

# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

### 6 INNERES ORTSBILD

- GESTALTWERTE**
- Wohngebäude mit vorwiegend gemischter Nutzung
  - Bestandteile des historischen Ortsbildes
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
- GESTALTMAßNÄHME**
- Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
- GRÜNRAUM**
- Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
- STRASSENRAUM**
- Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität
  - Neue Wohngebäude mit besonderer architektonischer Qualität



PROJEKTLEITER:  
REGIONALBÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND LÄNDERENTWICKLUNG  
ARCHITEKT: DIPL.-ING. FREDRICH FALCH  
BEARBEITUNG: DIPL.-ING. BERNHARD FALCH  
HERZOG FREDRICH-STRASSE 20, 53031 LANKERHEIM, TEL. (0442) 17040



Flourling

1  
BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- SIEDLUNGSFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN 1856
  - SIEDLUNGSWÄRMERUNGEN 1853-1875
  - SIEDLUNGSWÄRMERUNGEN 1875-1900
  - BEWEGTE SALLANDSERVEN 1888  
LT FLÄCHENWÄRMERUNGEN (VERBODEN)
- GEBÄUDEBESTAND 1856 (UFMAPPE)
- ÖFFENTL. GEBÄUDE
  - HAUPT- BZW. WOHNSBAUDE.
  - NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSBAUDE.









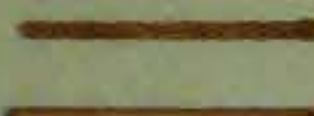





Flourting

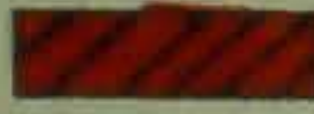









ALLE JAHRE LUTHERS FLÄCHENWÄRMERUNGEN

VERLEBEN  
VERLEBEN  
VERLEBEN  
VERLEBEN






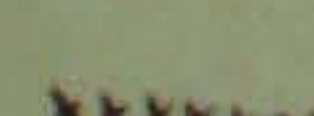

**LEGENDE:****INNERES ORTSBILD****GESTALTWERTE:**

-  Denkmalgeschütztes bzw. denkmalwürdiges Gebäude (lt. FWP)
-  erhaltenswürdiger Bereich (lt. Flächenwidmungsplan)
-  Einzelbauten mit besonders ortsbildbestimmendem Wert
-  im Kunstkataster ausgewiesene baukulturell wertvolle Gebäude (zusätzlich zu den Gebäuden im Denkmalschutz)
-  ortsbildbestimmende Fassade
-  straßenraum- bzw. platzbildende Fassaden bzw. Gebäudekanten
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Mauern
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Zäune
-  gut integriertes modernes Gebäude
-  besonders interessanter Straßen- und Platzraum
-  projektierter Dorfplatz
-  wichtige Sichtbeziehungen




**GESTALTMÄNGEL:**

-  sanierungsbedürftiges denkmalgeschütztes Gebäude/Gebäudeteil
-  sanierungsbedürftige/sanierungswürdige Gebäude
-  Altbauten in sehr schlechtem Zustand (nicht sanierungswürdig)
-  unzulänglich integrierte An- und Umbauten an Altgebäuden, partielle Mängel in der Fassadengliederung
-  Proportions- und Gestaltungsängel bei Neubauten
-  Ortsbildstörende Versorgungsmasten und landw. Silos
-  fehlende Raumbegrenzung
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Mauer)
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Zaun)
-  Platzbildung mit fehlender Raumabgrenzung

**GRÜNRAUM:**

-  Obstgärten im Ortsgebiet bzw. am Ortsrand
-  orts- und straßenbildbestimmender Baumbestand
-  ortsbildbestimmender erhaltenswerter Einzelbaum
-  unzulänglich integrierte Freifläche im Ortsgebiet (Bepflanzung gepl.)
-  fehlender Baumbestand hinsichtlich der Abrenzung von Plätzen und Straßenräumen
-  unzulänglich integriertes Gewässerufer
-  Waldrand









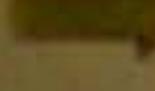

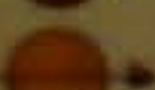
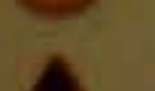
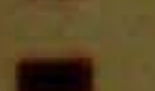
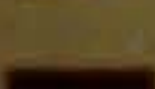
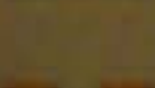

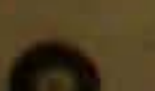
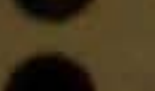
**STRASSENRAUM:**

-  Landesstraße
-  interessanter Straßenraum im Bereich der Ortsdurchfahrt
-  sonstige Erschließungsstraßen und Wege



LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgassl
-  Wertstoffammelzentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunanierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baum-Straschypflanzung
-  Baum-Straschypflanzung realisiert
-  Baum-Straschypflanzung
-  Biotop

M 1 : 1000





Louringberg  
Flauring  
er Stand  
2000





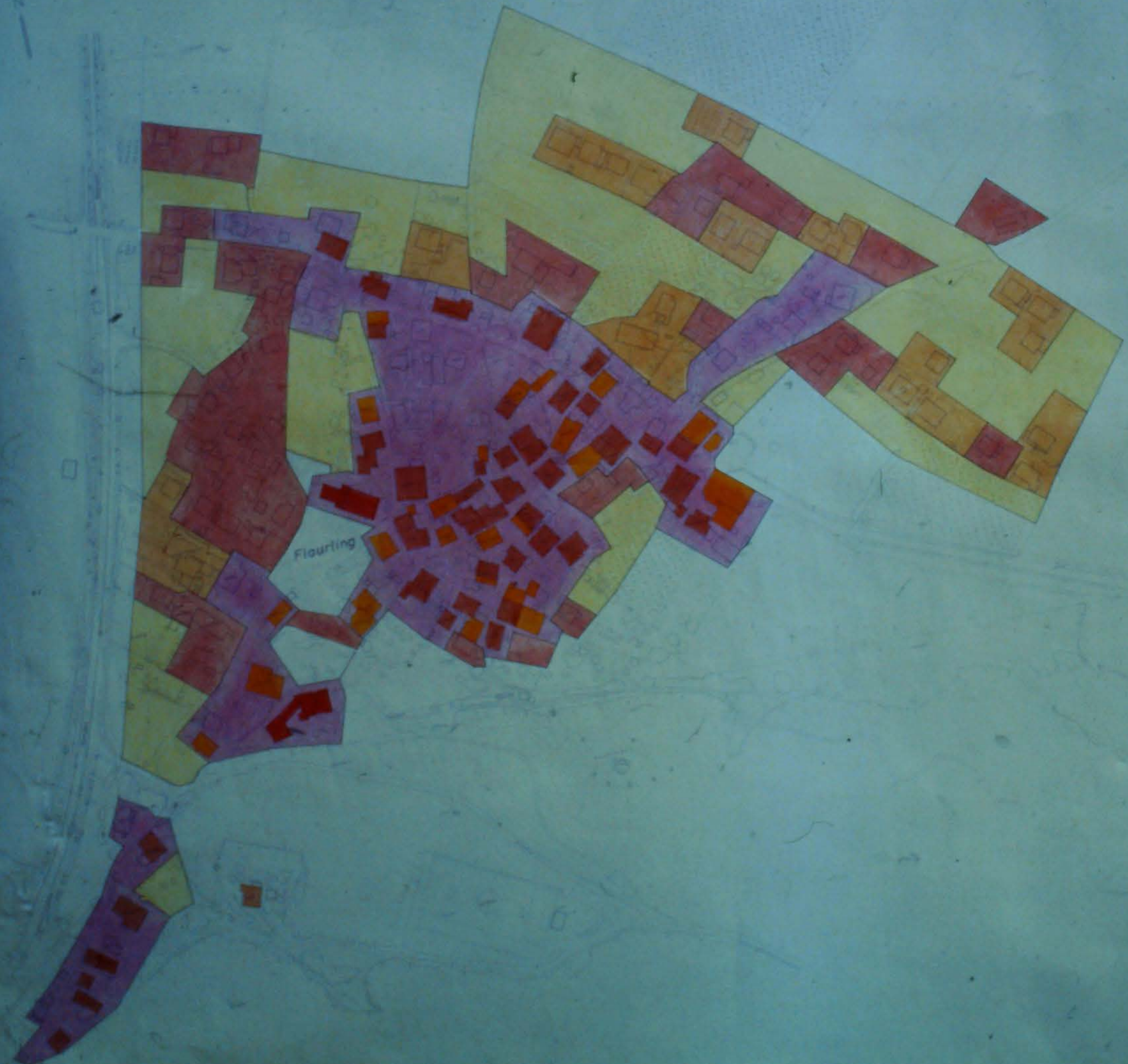
BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

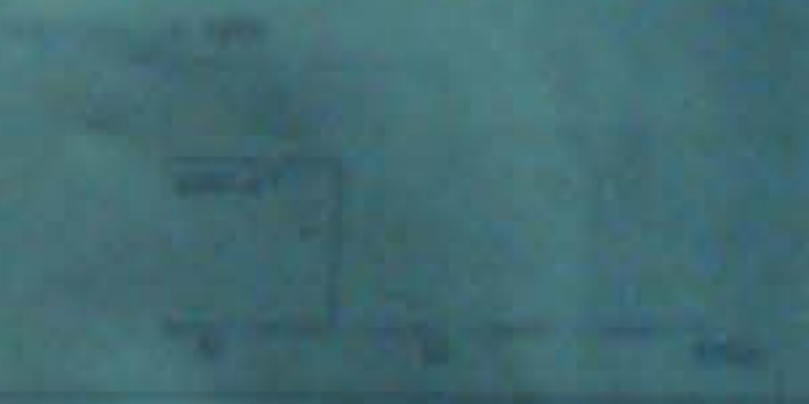
- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSWEITERUNGEN 1953 - 1970
- SIEDLUNGSWEITERUNGEN 1970 - 1980
- GEWIDMETE BALLANDESERVEN 1980  
LT. FLÄCHENWENNUNGSPLAN (VEREINIGT)

GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)

- ÖFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



QUELLE: URMAPPE, LUTERANER FLÄCHENWENNUNGSPLAN



VERFASST VON: DR. HELMUT JÄGER  
VERLEIH: DR. HELMUT JÄGER



Flauring - Bahnhof



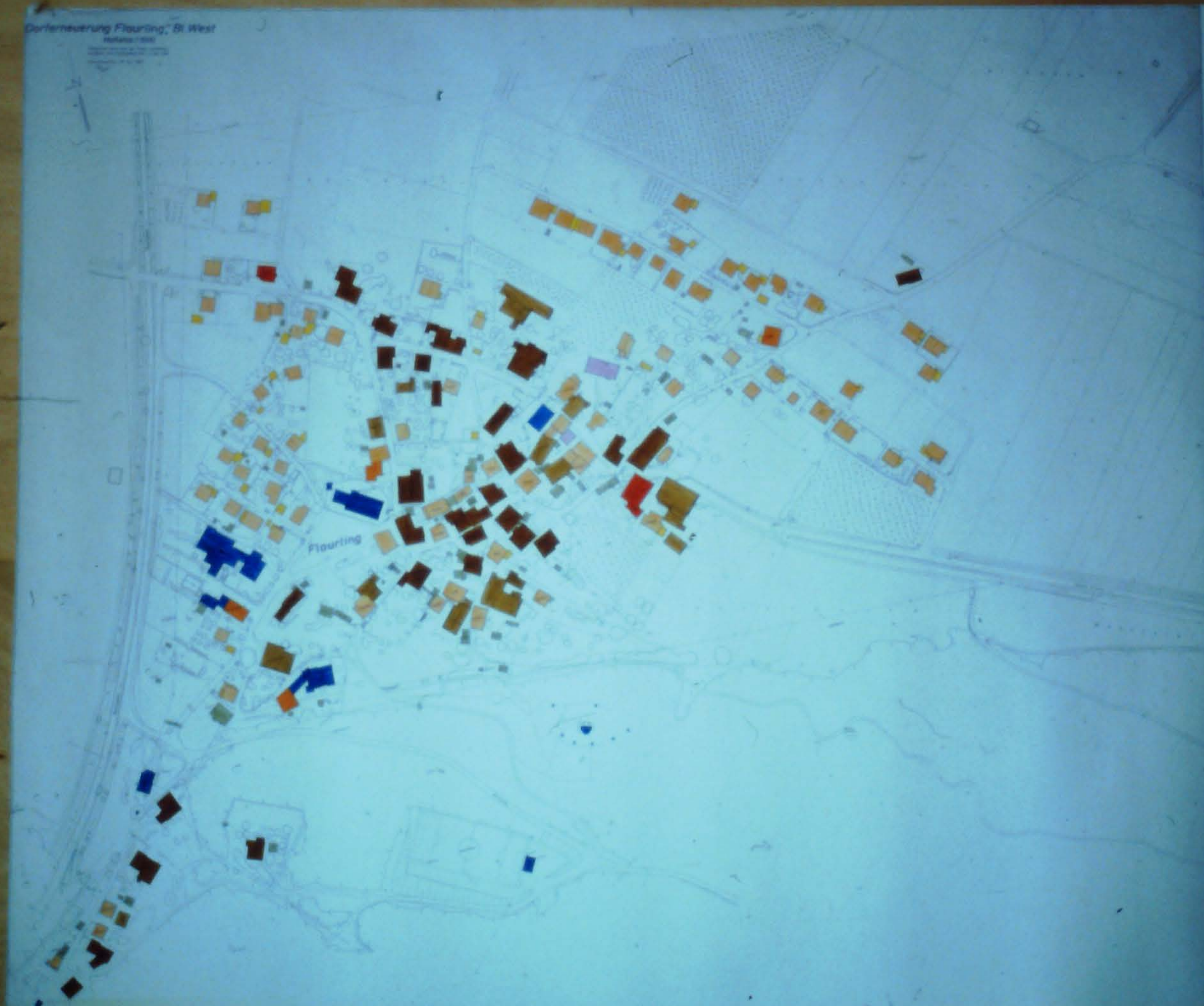
# GEMEINDE FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

4

### GEBAUDE NACH ÜBERWIEGENDER NUTZUNG

- WOHNGEBAUDE
- GARAGE
- BAUWERKE (LAGER- UND WIRTSCHAFTSGEBAUDE)
- LANDW. WIRTSCHAFTSGEBAUDE
- LANDW. NEBENGEBAUDE (SCHUPPEN ETC.)
- GASTHOF, HOTEL
- GESCHAFTS- ODER LAGERHAUS TEILW. MIT WOHNUNGSNUTZUNG
- GEBAUDE MIT ÖFFENTLICHEN FUNKTIONEN
- GEBAUDE IN GEMEINDE ODER KIRCHENAREAL MIT WOHNUNGSNUTZUNG
- BETRIEBSGEBAUDE (FABR. GEBÄUDE UND INDUSTRIE)
- WOHNGEBAUDE MIT BETRIEBSTATTE
- Z-WERK, ÜBERSTATION



STADT UND UMGEBUNG  
1:5000



PROJEKTLEITER  
 PLANUNGSGEMEINSCHAFT FÜR DORFERNEUERUNG  
 VERGLEICHUNG DER NUTZUNGSARTEN  
 BEWERTUNG DER NUTZUNGSARTEN  
 VERGLEICHUNG DER NUTZUNGSARTEN

# FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

1

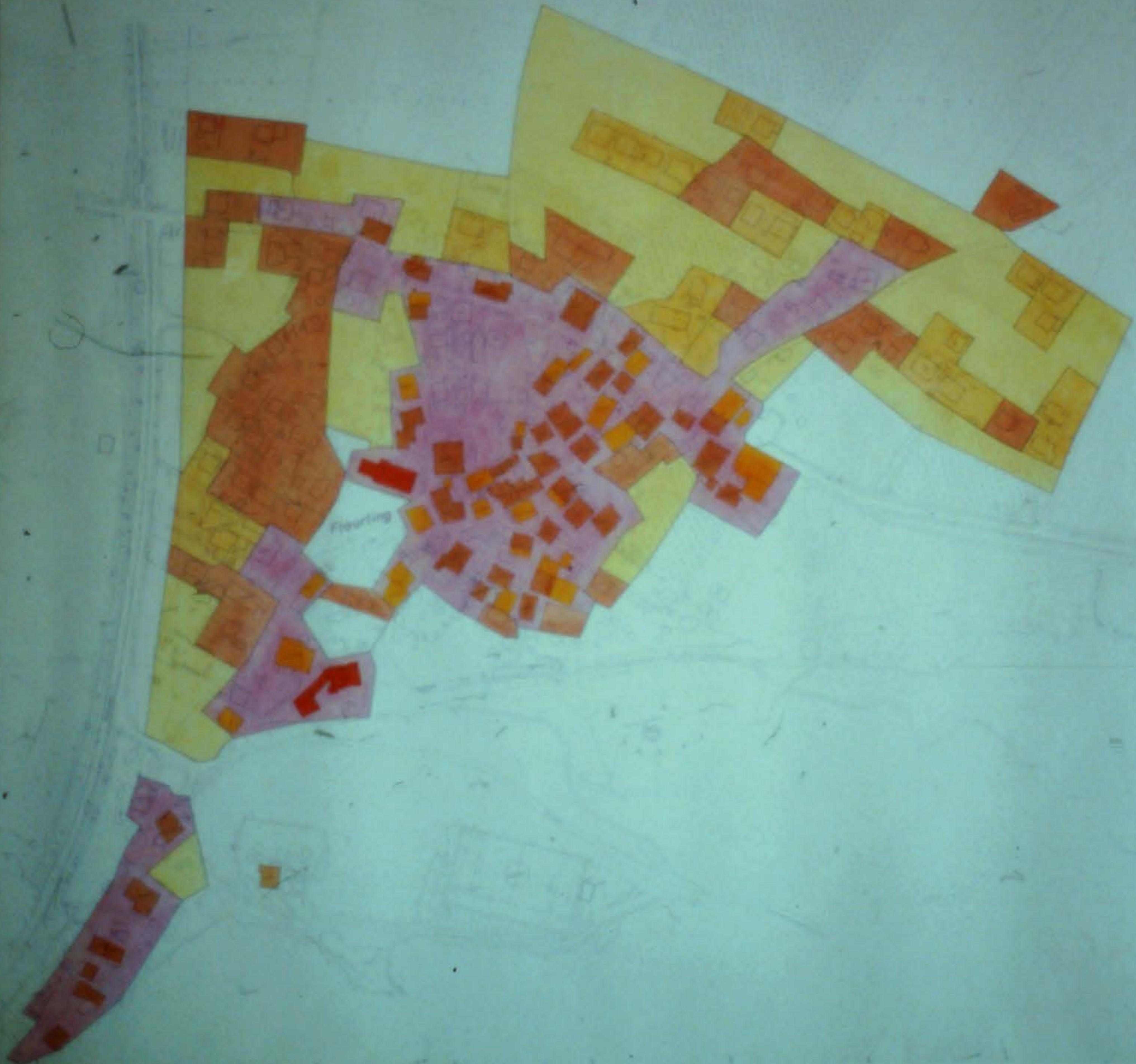
### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHE 1950
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1950 - 1970
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1970 - 1980
- GEWÄHRTE BAULANDESEREIN 1980  
(Z. FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLAN 1980/81)

