
BÜRGERMEISTER

“

KONTAKT

Gemeinde Ebbs | Kaiserbergstrasse 5 | 6341 Ebbs
+43 5373 42202-100 | gemeinde@ebbs.gv.at
www.ebbs.gv.at

AMTSZEITEN

Mo 07:30 - 18:00 Uhr | Di, Mi, Do 07:30 - 12:00 Uhr
Fr 07:30 - 13:00 Uhr