#### GEBAUERBESTAND 1956 (LFMAPPE)

- ÖFFENTL. GEBÄUDE
- HALFT. BSW WOHNGEBÄUDE
- VOLLST. BSW WITTOHFTGEBÄUDE

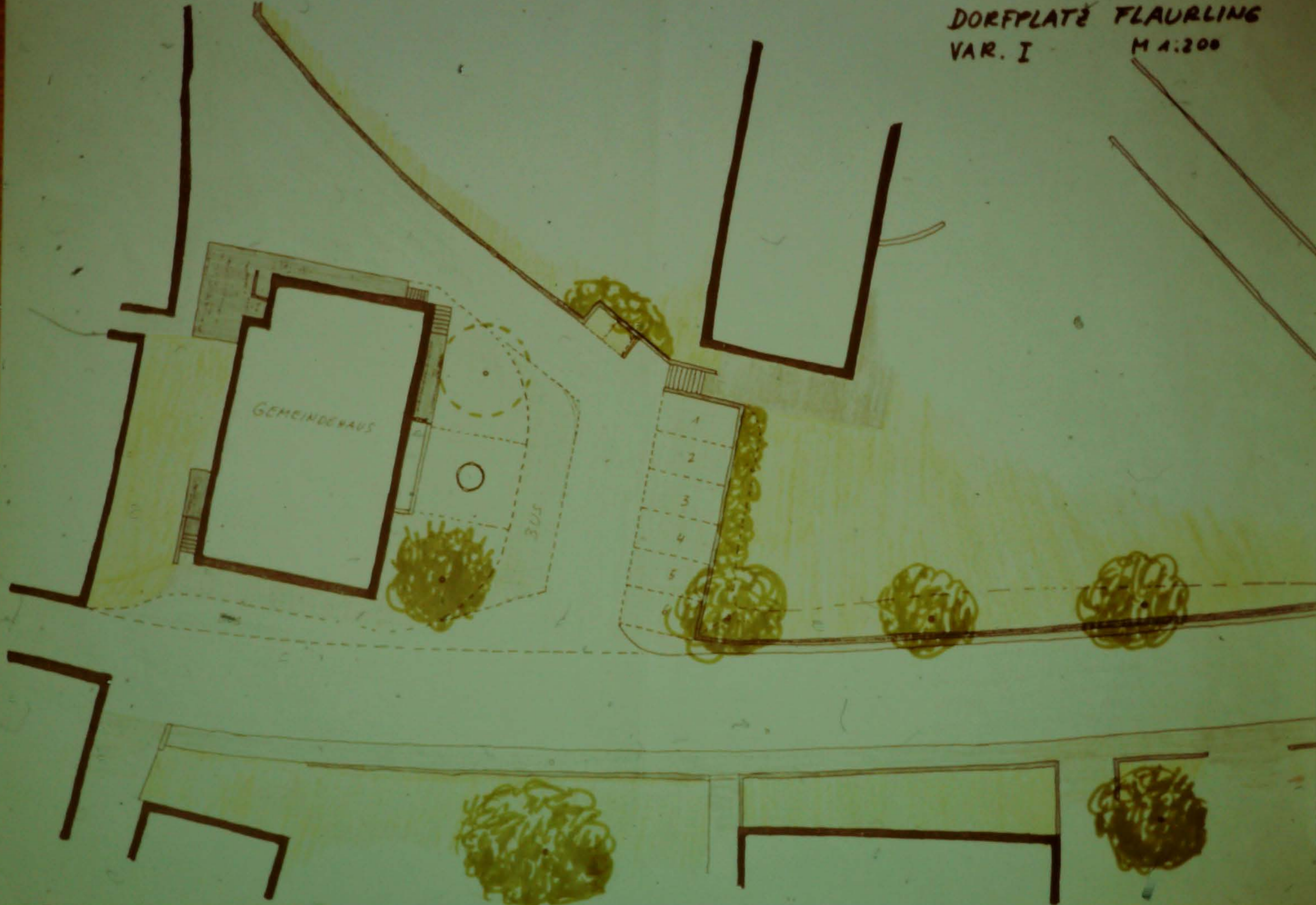


SEITE 1 VON 2 (ZUSÄTZL. PLANUNGSDOKUMENTE)

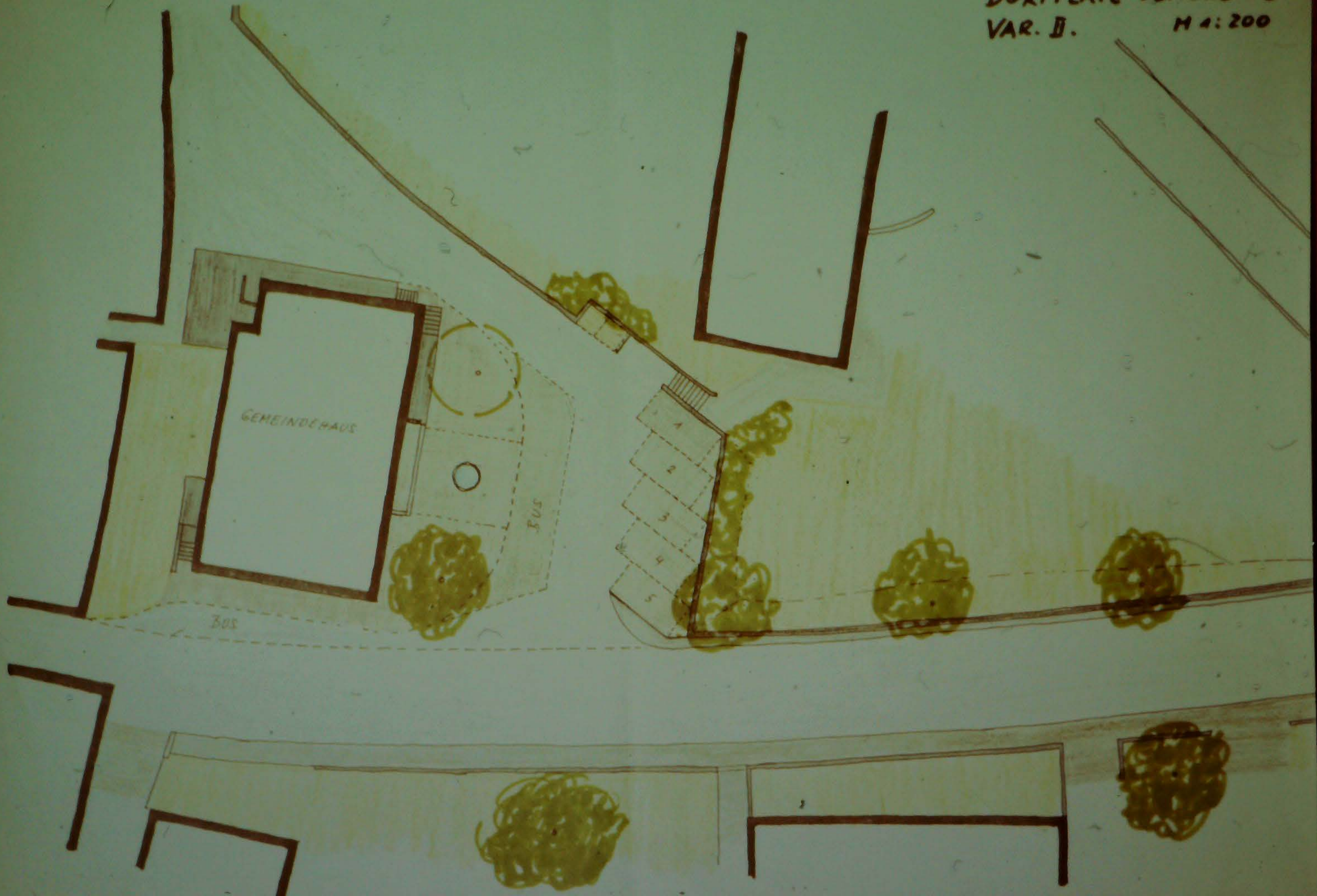


VERFASST VON: DR. INGENIEUR WILHELM WITTMANN, 11  
 VERLEGT VON: DR. INGENIEUR WILHELM WITTMANN, 11  
 VERLEGT AM: 15. SEPTEMBER 1980  
 VERLEGT IN: WIEN

DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. I M 1:200



DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. II. M 1:200





ORTSDURCHFART

VAR. II

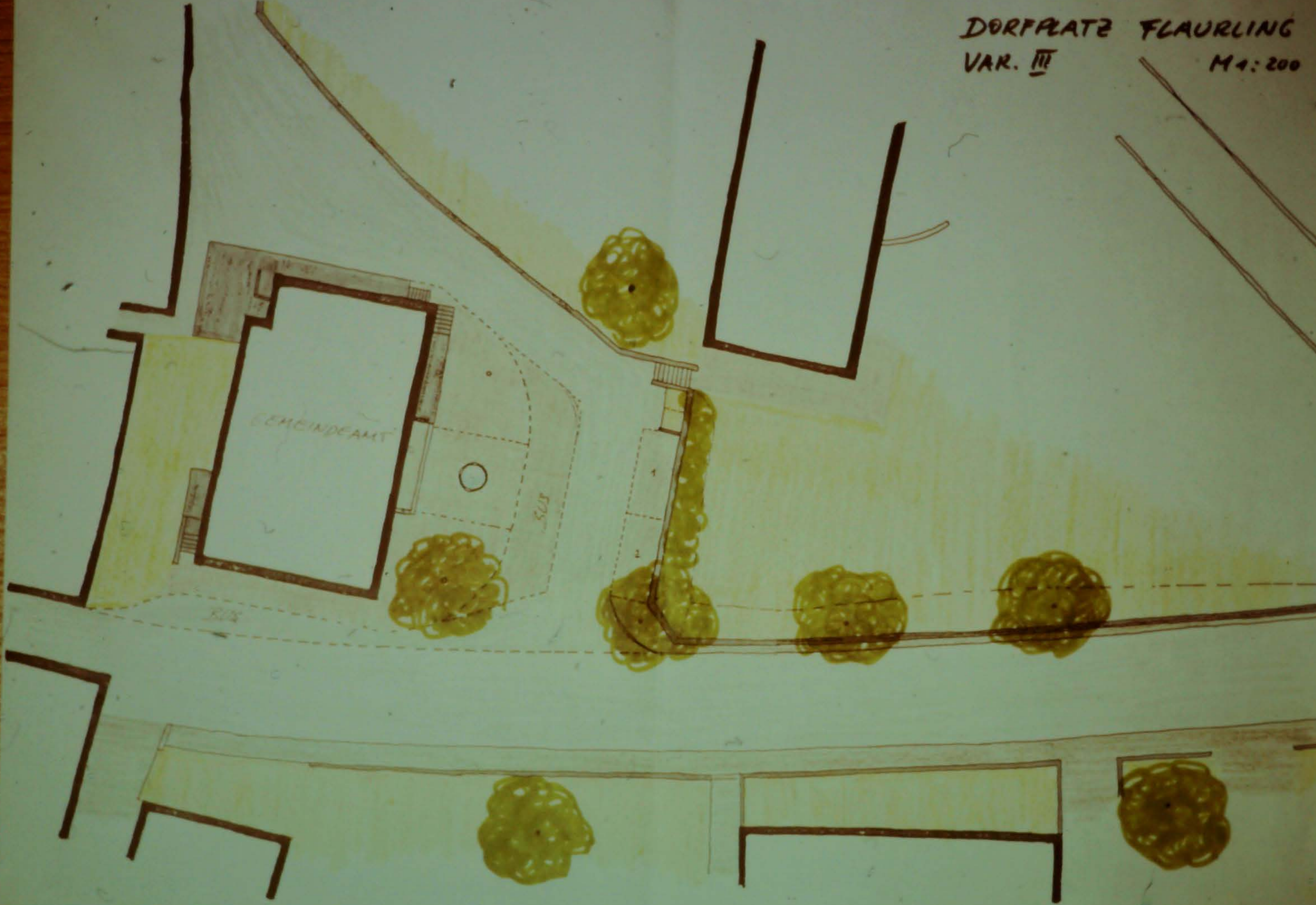
1:500



DORFPLATZ FLAURLING

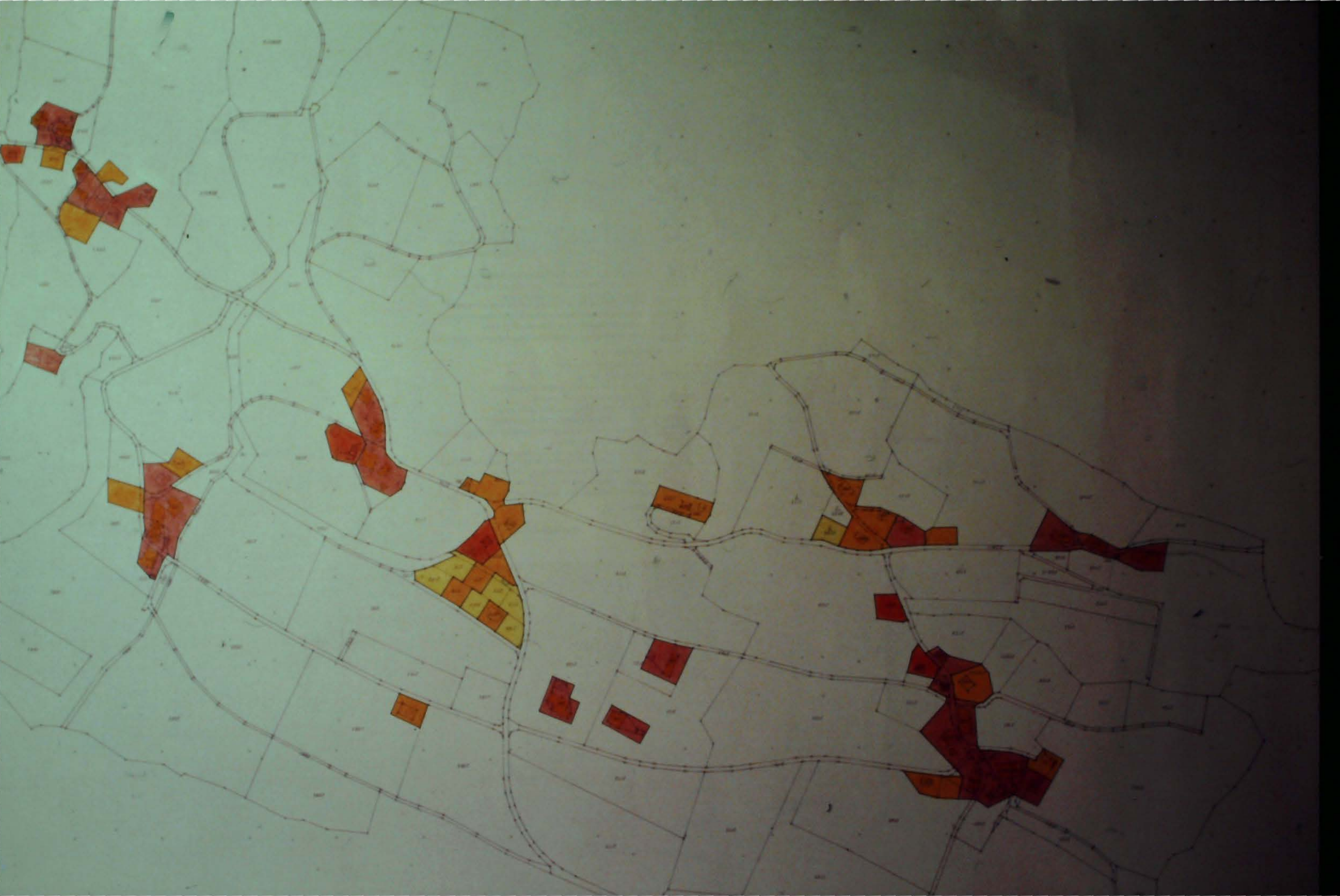
VAR. III

M 4:200









# GEMEINDE FLAURLING

BAHNHOF





## DORFERNEUERUNG

1




BESTANDSANALYSE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET  
BAHNHOFSAREAL

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1953 - 1970
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1970 - 1986



Flauring-Bahnhof

# FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953-1970
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970-1980
  - GEWICHTE BALLANDRESERVEN 1988  
(LT. FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLAN (VEREINF.))

- GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIET  
BAHNHOFSAREAL
- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
  - NUTZUNGSERWEITERUNG 1953-1970
  - NUTZUNGSERWEITERUNG 1970-1980





Flouring




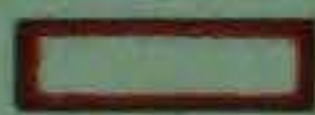




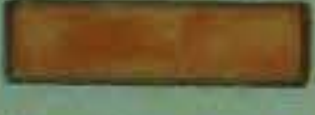





DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING











- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfl.
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgraben
- Wertstoffmüllzentrum, Mülldeponiehalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-13 SOG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunmarkierung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum-Strauchpflanzung
- Biocap







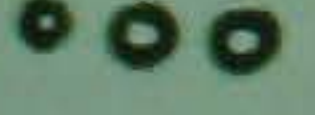


**LEGENDE:****INNERES ORTSBILD****GESTALTWERTE:**

-  Denkmalgeschütztes bzw. denkmalwürdiges Gebäude (lt. FWP)
-  erhaltenswürdiger Bereich (lt. Flächenwidmungsplan)
-  Einzelbauten mit besonders ortsbildbestimmendem Wert
-  im Kunstkataster ausgewiesene baukulturell wertvolle Gebäude (zusätzlich zu den Gebäuden im Denkmalschutz)
-  ortsbildbestimmende Fassade
-  straßenraum- bzw. platzbildende Fassaden bzw. Gebäudekanten
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Mauern
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Zäune
-  gut integriertes modernes Gebäude
-  besonders interessanter Straßen- und Platzraum
-  projektierter Dorfplatz
-  wichtige Sichtbeziehungen




**GESTALTMÄNGEL:**

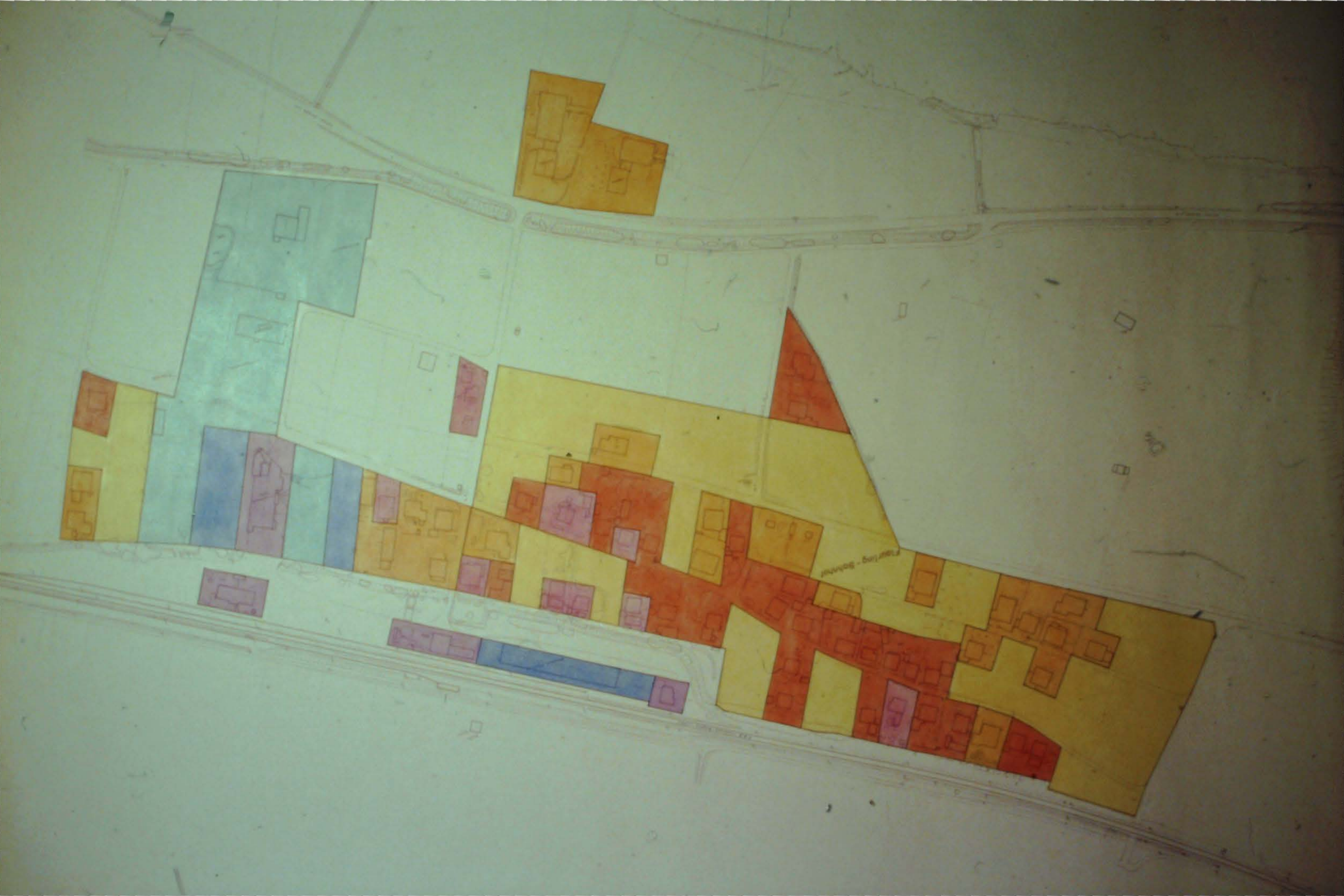
-  sanierungsbedürftiges denkmalgeschütztes Gebäude/Gebäudeteil
-  sanierungsbedürftige/sanierungswürdige Gebäude
-  Altbauten in sehr schlechtem Zustand (nicht sanierungswürdig)
-  unzulänglich integrierte An- und Umbauten an Altgebäuden, partielle Mängel in der Fassadengliederung
-  Proportions- und Gestaltungsängel bei Neubauten
-  Ortsbildstörende Versorgungsmasten und landw. Silos
-  fehlende Raumbegrenzung
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Mauer)
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Zaun)
-  Platzbildung mit fehlender Raumabgrenzung

**GRÜNRAUM:**

-  Obstgärten im Ortsgebiet bzw. am Ortsrand
-  orts- und straßenbildbestimmender Baumbestand
-  ortsbildbestimmender erhaltenswerter Einzelbaum
-  unzulänglich integrierte Freifläche im Ortsgebiet (Bepflanzung gepl.)
-  fehlender Baumbestand hinsichtlich der Abrenzung von Plätzen und Straßenräumen
-  unzulänglich integriertes Gewässerufer
-  Waldrand

**STRASSENRAUM:**

-  Landesstraße
-  interessanter Straßenraum im Bereich der Ortsdurchfahrt
-  sonstige Erschließungsstraßen und Wege





# FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

### G. INNERES ORTSBILD

#### GESTALTWERTE

- BEWAHRENDE ODER WERTVOLLE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)

#### GESTALTUNGSBEDINGUNGEN

- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)

#### STRASSENRAUM

- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)
- BEWAHRENDE GEBÄUDE O. FLÄCHENBESTANDTEILE MIT WERTVOLLEN ANSCHLÜSSEN (SIEHE 1. UND 2. STADIUM)

MASSSTAB 1:2000



PROJEKTGRUPPE  
REGIONALPLANUNG UND ARCHITEKTUR

ARCHITEXT: DPL ING. FRIEDRICH FALCH

BEARBEITUNG: DPL ING. REINHARD FALCH

HERZOG FRIEDRICH-STRASSE 25, 6900 LANDAU, TEL. 06231/1000



Flouring - Bohner



M262

Flauring-Bahnhof

M373

M533

M374

M532

M375

M75

M51

M36

M23

M262

M262

M262

M51

M543

M51

M24

M531

GEMEINDE

FLAURLING

BAHNHOF

# DORFERNEUERUNG

6

## INNERES ORTSBILD

### GESTALTWERTE

- DENKMALGESCHÜTZTES BZW. DENKMALWÜRDIGES GEBÄUDE LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
- ERHALTUNGSWÜRDIGER BEREICH LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
- EINZELBAUTEN MIT BESONDERS ORTSBILDBESTIMMENDEM WERT
- IM KUNSTKATASTER AUSGEWIESENE BAUKULTURELL WERTVOLLE GEBÄUDE (ZUSÄTZLICH ZU DEN GEBÄUDEN MIT DENKMALSCHUTZ)
- ORTSBILDBESTIMMENDE FASSADE
- STRASSENRAUM- BZW. PLATZBILDENDE FASSADEN BZW. GEBÄUDEKANTEN
- POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH MAUERN
- POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH ZÄUNE
- GUT INTEGRIERTES MODERNES GEBÄUDE
- BESONDERS INTERESSANTER STRASSEN- UND PLATZRAUM
- PROJEKTIERTER DORFPLATZ
- WICHTIGE SICHTBEZIEHUNGEN

### GESTALTMÄNGEL

- SANIERUNGSBEDÜRFTIGES DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUD / GEBÄUDETEIL
- SANIERUNGSBEDÜRFTIGE / SANIERUNGSWÜRDIGE GEBÄUDE
- ALTBAUTEN IN SEHR SCHLECHTEM ZUSTAND ( NICHT SANIERUNGSWÜRDIG )
- UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE AN- UND UMBAUTEN AN ALTGEBÄUDEN
- PARTIELLE MÄNGEL IN DER FASSADENGLIEDERUNG
- PROPORTIONS- UND GESTALTUNGSMAÑGEL BEI NEUBAUTEN
- ORTSBILDSTÖRENDE VERSÖRGUNGSMASTEN UND LANDW. SILOS
- FEHLENDE RAUMBEGRENZUNG
- MASSTABSFREMDE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (MAUER)
- MASSTABSFREMDE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (ZAUN)
- PLATZBILDUNG MIT FEHLENDER RAUMBEGRENZUNG

### GRÜNRAUM

- OBSTGÄRTEN IM ORTSGEBIET BZW. AM ORTSRAND
- ORTS- UND STRASSENBILDBESTIMMENDER BAUMBESTAND
- ORTSBILDBESTIMMENDER ERHALTENSWERTER EINZELBAUM
- UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE FREIFLÄCHE IM ORTSGEBIET (BEPFLANZUNG GEPL.)
- FEHLENDER RAUMBESTAND HIN SICHTLICH DER ABGRENZUNG VON PLÄTZEN UND STRASSENRAUMEN
- UNZULÄNGLICH INTEGRIERTES GÄSSERÜBER
- WALDRAND

### STRASSENRAUM

- LANDESSTRASSE
- INTERESSANTER STRASSENRAUM IM BEREICH DER ORTSDURCHFABRT
- STRASSENRAUM IM BEREICH DER ORTSDURCHFABRT



# GEMEINDE FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

6

### INNERES ORTSBILD



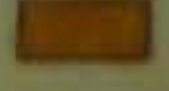


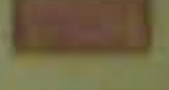
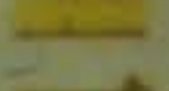
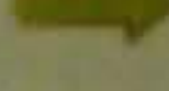




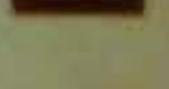


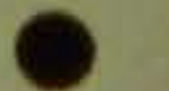

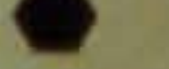
- GESTALTWERTE**
- Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
- GESTALTMANGEL**
- Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
  - Bauten mit besonderer architektonischer Qualität
- GRUNDRISSE**
- Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
  - Grundrisse
- STRASSENRAUM**
- Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum
  - Straßenraum



ALLE KONTAKTPUNKTE UNTERSTREICHT



LEGENDE:  
DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Flanzgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgrund
-  Wertstoffsammlungszentrum, Mülldeponiehalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunanierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop























- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau: Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Platzgründ
- Aufbau: Bebauungsplan realisiert - Mühlgründ
- Wertstoffsammlungszentrum, Mühlenschekalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunbau
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum - Strauchpflanzung
- Biemp



# LEGENDE:

## DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau- Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau- Bebauungsplan realisiert - Mühlgassl
-  Wertstoffsammelzentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunsanierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop

Dorferneuerung Flaurling, Bl. West

März 1980

Verarbeitet von: ...  
 Maßstab: 1:1000  
 Datum: ...

LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert: Mühlgrund
- Werwolfsummelzentrum, Mühlraucherhalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunansierung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum- Strauchpflanzung
- Biotop

M 1 : 1000



# LEGENDE:

## DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING



sanierte Gebäude



sanierungswürdige Gebäude



Platzgestaltung



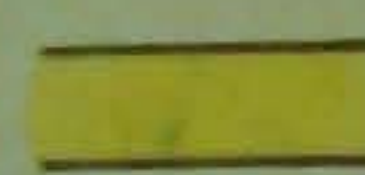
Aufbau- Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe



Aufbau- Bebauungsplan realisiert - Mühlgassl



Wertstoffsammelzentrum, Mähdrescherhalle



Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)



wichtige Sichtbeziehungen



Containerstandplatz



Bushaltestelle



Brunnen



Informationstafel



Mauer-, Zaunsanierung



Gestaltung des Straßenraumes



Baumpflanzung



Baumpflanzung realisiert



Baum- Strauchpflanzung



Biotop





ORTSDURCHFART VAR. I

Dorferneuerung Flaurling, Bl. West

Maßstab 1:1000

Verarbeitet von der Stadt Flaurling  
Bauherr: Gemeinde Flaurling  
Ausgegeben am 15.05.1976

**LEGENDE:**  
**DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING**

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Planungsbereich
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgrund
-  Wertstoffsammlungszentrum, Mülltrennschehalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SGG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerlandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunmarkierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baumplanung
-  Baumplanung realisiert
-  Baum-Strauchplanung
-  Biotope

M 1:1000



# FLAURLING

BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

### BESTANDSANALYSE

### SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### WOHNSEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 200-250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 250-300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 300-350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 350-400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 400-450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 450-500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 500-550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 550-600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 600-650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 650-700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 700-750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 750-800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 800-850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 850-900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 900-950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 950-1000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1000-1050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1050-1100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1100-1150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1150-1200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1200-1250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1250-1300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1300-1350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1350-1400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1400-1450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1450-1500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1500-1550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1550-1600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1600-1650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1650-1700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1700-1750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1750-1800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1800-1850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1850-1900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1900-1950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 1950-2000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2000-2050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2050-2100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2100-2150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2150-2200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2200-2250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2250-2300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2300-2350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2350-2400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2400-2450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2450-2500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2500-2550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2550-2600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2600-2650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2650-2700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2700-2750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2750-2800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2800-2850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2850-2900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2900-2950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 2950-3000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3000-3050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3050-3100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3100-3150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3150-3200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3200-3250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3250-3300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3300-3350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3350-3400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3400-3450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3450-3500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3500-3550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3550-3600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3600-3650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3650-3700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3700-3750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3750-3800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3800-3850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3850-3900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3900-3950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 3950-4000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4000-4050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4050-4100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4100-4150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4150-4200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4200-4250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4250-4300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4300-4350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4350-4400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4400-4450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4450-4500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4500-4550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4550-4600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4600-4650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4650-4700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4700-4750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4750-4800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4800-4850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4850-4900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4900-4950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 4950-5000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5000-5050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5050-5100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5100-5150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5150-5200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5200-5250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5250-5300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5300-5350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5350-5400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5400-5450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5450-5500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5500-5550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5550-5600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5600-5650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5650-5700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5700-5750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5750-5800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5800-5850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5850-5900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5900-5950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 5950-6000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6000-6050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6050-6100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6100-6150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6150-6200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6200-6250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6250-6300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6300-6350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6350-6400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6400-6450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6450-6500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6500-6550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6550-6600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6600-6650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6650-6700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6700-6750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6750-6800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6800-6850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6850-6900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6900-6950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 6950-7000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7000-7050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7050-7100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7100-7150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7150-7200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7200-7250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7250-7300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7300-7350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7350-7400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7400-7450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7450-7500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7500-7550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7550-7600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7600-7650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7650-7700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7700-7750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7750-7800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7800-7850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7850-7900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7900-7950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 7950-8000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8000-8050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8050-8100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8100-8150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8150-8200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8200-8250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8250-8300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8300-8350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8350-8400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8400-8450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8450-8500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8500-8550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8550-8600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8600-8650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8650-8700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8700-8750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8750-8800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8800-8850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8850-8900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8900-8950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 8950-9000
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9000-9050
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9050-9100
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9100-9150
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9150-9200
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9200-9250
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9250-9300
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9300-9350
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9350-9400
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9400-9450
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9450-9500
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9500-9550
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9550-9600
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9600-9650
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9650-9700
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9700-9750
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9750-9800
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9800-9850
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9850-9900
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9900-9950
- SEDLUNGSENTWICKLUNG 9950-10000



GEOMORPHOLOGIE  
DORF  
FLAURLING

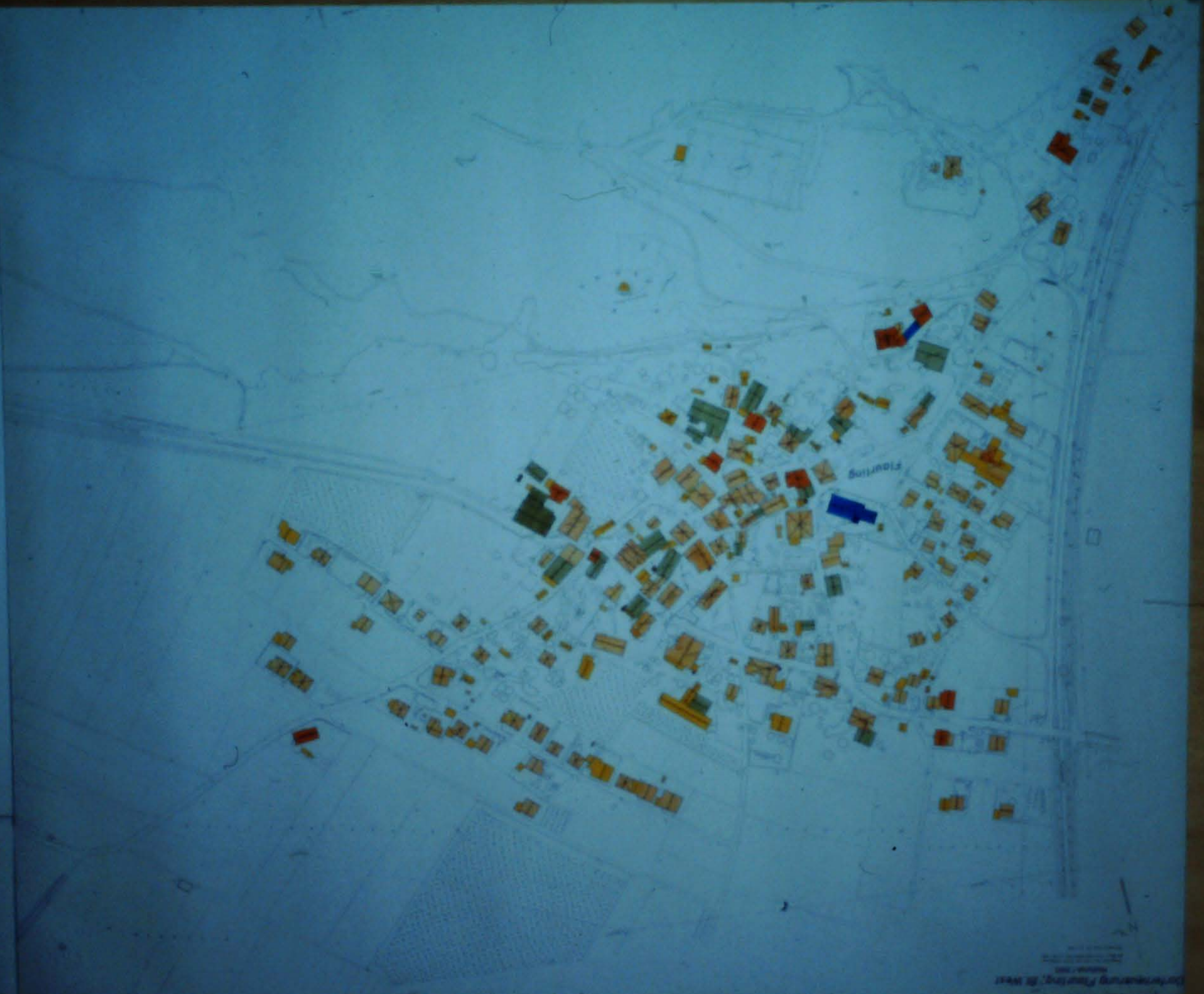
DORFERNEUERUNG

5  
GERÄDEHÖHEN UND AUS-  
RICHTUNG DER GEBÄUDE

- GERÄDE MIT
- 1. WOLFGANG
- 2. WOLFGANG
- 3. WOLFGANG
- 4. WOLFGANG
- 5. WOLFGANG
- 6. WOLFGANG
- 7. WOLFGANG
- 8. WOLFGANG
- 9. WOLFGANG
- 10. WOLFGANG
- 11. WOLFGANG
- 12. WOLFGANG
- 13. WOLFGANG
- 14. WOLFGANG
- 15. WOLFGANG
- 16. WOLFGANG
- 17. WOLFGANG
- 18. WOLFGANG
- 19. WOLFGANG
- 20. WOLFGANG
- 21. WOLFGANG
- 22. WOLFGANG
- 23. WOLFGANG
- 24. WOLFGANG
- 25. WOLFGANG
- 26. WOLFGANG
- 27. WOLFGANG
- 28. WOLFGANG
- 29. WOLFGANG
- 30. WOLFGANG
- 31. WOLFGANG
- 32. WOLFGANG
- 33. WOLFGANG
- 34. WOLFGANG
- 35. WOLFGANG
- 36. WOLFGANG
- 37. WOLFGANG
- 38. WOLFGANG
- 39. WOLFGANG
- 40. WOLFGANG
- 41. WOLFGANG
- 42. WOLFGANG
- 43. WOLFGANG
- 44. WOLFGANG
- 45. WOLFGANG
- 46. WOLFGANG
- 47. WOLFGANG
- 48. WOLFGANG
- 49. WOLFGANG
- 50. WOLFGANG
- 51. WOLFGANG
- 52. WOLFGANG
- 53. WOLFGANG
- 54. WOLFGANG
- 55. WOLFGANG
- 56. WOLFGANG
- 57. WOLFGANG
- 58. WOLFGANG
- 59. WOLFGANG
- 60. WOLFGANG
- 61. WOLFGANG
- 62. WOLFGANG
- 63. WOLFGANG
- 64. WOLFGANG
- 65. WOLFGANG
- 66. WOLFGANG
- 67. WOLFGANG
- 68. WOLFGANG
- 69. WOLFGANG
- 70. WOLFGANG
- 71. WOLFGANG
- 72. WOLFGANG
- 73. WOLFGANG
- 74. WOLFGANG
- 75. WOLFGANG
- 76. WOLFGANG
- 77. WOLFGANG
- 78. WOLFGANG
- 79. WOLFGANG
- 80. WOLFGANG
- 81. WOLFGANG
- 82. WOLFGANG
- 83. WOLFGANG
- 84. WOLFGANG
- 85. WOLFGANG
- 86. WOLFGANG
- 87. WOLFGANG
- 88. WOLFGANG
- 89. WOLFGANG
- 90. WOLFGANG
- 91. WOLFGANG
- 92. WOLFGANG
- 93. WOLFGANG
- 94. WOLFGANG
- 95. WOLFGANG
- 96. WOLFGANG
- 97. WOLFGANG
- 98. WOLFGANG
- 99. WOLFGANG
- 100. WOLFGANG



VERGLEICHENDE PLAN-  
ZEICHNUNG DER GEBÄUDE  
RICHTUNG DER AUS-  
RICHTUNG DER GEBÄUDE



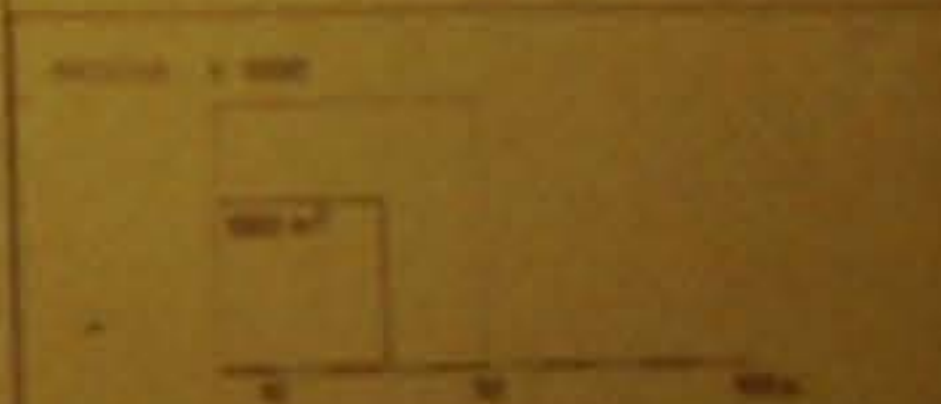
Dorfplanung Flauring, 19.11.1951  
M 1:1000  
1951

### INNERES ORTSBILD

- GESTALTWERTE**
- Hauptgebäude des Dorfes (rot)
  - Nebengebäude (orange)
  - Gebäude des Dorfes (gelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (weiß)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
- GESTALTWERTE**
- Hauptgebäude des Dorfes (rot)
  - Nebengebäude (orange)
  - Gebäude des Dorfes (gelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (weiß)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
- STRASSENRAUM**
- Hauptstraße (rot)
  - Nebenstraße (orange)
  - Straße des Dorfes (gelb)
  - Straße des Dorfes (hellgelb)
  - Straße des Dorfes (weiß)
  - Straße des Dorfes (hellgrün)
  - Straße des Dorfes (hellblau)
  - Straße des Dorfes (hellviolett)
  - Straße des Dorfes (hellrosa)
  - Straße des Dorfes (hellorange)
  - Straße des Dorfes (hellrot)



ALLE MASSSTÄBE SIND IN METERN ANGEFÜHRT



PROJEKTION  
STAB  
VERMESSUNG  
ZEICHNUNG  
VERLEGER



INNERES ORTSBILD

GESTALTWERTE

- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...

GESTALTUNG

- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...

GRUNRAUM

- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...
- [Symbol] ...

STRASSENRAUM

- [Symbol] ...
- [Symbol] ...

Flourberg-Bahnhof



ALLE MASSSTÄBE SIND IN METERN ANZUGEBEN

MASSSTAB 1:500



PROJEKTLEITER  
PROJEKTLEITER  
PROJEKTLEITER

# FLAURLING

BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

1

BESTANDSANALYSE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
- GEWONNE SALLANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWENDEPLAN (VERBOD)

### GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIET BAHNHOFSAREAL

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1953 - 1970
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1970 - 1986





Flaurlingberg  
K.B. Flaurling  
Neuer Stand  
1:2000

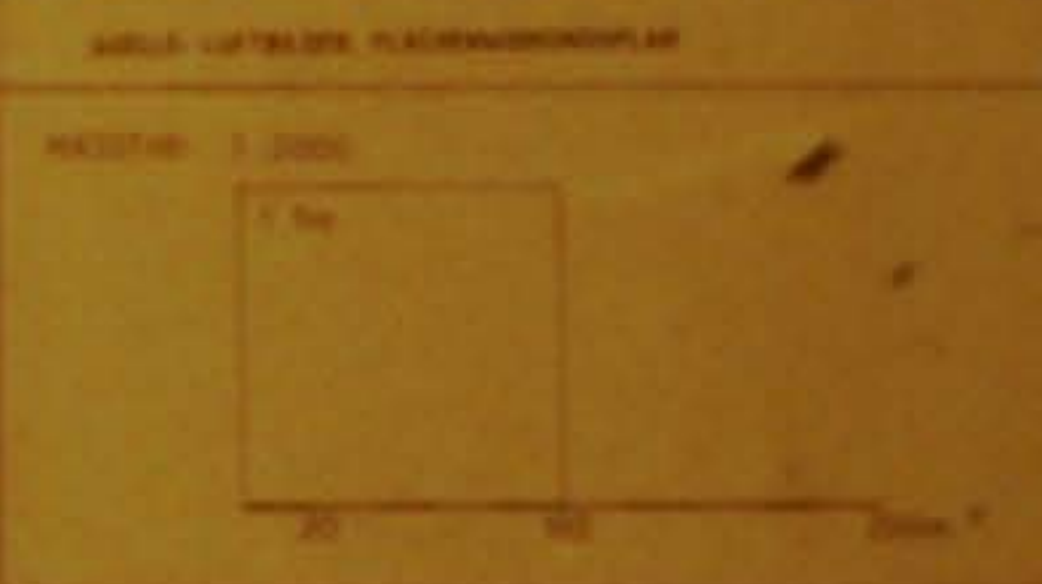
# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

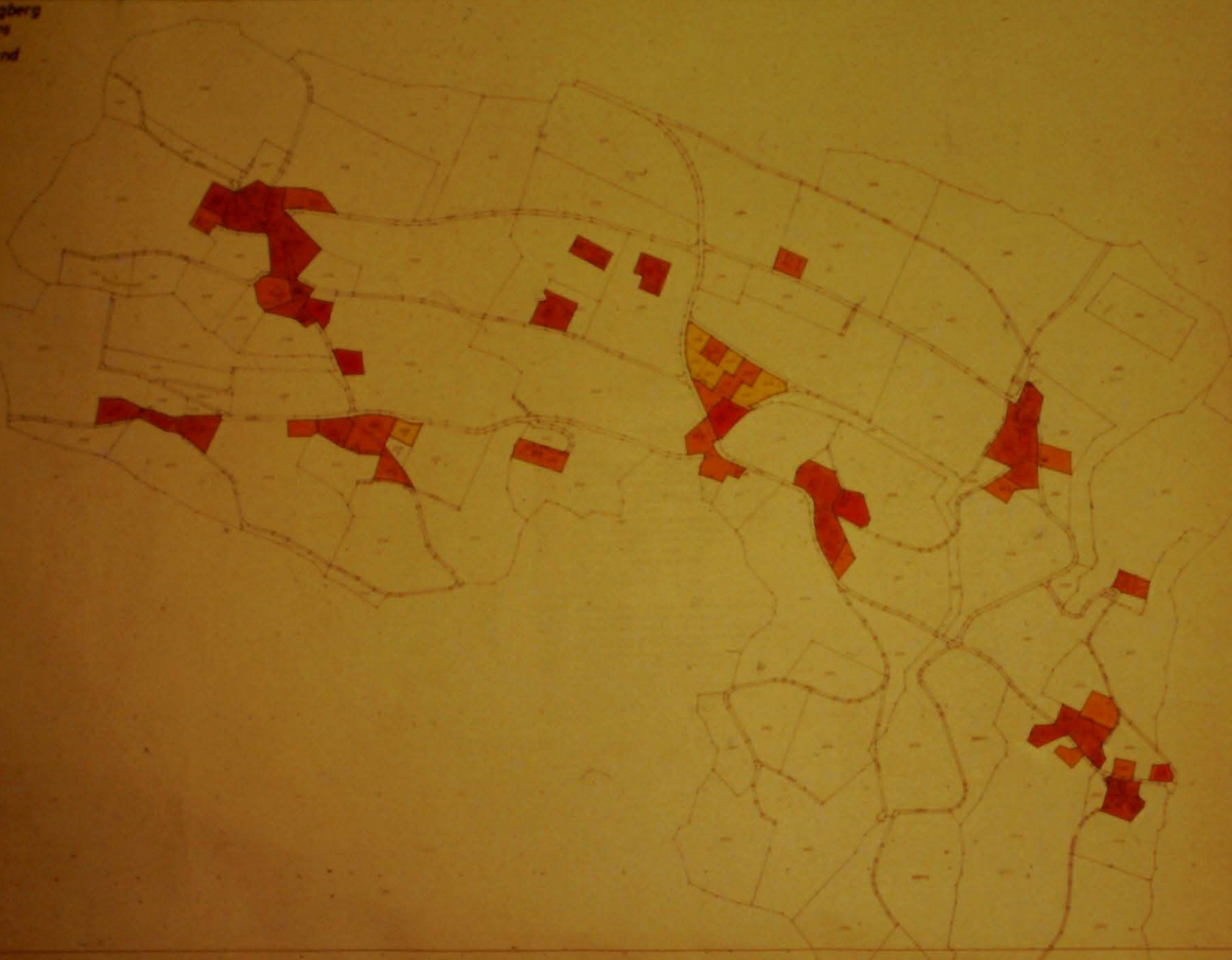
### 1 BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

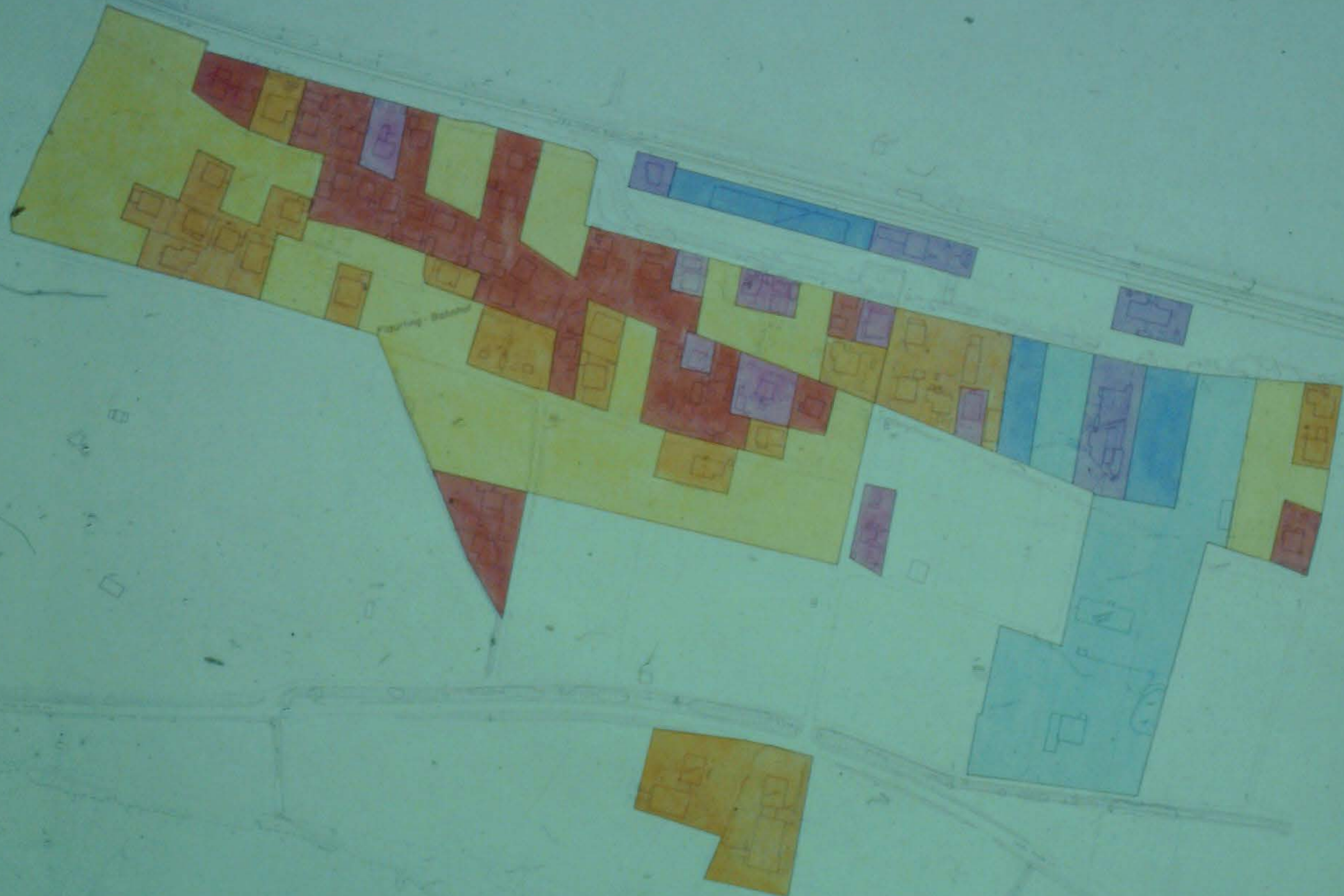
- SIEDLUNGSFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN 1982
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1982 - 1970
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1960
  - GEWÄHRTE BAULANDRESERVE 1985  
(L. FLÄCHENWENIGERPLAN GEBIET)

- GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)
- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
  - NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



PROJEKTLEITER  
REGIOPLANUNGSDIREKTOR DR. GEBHARDT  
ARCHIT. DR. NG. FRIEDRICH FALCK  
BEARBEITUNG: DR. NG. REINHARD FALCK  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 28, 8000 LAUDERICH, TEL. 05442-1340



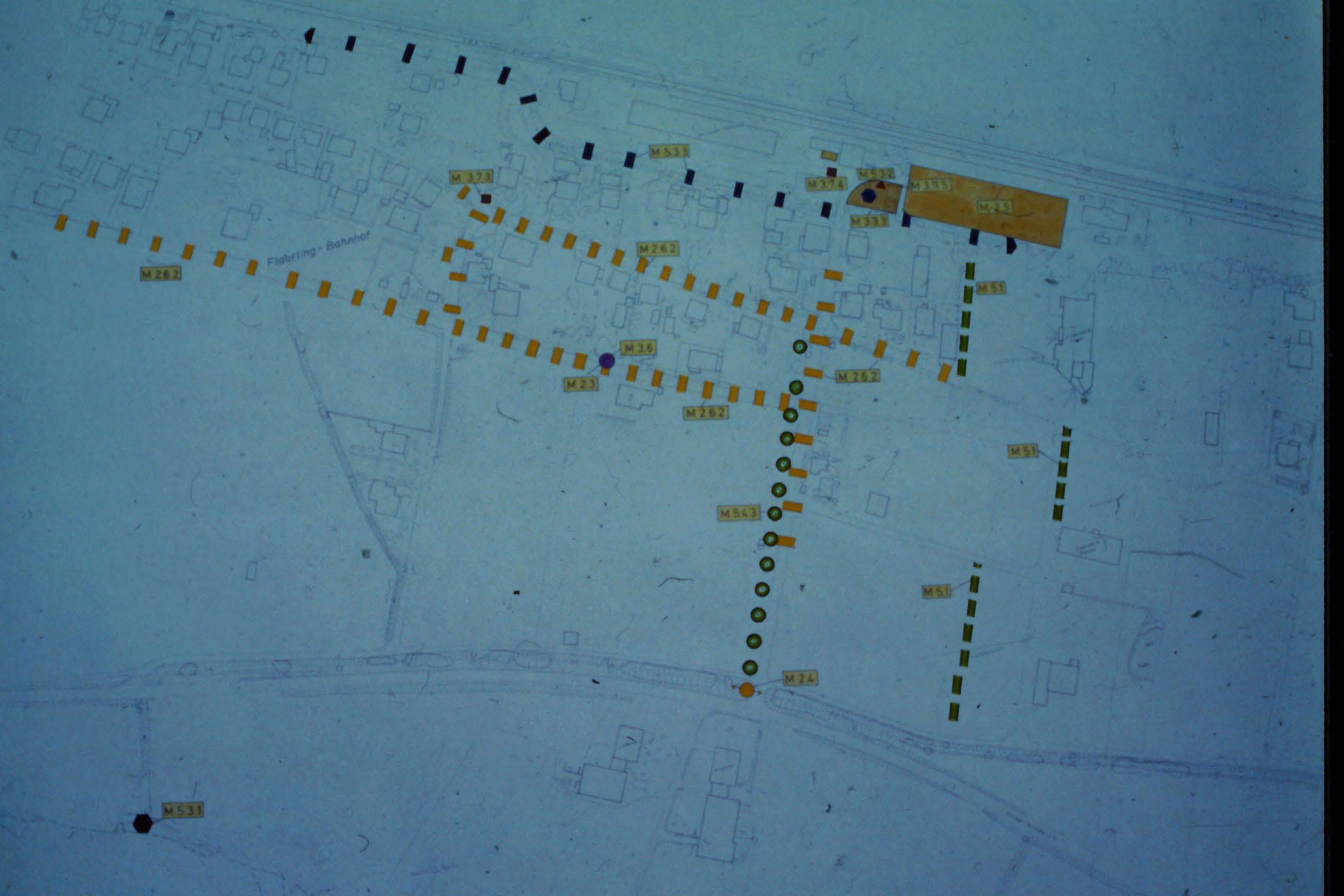


WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953
- GEWIDMETER BAULANDESERWEITERUNG  
LT. FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLAN 1970

GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIETE  
BAHNHOFSAREAL

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1953
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1970



Flabring - Bahnhof

M 262

M 373

M 533

M 374

M 532

M 333

M 51

M 262

M 36

M 23

M 262

M 262

M 51

M 543

M 24





M 51

M 531



# BESTANDSANALYSE

## SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### SIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

### GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)

-  HAUPT- BZW WOHNGEBÄUDE
-  NEBEN - BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

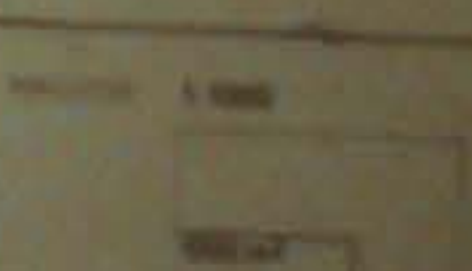
# GEMEINDE FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

6

### INNERES ORTSBILD

- GESTALTWERTE**
- Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
- GESTALTWANGEL**
- Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
- GRÜNRAUM**
- Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
- STRASSENRAUM**
- Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude
  - Baulinien und Gebäude



Ost

# GEMEINDE FLAURLING BAHNHOF





## DORFERNEUERUNG

1




### BESTANDSANALYSE

### SIEDLUNGSENTWICKLUNG













#### WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)







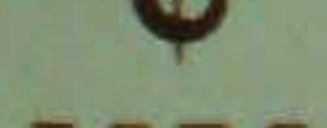



#### GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET BAHNHOFSAREAL

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1953 - 1970
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1970 - 1986






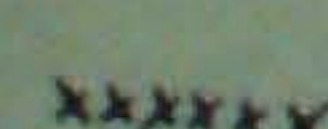

**LEGENDE:****INNERES ORTSBILD****GESTALTWERTE:**

-  Denkmalgeschütztes bzw. denkmalwürdiges Gebäude (lt. FWP)
-  erhaltenswürdiger Bereich (lt. Flächenwidmungsplan)
-  Einzelbauten mit besonders ortsbildbestimmendem Wert
-  im Kunstkataster ausgewiesene baukulturell wertvolle Gebäude (zusätzlich zu den Gebäuden im Denkmalschutz)
-  ortsbildbestimmende Fassade
-  straßenraum- bzw. platzbildende Fassaden bzw. Gebäudekanten
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Mauern
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Zäune
-  gut integriertes modernes Gebäude
-  besonders interessanter Straßen- und Platzraum
-  projektierter Dorfplatz
-  wichtige Sichtbeziehungen




**GESTALTMÄNGEL:**

-  sanierungsbedürftiges denkmalgeschütztes Gebäude/Gebäudeteil
-  sanierungsbedürftige/sanierungswürdige Gebäude
-  Altbauten in sehr schlechtem Zustand (nicht sanierungswürdig)
-  unzulänglich integrierte An- und Umbauten an Altgebäuden, partielle Mängel in der Fassadengliederung
-  Proportions- und Gestaltungsängel bei Neubauten
-  Ortschaftstörende Versorgungsmasten und landw. Silos
-  fehlende Raumbegrenzung
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Mauer)
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Zaun)
-  Platzbildung mit fehlender Raumabgrenzung

**GRÜNRAUM:**

-  Obstgärten im Ortsgebiet bzw. am Ortsrand
-  orts- und straßenbildbestimmender Baumbestand
-  ortsbildbestimmender erhaltenswerter Einzelbaum
-  unzulänglich integrierte Freifläche im Ortsgebiet (Bepflanzung gepl.)
-  fehlender Baumbestand hinsichtlich der Abrenzung von Plätzen und Straßenräumen
-  unzulänglich integriertes Gewässerufer
-  Waldrand

**STRASSENRAUM:**

-  Landesstraße
-  interessanter Straßenraum im Bereich der Ortsdurchfahrt
-  sonstige Erschließungsstraßen und Wege

# GEMEINDE

# FLAURLING




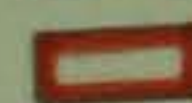
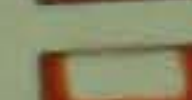

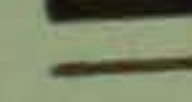





## BAHNHOF

# DORFERNEUERUNG

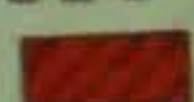


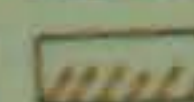
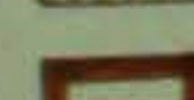


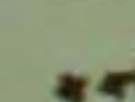
6


## INNERES ORTSBILD


### GESTALTWERTE

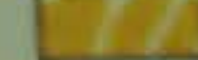
-  DENKMALGESCHÜTZTES BZW. DENKMALWÜRDIGES GEBÄUDE LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
-  ERHALTUNGSWÜRDIGER BEREICH LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
-  EINZELBAUTEN MIT BESONDERS ORTSBILDBESTIMMENDEN WERT
-  IM KUNSTKATASTER AUSGEWIESENE BAUKULTURELL WERTVOLLE GEBÄUDE (ZUSÄTZLICH ZU DEN GEBÄUDEN MIT DENKMALSCHUTZ)
-  ORTSBILDBESTIMMENDE FASSADE
-  STRASSENRAUM- BZW. PLATZBILDENDE FASSADEN BZW. GEBÄUDEKANTEN
-  POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH MAUERN
-  POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH ZÄUNE
-  GUT INTEGRIERTES MODERNES GEBÄUDE
-  BESONDERS INTERESSANTER STRASSEN- UND PLATZRAUM
-  PROJEKTIERTER DORFPLATZ
-  WICHTIGE SICHTBEZIEHUNGEN

### GESTALTMÄNGEL




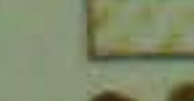



-  SANIERUNGSBEDÜRFTIGES DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUD / GEBÄUDETEIL
-  SANIERUNGSBEDÜRFTIGE / SANIERUNGSWÜRDIGE GEBÄUDE
-  ALTBAUTEN IN SEHR SCHLECHTEM ZUSTAND ( NICHT SANIERUNGSWÜRDIG )
-  UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE AN- UND UMBAUTEN AN ALTGEBÄUDEN
-  PARTIELLE MÄNGEL IN DER FASSADENGLIEDERUNG
-  PROPORTIONS- UND GESTALTUNGSMÄNGEL BEI NEUBAUTEN
-  ORTSBILDSTÖRENDE VERSÖRGNUNGSMÄSTEN UND LANDW. SILOS
-  FEHLENDE RAUMBEGRENZUNG

 MASSTABSTREMBE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (MAUER)


 MASSTABSTREMBE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (ZAUN)

 PLATZBILDUNG MIT FEHLENDER RAUMBEGRENZUNG

### GRÜNRAUM

-  OBSTGÄRTEN IM ORTSGERIET BZW. AM ORTSRAND
-  ORTS- UND STRASSENBLDBESTIMMENDER BAUMBESTAND
-  ORTSBILDBESTIMMENDER ERHALTENSWERTER EINZELBAUM
-  UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE FREIFLÄCHE IM ORTSGERIET (BEPFLANZUNG GEPL.)
-  FEHLENDER BAUMBESTAND HINSICHTLICH DER ABGRENZUNG VON PLÄTZEN UND STRASSENÄUMEN
-  UNZULÄNGLICH INTEGRIERTES GEWÄSSERUFER
-  WALDRAND

### STRASSENRAUM

 LANDESSTRASSE



GEMEINDE

FLAURLING

DORF





# DORFERNEUERUNG

1




## BESTANDSANALYSE

## SIEDLUNGSENTWICKLUNG

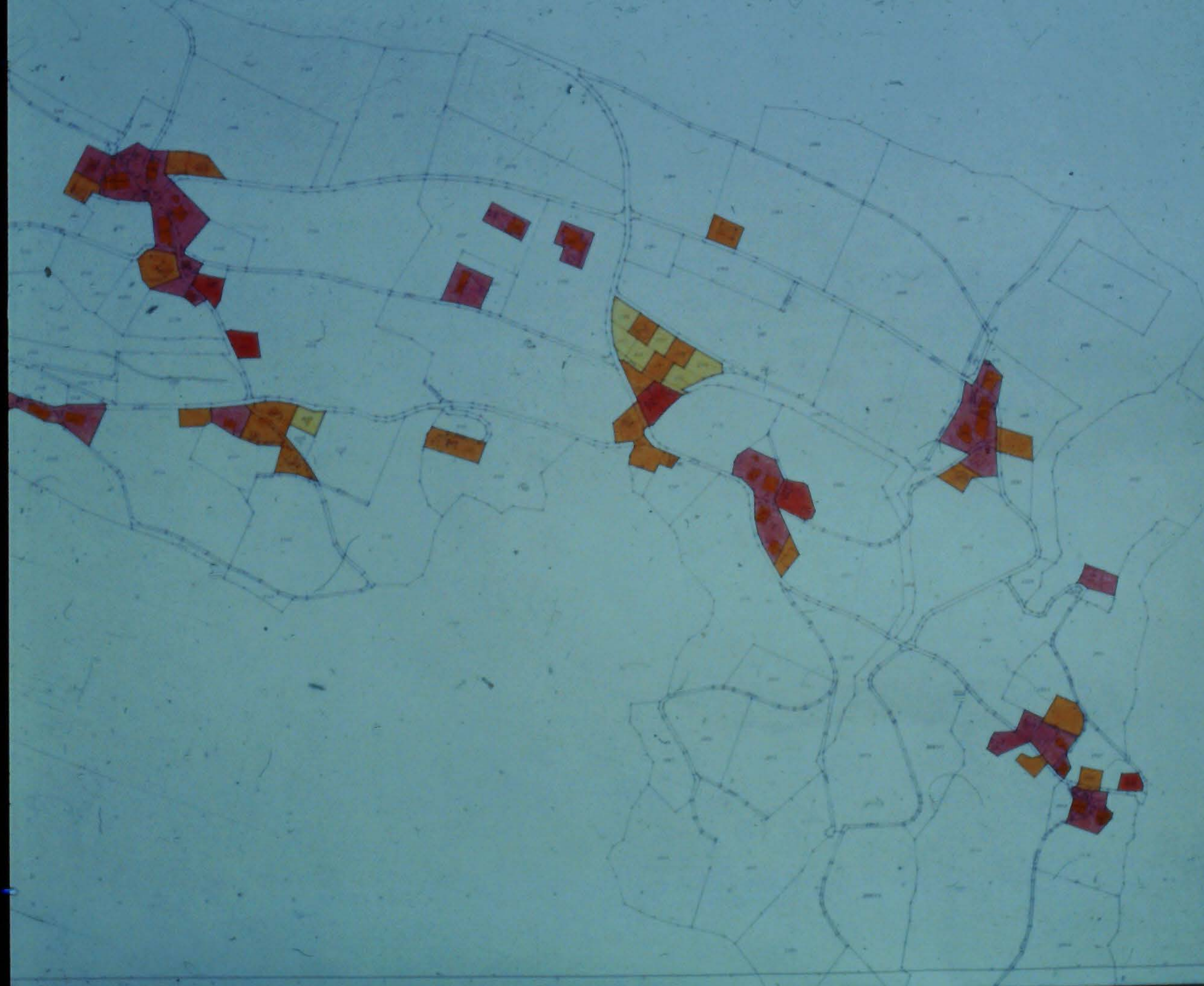
### SIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

### GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)

-  ÖFFENTL. GEBÄUDE
-  HAUPT- BZW WOHNGEBÄUDE
-  NEREN- BZW WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

DORFERNEUERUNG



1

BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1983
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
- GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT FLÄCHENWONUNGSPLAN (VERDOPF)

GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAP)

- HAUPT- BZW WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

QUELLE: LUFTBAUER-FLÄCHENWONUNGSPLAN

MASSSTAB 1:2000



PROJEKTLEITER  
REGIO SACHVERSTÄNDIGER UND BÄURGERMEISTER  
ARCHITECT DIPL. ING. FRIEDRICH FAUCH  
BEARBEITUNG DIPL. ING. RICHARD FAUCH  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 25 1000 LANDECK, TEL.

MAI 1955

# FLAURLING

DORF

## DORFERNEUERUNG

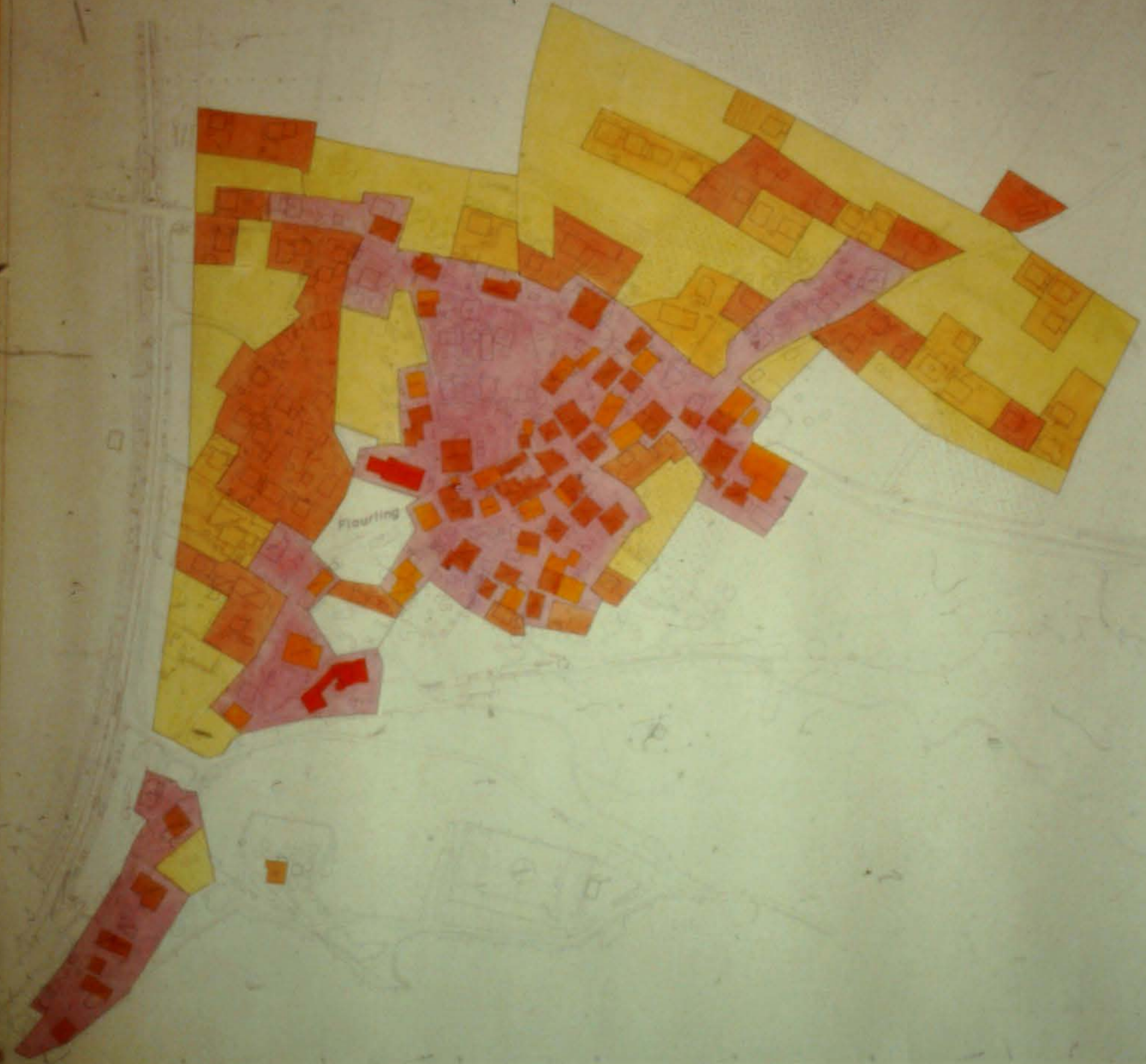
### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHE 1955
- SIEDLUNGSMETERZAHL 1955 (1/2)
- SIEDLUNGSMETERZAHL 1955 (1/4)
- BEBAUTE FLÄCHE 1955 (1/8) (FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLAN VERGLEICH)

#### GEBÄUDEBESTAND 1955 (BREMAPPEN)

- OFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- ODER WANDERHAUSEN
- NEBEN- ODER WIRTSCHAFTSBAUWERKE



MAI 1955 (BREMAPPEN)

MAI 1955 (BREMAPPEN)

MAI 1955 (BREMAPPEN)

# FLAURLING

DORF

## DORFERNEUERUNG

7

PROBLEMANALYSE DES ORTSUMGEBUNG



Scale	1:1000
North Arrow	Indicated
Legend	Red dots: Buildings to be demolished Orange dots: Buildings to be preserved Grey lines: Existing buildings
Author	...
Date	...

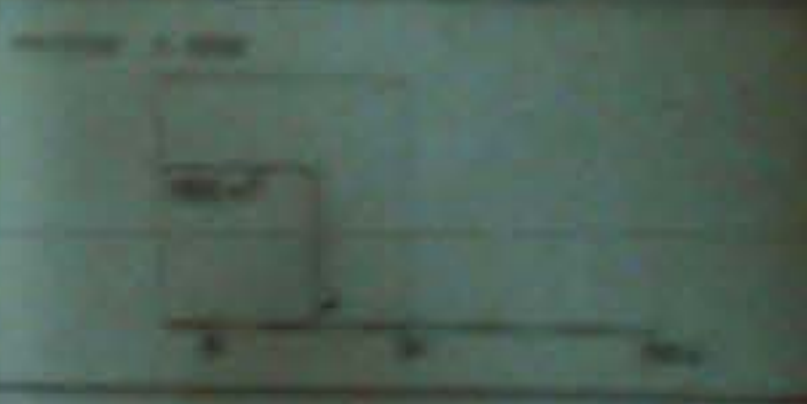
# GEMEINE FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

4

### GEBÄUDE NACH ÜBERWIEGENDER NUTZUNG

- WOHNGEBÄUDE
- GARTEN
- BEIHEIMLICHE LÄNDLICHE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- LÄNDLICHE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- LÄNDLICHE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE (SCHUPPEN ZGL.)
- GASTHOF, HOTEL
- GESCHÄFTS- ODER LAGERHAUS, TEILWEISE MIT WOHNFUNKTION
- GEBÄUDE MIT BESONDEREN FUNKTIONEN
- GEBÄUDE IN BEWEGUNG ODER ABZUBRUCH MIT WOHNFUNKTION
- BETRIEBSGEBÄUDE (FÜR GEWERBE ODER INDUSTRIE)
- WOHNGEBÄUDE MIT BETRIEBSTELLE
- E-WERK, ÜBERSTATION



VERMESSUNG  
VERMESSUNGSAMT DER OBERÖSTERREICHISCHEN  
REGIERUNG, WIEN  
STADTBÜRO DER OBERÖSTERREICHISCHEN  
REGIERUNG, LINZ

# GENEINER FLAURING BAHNHOF DORFERNEUERUNG

6

## INNERES ORTSBILD

- WICHTIGSTE**
  - 1. Hauptplatz
  - 2. Hauptstraße
  - 3. Hauptweg
  - 4. Hauptgasse
  - 5. Hauptbreite
  - 6. Hauptbreite
  - 7. Hauptbreite
  - 8. Hauptbreite
  - 9. Hauptbreite
  - 10. Hauptbreite
- ANMERKUNGEN**
  - 1. Hauptplatz
  - 2. Hauptstraße
  - 3. Hauptweg
  - 4. Hauptgasse
  - 5. Hauptbreite
  - 6. Hauptbreite
  - 7. Hauptbreite
  - 8. Hauptbreite
  - 9. Hauptbreite
  - 10. Hauptbreite
- STRAßENBILD**
  - 1. Hauptstraße
  - 2. Hauptweg
  - 3. Hauptgasse
  - 4. Hauptbreite
  - 5. Hauptbreite
  - 6. Hauptbreite
  - 7. Hauptbreite
  - 8. Hauptbreite
  - 9. Hauptbreite
  - 10. Hauptbreite

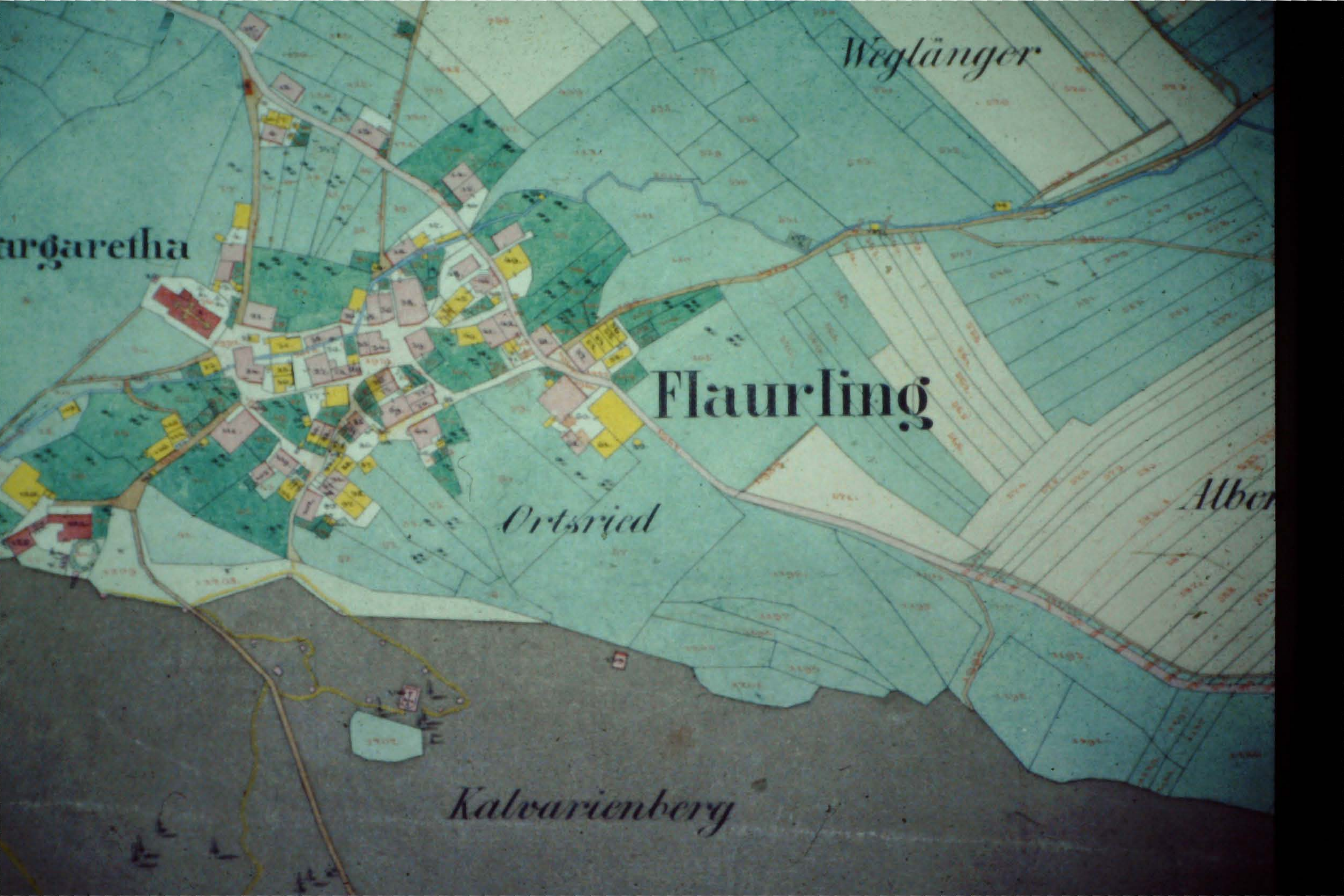


VEREINIGTE ARCHIT. BÜRO  
MÜNCHEN  
VEREINIGTE ARCHIT. BÜRO  
MÜNCHEN  
VEREINIGTE ARCHIT. BÜRO  
MÜNCHEN

LEGENDE:  
 DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgrund
- Wertstoffsammlungszentrum, Mühlwiescherhütte
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1978)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer / Zaunanlieferung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum- Strauchpflanzung
- Bioto





Weglänger

Margaretha

Flauring

Ortsried

Alber

Kalvarienberg



Zus Flaurlingberg

K.G. Flaurling

Neuer Stand

1:2000



GEMEINDE  
FLAURLING  
FLAURLINGBERG





DORFERNEUERUNG





1

BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

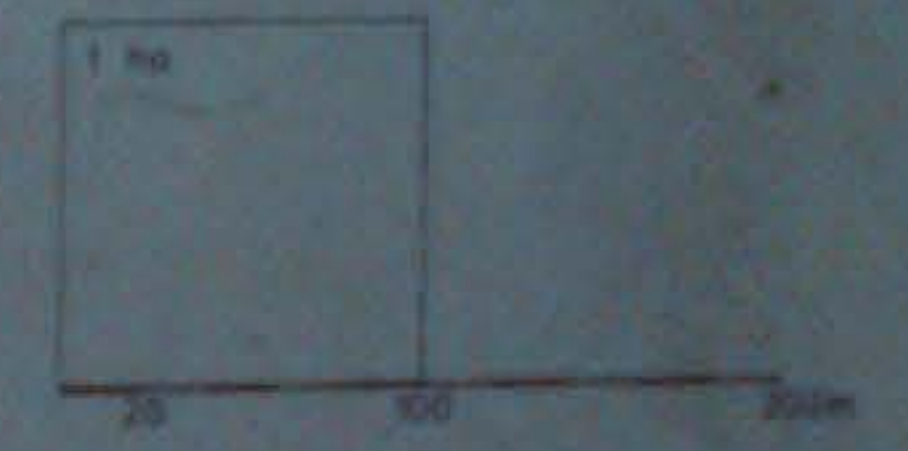
-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINK)

GEBÄUBEBESTAND 1856 (URMAPPE)

-  HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
-  NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

QUELLE: LUFTALDER, FLÄCHENWIRKUNGSPLAN

MAßSTAB 1:2000



PROJEKTGRUPPE  
REGIONALSTUDIEN UND DORFERNEUERUNG  
ARCHITEKT: DIPL.-ING. FRIEDRICH FAULH  
BEARBEITUNG: DIPL.-ING. BERNHARD FAULH  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 25 6903 LANGENACK TEL. 05442 1040

Flaurlingberg  
Flaurling  
er Stand  
2000



# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

5

### GEBÄUDEHÖHEN UND AUS- RICHTUNG DER GEBÄUDE

- GEBÄUDE MIT
- 1 VOLLGESCHOSS
  - 2 VOLLGESCHOSSEN
  - 3 VOLLGESCHOSSEN
  - 4 VOLLGESCHOSSEN
  - AUSGEBAUTES BZW. AUSBAUBARES  
DACHGESCHOSS
  - LANDWIRTSCH. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE  
(STALL UND STADL)
  - LANDW. SILO
  - KIRCHEN, KAPELLEN, TORME
  - EINGESCHOSSIGE BETRIEBSHALLE
  - ZWEIFGESCHOSSIGE BETRIEBSHALLE
  - FIRSTRICHTUNG
- STABE VON FERNWAHNE  
STABE 90°

MASSSTAB 1:2000



PROJEKTLEITER  
REGIONALBÜRO FÜR SÜDBURGENLAND  
ARCHIT. DIPL. ING. FRIEDRICH FÄLCH  
BEARBEITUNG: DIPL. ING. RICHARD FÄLCH  
HEINRICH FRIEDRICH-STRASSE 28 8500 LANZKOPF, TEL. 05441 2104

DORFERNEU

G. INNERES ORTSBILD

GESTALTWERTE

- BEWAHRSCHÜTTES BIV. BEWAHRSCHÜTTES GEM.
- EINMAL VERWENDETER BEMICH ET. FLÄCHENSTREIFEN
- EINZELBAUEN MIT BEWAHRTER DURCHSTREIFUNG
- EN ANHANGELNADTER ANGEWANDTER BAUWISSEN IM LÖSUNGSPUNKT 77 DER GEMÄSSE BE BEWAHRSCHÜTT
- ORTSBILDSTREIFEN FASSAD
- SCHWARZRAUM- BIL. PLATZBILDER FASSADEN
- POLYKNE STRASSENANWÄNDUNG DURCH NACHTR.
- POLYKNE STRASSENANWÄNDUNG DURCH NACHTR.
- MIT INTEGRIERTES WÄRMES GEBÄUDE
- BESTIMMTE UNTERSCHIEDLICHE STRASSEN- UND PLATZ
- PROJEKTIERTE BIVPLATZ
- STEIFER SICHERHEITSSYMBOL

GESTALTMANGEL

- SAHTEINWÄNDIGES BEWAHRSCHÜTTES GEM.
- SAHTEINWÄNDIGES / SAHTEINWÄNDIGES STR.
- ALTERNAN IN SEHR SCHLECHTEN ZUSTAND / WICHT.
- UNVOLLSTÄNDIG VERGEBEN BEI DER UMBAUEN AN
- PROJEKTION- UND GESTALTSCHWACHEN BEI WÄRM.
- UNVOLLSTÄNDIG BEWAHRSCHÜTTES UND LÄND.
- FOLGEND SAHTEINWÄNDIG
- PROJEKTION- UND GESTALTSCHWACHEN SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIG SAHTEINWÄNDIG SAHTEINWÄNDIG
- PLATZBILDER MIT EXZENTRISCHER SAHTEINWÄNDIG

GRÜNRAUM

- UNVOLLSTÄNDIG IN ORTSBILD BEI AN ORTSBILD
- ORTS- UND STRASSENANWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIGES SAHTEINWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIG SAHTEINWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIG SAHTEINWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIG SAHTEINWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIG SAHTEINWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG

STRASSENRAUM

- LÄNDSTRASSE
- UNVOLLSTÄNDIG STRASSENANWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG
- UNVOLLSTÄNDIG SAHTEINWÄNDIGES SAHTEINWÄNDIG

MASSSTAB 1:2000





Flourling

Flaurlingberg  
 KG Flaurling  
 neuer Stand  
 1:2000

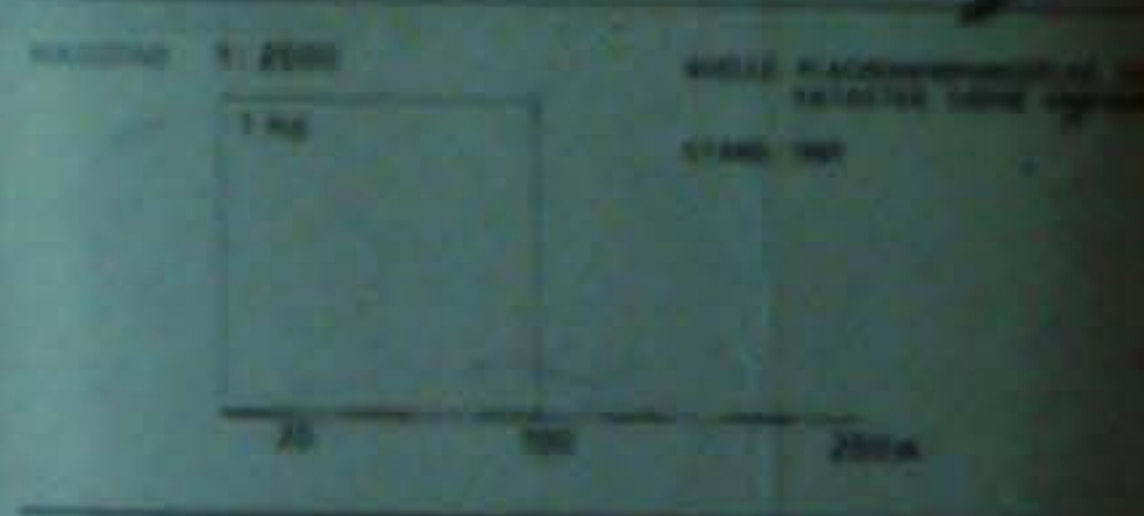


# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

### 6 INNERES ORTSBILD


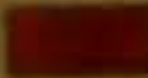







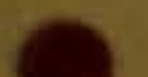


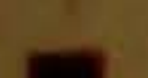
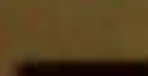
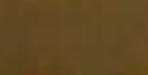



- GESTALTWERTE**
- Gebäudehöhen bis ...
  - ...
  - ...
  - ...
  - ...
  - ...
  - ...
- GESTALTMANDEL**
- ...
  - ...
  - ...
  - ...
  - ...
  - ...
  - ...
- GRÜNRAUM**
- ...
  - ...
  - ...
  - ...
- STRASSENRAUM**
- ...
  - ...
  - ...



PROJEKTLEITER  
 REGIONALBÜRO FÜR URBANISMIK  
 ARCHITECT DR. ANDRÉ FRIEDRICH FALCK  
 BEARBEITUNG DR. ANDRÉ FRIEDRICH FALCK  
 HENZL FRIEDRICH STRAUSS UG GMBH LINZ

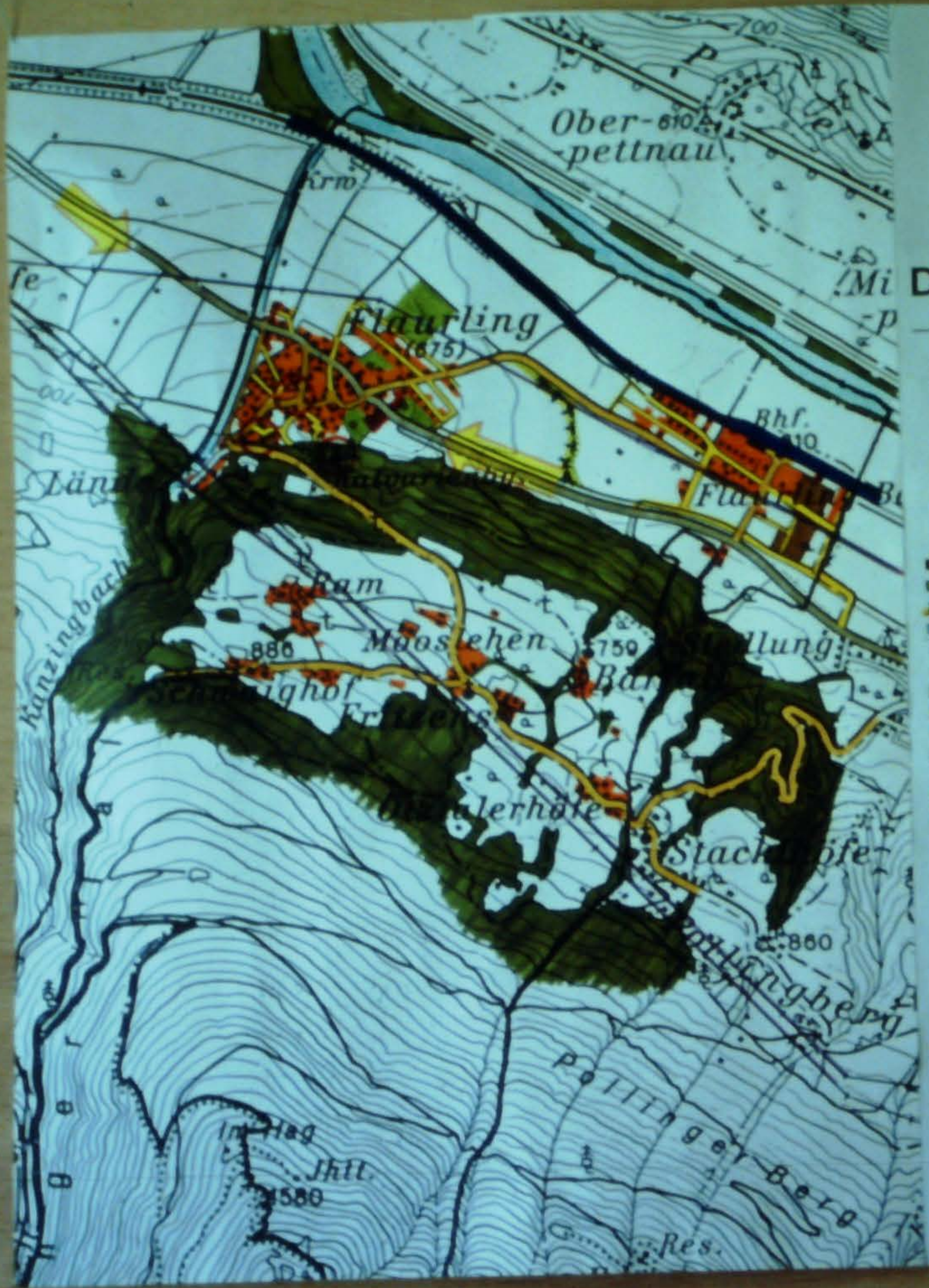
LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgaßl
-  Wertstoffsammlungszentrum, Mühdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunanlage
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baum-Strauchpflanzung
-  Baum-Strauchpflanzung realisiert
-  Baum-Strauchpflanzung
-  Biotop

M 1 : 1000

















# GEMEINDE FLAURLING

## DORFERNEUERUNG

3

### AUSSERES ORTSBILD

-  WALD
-  ORTSKARTE
-  GÄSSE
-  BAHNLINIE
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  STRASSE MIT ÜBERLÖTlichem VERKEHR
-  ÖRTLICHE HAUPTERSCHLIESSUNGSTRASSEN
-  ÖRTLICHE ERSCHLIESSUNGSWEGE
-  SIEDLUNGSGEBIET
-  BAULICHE DOMINANZEN IM AUSSEREN ERSCHEINUNGSBILD
-  SICHTBEZIEHUNG
-  ORTSEINGANG



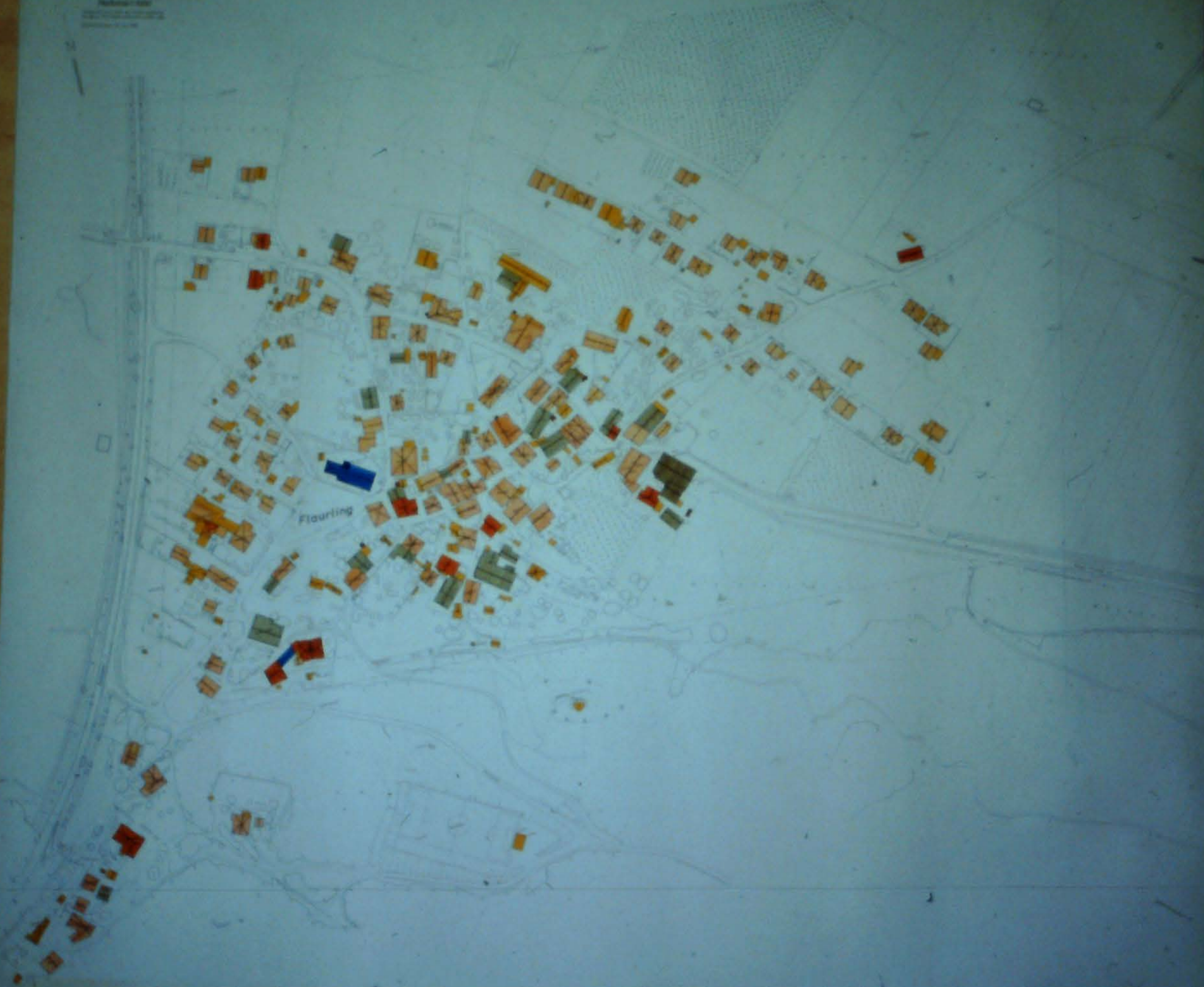
# GEMEINDE FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

5

### GEBÄUDEHOHEN UND AUS- RICHTUNG DER GEBÄUDE

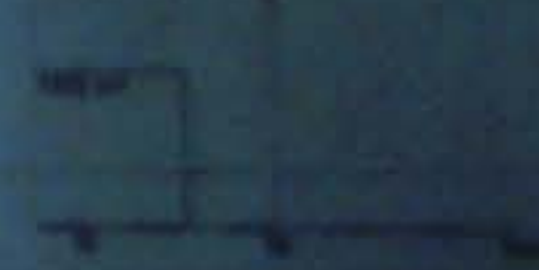
- GEBAUDE MIT
- 1 VOLLESTOCK
- 2 VOLLESTOCKEN
- 3 VOLLESTOCKEN
- 4 VOLLESTOCKEN
- 5/6 AUSGEBAUTES BZW. NUBERBAUTES  
DACHGESCHOSS
- LANDWIRTLICH. NUTZGEBÄUDE  
TOTAL-DRUCKSTÄBE
- LANDW. GUT
- KIRCHE, KAPLLEIN, LÖHLE
- DRÜCKSCHUTZ, DRUCKSTÄBE
- ZWISCHENSTÜBE IN DRUCKSTÄBE
- EINGETRÄGUNG



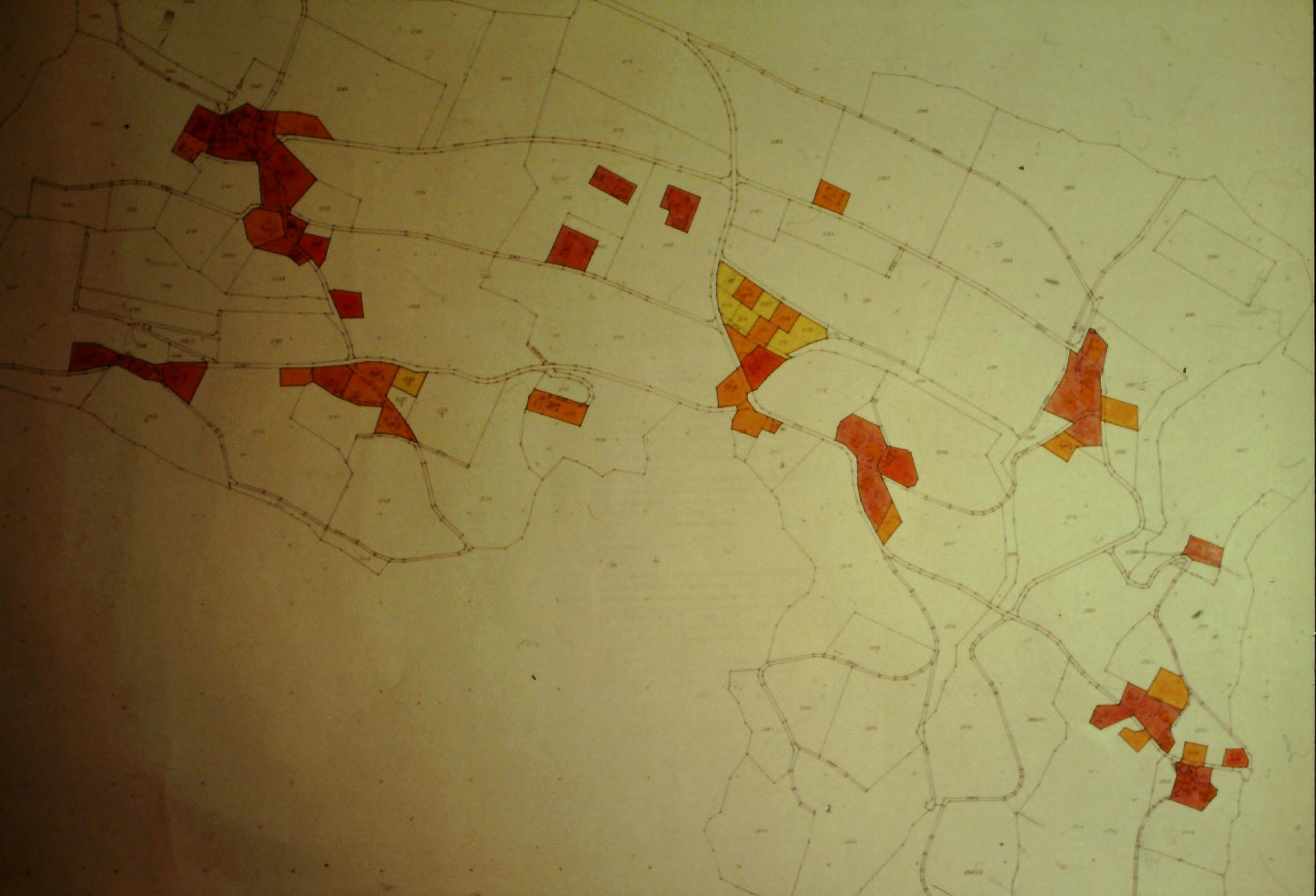
Flaurling

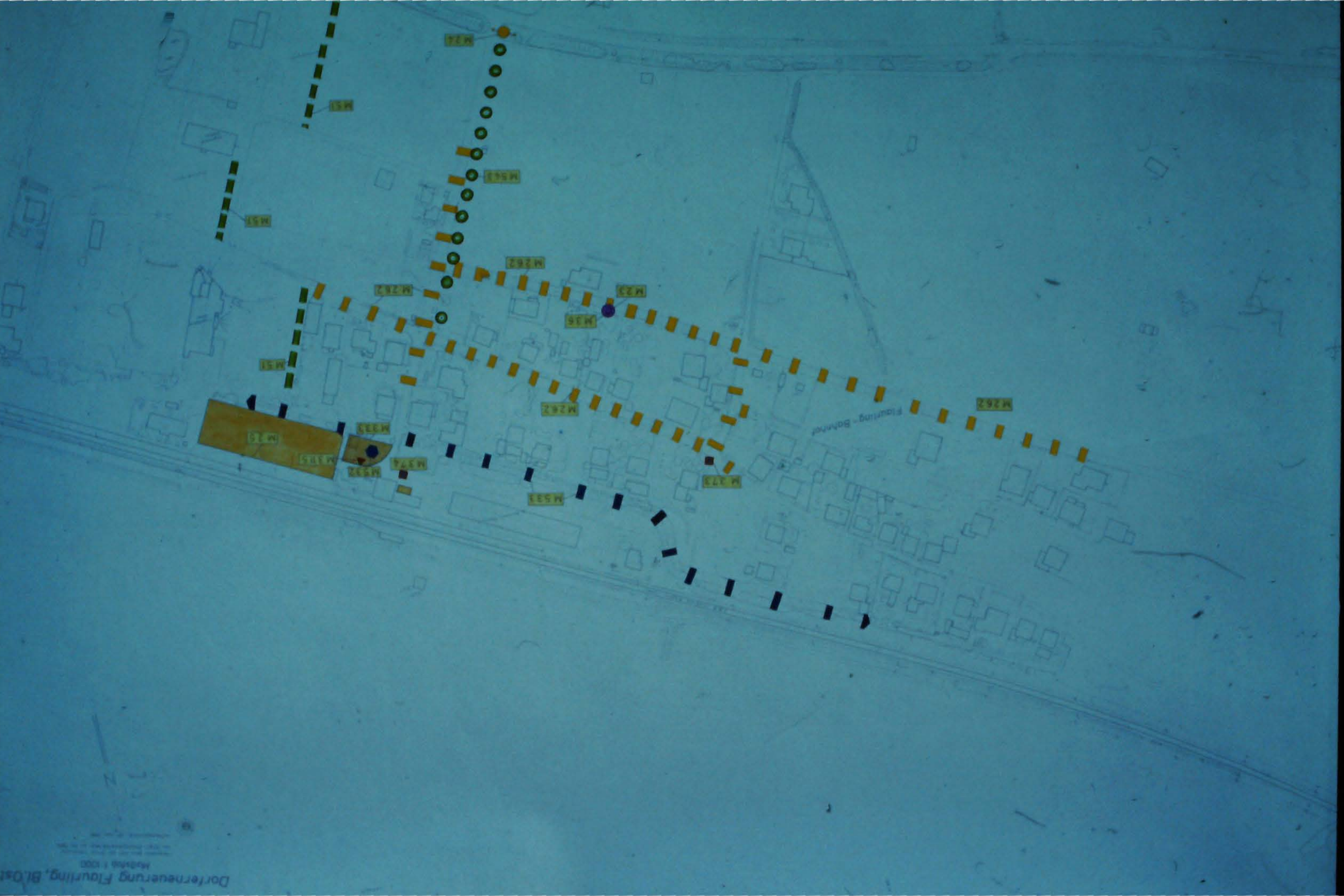
STADT- UND LÄNDLICHE  
VERMESSUNG

MASSSTAB 1:500



PROJEKTION  
 BEZUGSKOORDINATEN VON WIEN  
 BEARBEITUNG UND DRUCK  
 VERLAG







Flauringberg  
K.B. Flauring  
Flaur Stand  
1:2000



# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

### 4 GEBÄUDE NACH ÜBERWIEGENDER NUTZUNG

-  WOHNHHAUS
-  GARAGE
-  BAUERNHAUS (LANDW. WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE)
-  LANDW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
-  LANDW. NEBENGERÄUDE (SCHUPPEN ETC.)
-  GASTHOF, HOTEL
-  GESCHÄFTS- ODER LAGERHAUS, TEILW. MIT WOHNNUTZUNG
-  GEBÄUDE MIT ÖFFENTLICHEN FUNKTIONEN
-  GEBÄUDE IN GEMEINDE- ODER KIRCHENBESTITZ MIT WOHNNUTZUNG
-  BETRIEBSGEBÄUDE (PROD. GEWERBE UND INDUSTRIE)
-  WOHNGEBÄUDE MIT BETRIEBSSTÄTTE
-  Z-WERK, UMSPANNSTATION

STABE NACH DURCHMESSER  
STABE 1:200

MAßSTAB 1:2000



PROJEKTLEITUNG  
REGIO-ENTWICKLUNG UND URBANISIERUNG  
ARCHITECT DPL. ING. FRIEDRICH TALK  
BEARBEITUNG DPL. ING. HERMANN FRIEDRICH  
HERZOG FRIEDRICH STRUNZ & PARTNER ARCHITECTS

Flauringberg  
K.B. Flauring  
Auer Stand  
1:2000



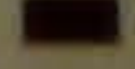
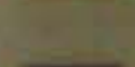
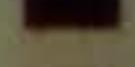


# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

4

### GEBÄUDE NACH OBERWIEGENDER NUTZUNG

-  WOHNGEBAUDE
-  GARAGE
-  BAUERNHAUS (LANDW. WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE)
-  LANDW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
-  LANDW. NEBENGEBAUDE (SCHUPPEN ETL.)
-  GASTHOF, HOTEL
-  GESCHAFTS- ODER LAGERHAUS, TEILW. MIT WOHNNUTZUNG
-  GEBÄUDE MIT ÖFFENTLICHEN FUNKTIONEN
-  GEBÄUDE IN GEMEINDE- ODER KIRCHENBETRIEB MIT WOHNNUTZUNG
-  BETRIEBSGEBÄUDE (PROD. GEWERBE UND INDUSTRIE)
-  WOHNGEBÄUDE MIT BETRIEBSTATTE
-  Z-WERK, UMSPANNSTATION

MAßSTAB 1:2000



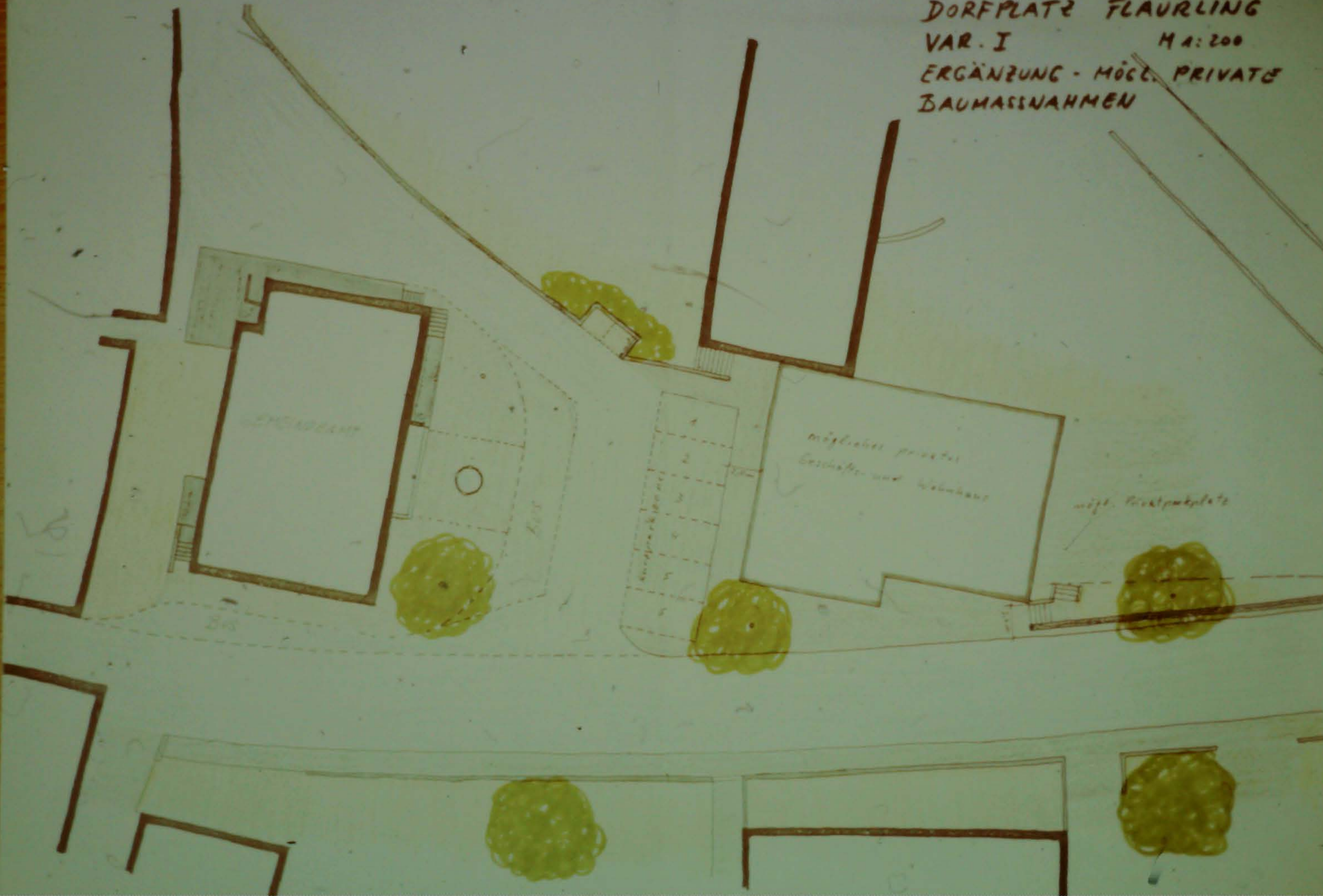
PROJEKTLEITER  
REGIO-ARCHITECTURBÜRO  
ARCHITECT DPL. ING. FRIEDRICH FRIEDL  
BEARBEITUNG DPL. ING. RICHARD FRIEDL  
HARTIG FRIEDRICH STRASSE 21 53043 LARSEN TEL. 02241 1444

DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. I  
M 1:200  
ERGÄNZUNG - MÖGL. PRIVATE  
BAUMASSNAHMEN

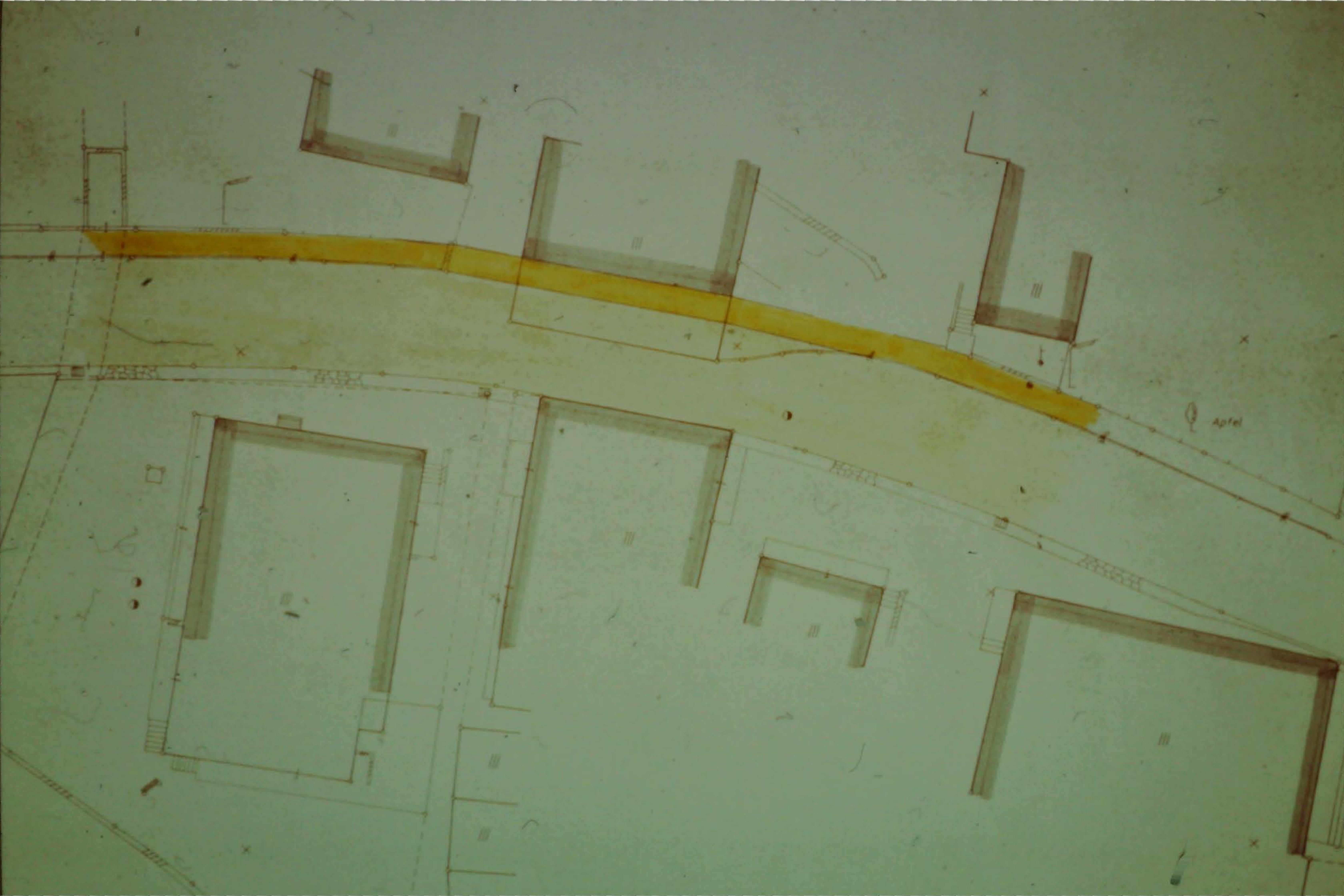


DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. I  
ERGÄNZUNG - MÖGL. PRIVATE  
BAUMASSNAHMEN

M 1:200







Apfel

Handwritten label, possibly 'Hof' or 'Hofe'.

Handwritten label, possibly 'Hofe' or 'Hofe'.



Flaurling



claustrum

Flauring, St. West  
1960

# FLAURLING

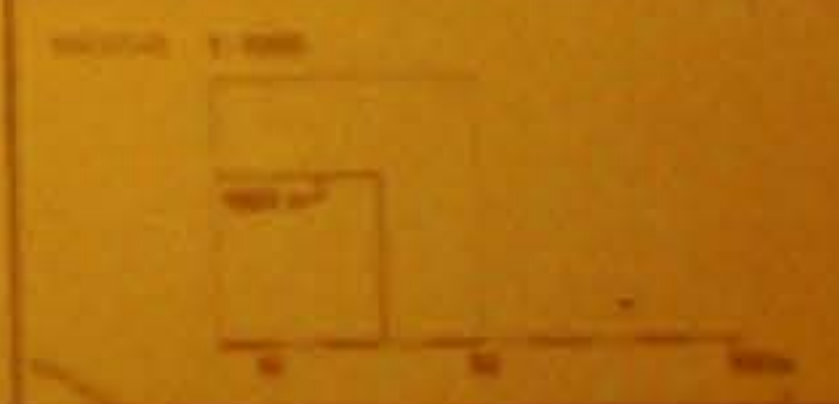
## DORF

### DORFERNEUERUNG

6

#### INNERES ORTSBILD



















- GESTALTWERTE**
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
- GESTALTSTRANDE**
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
- STRASSENRAUM**
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit
  - Gebäude mit besonderer künstlerischer Wertigkeit



PROJEKTION: UTM  
 RECHENWEISE: UTM  
 DATUM: 1956  
 HOHE: 1000  
 VERMESSUNGSZEITRAUM: 1956-1960

# LEGENDE:

## DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau- Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau- Bebauungsplan realisiert - Mühlgasst
-  Wertstoffsammelzentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
  
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunsanierung
  
-  Gestaltung des Straßenraumes
  
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop

# DORFERNEUERUNG

1

## BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BESTAUNDE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953-1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970-1980
- GEWICHTE BILANZIERUNGEN 1980  
LIT. FLÄCHENWIRKUNGSPLAN 1980/81

### GEBÄUDEBESTAND 1956 (URMASS)

- ÖFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



Flourting

MASSSTAB 1:5000

VERMESSUNG 1980

VERMÄSSUNG 1980

VERMÄSSUNG 1980

VERMÄSSUNG 1980

VERMÄSSUNG 1980

Flaurlingberg  
Flaurling  
er Stand  
2000

# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

7

PROBLEMANALYSE BEI DER  
ORTSBEGEHRUNG



FOLIO: ...  
MASSSTAB: ...  
VERMESSUNG: ...  
VERMÄSSER: ...

Zus Flurlingberg  
 KG Flurling  
 Neuer Stand  
 1:2000

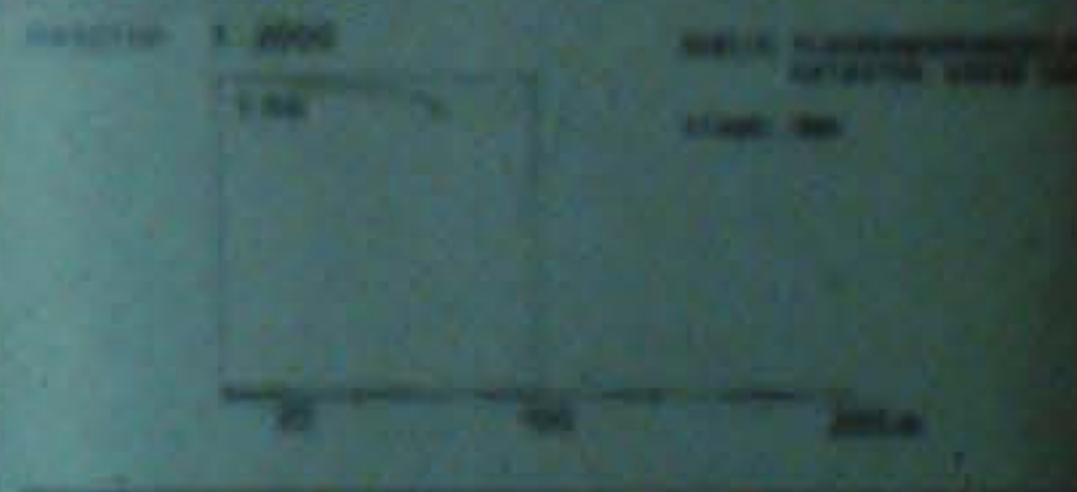
GEMEINDE  
 FLAURLING  
 FLAURLINGBERG

DORFERNEUERUNG



6 INNERES ORTSBILD

- GESTALTWERTE**
- AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
- GESTALTSTRICH**
- AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
- STRAßENRAUM**
- AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)
  - AUSGEWÄHLTE BESTANDSBÄUEN (SCHUTZWERTE)



PROJEKTIERT  
 BEIPLANUNGSGRUPPE DR. STEINBACH  
 ARBEITSTÄTTE: 6040 FROBENHOFEN  
 BEARBEITUNG: DR. ING. ERNST WIEDERHOLD



# FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

1

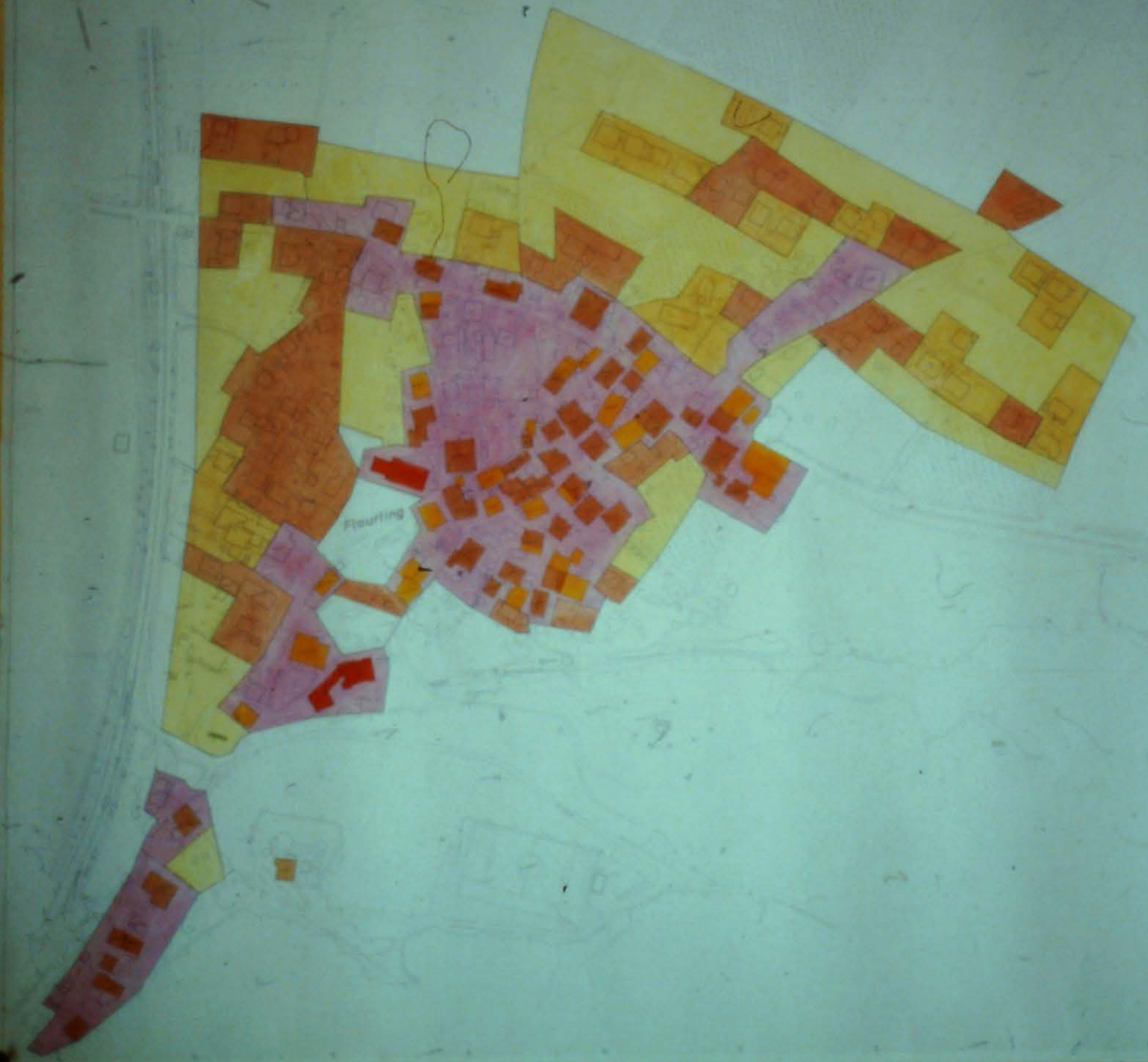
### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1956
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1952-1956
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1948-1952
- BEBAUTE FLÄCHEN 1936

#### GEBÄUDEBESTAND 1956 (LERNAPPEL)

- OFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- u. N. WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- u. N. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE

STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE

STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE

STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE

STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE

STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE

STADT- u. LÄNDLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE



Flourling

M11

M33

M75

M113

M38

M12

M54

M24

M318

M31

M112

M37

M311

M310

M26

M314

M311

M312

M310

M312

M319

M111

M315

M311

M112

M54

M35

M54

M342

M312

M315

M311

M13

M11

M315

M22

M11

M62

M12

LEGENDE:  
 DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Platzgründe
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgraben
- Wertstoffsammelzentrum, Mährescherhalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunanierung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum- Strauchpflanzung
- Biotop

M 1 : 1000



# FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### WOHNZIEHLINGSFLÄCHEN

- WOHNFÄCHEN 1971
- WOHNFÄCHEN 1981
- WOHNFÄCHEN 1991
- WOHNFÄCHEN 2001

#### GEWERBE- U. NEUZIEHLINGSFLÄCHEN

- WOHNFÄCHEN 1971
- WOHNFÄCHEN 1981
- WOHNFÄCHEN 1991



ALLE DATEN FÜR DEN PLAN

1971

1981

1991

2001

2011

2021

Zus Flaurlingberg  
K.G. Flaurling  
Neuer Stand  
1:2000



# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

### 1 BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1850
- SIEDLUNGSWERTERUNGEN 1913 - 1919
- SIEDLUNGSWERTERUNGEN 1919 - 1938
- SCHWACHE BAULANDRESERVE 1938  
LE FLÄCHENWERTERUNGSPLAN (LWEP)

#### GEBÄUDEBESTAND 1856 (LUFMAPPE)

- HAUPT- BZW. WIRTSCHAFTS-  
GEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTS-  
GEBÄUDE

WALL- UFTBILDE FLÄCHENWERTERUNGSPLAN

MASSSTAB 1:2000



PROJEKTLEITER  
RIGOLD & PARTNER

BEARBEITUNG: DR. ING. WILHELM FRIEDL

VERLAG: VERLAGS- UND DRUCKEREI-GENOSSENSCHAFT FLAURLINGBERG

# GEMEINSCHAFT FLAURING BAUHOFF

## DORFERNEUERUNG

5

### GEBÄUDEHÖHEN UND AUSRICHTUNG DER GEBÄUDE

- Stärke in
- 1. 1-2 Stockwerke
  - 2. 2-3 Stockwerke
  - 3. 3-4 Stockwerke
  - 4. 4-5 Stockwerke
- Abgrenzung des Bauhofes
- Lagerhalle
  - Lager
  - Kasse
  - Kantine
  - Schulhaus
  - Gemeindehaus
  - Abgrenzung



Scale: 1:1000

North arrow

Legend for infrastructure:

- Straße
- Kanal
- Entwässerung
- Grünfläche

