





Flourling

1  
BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- SIEDLUNGSFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN 1856
  - SIEDLUNGSWÄRMERÄUMEN 1853-1878
  - SIEDLUNGSWÄRMERÄUMEN 1879-1944
  - BEWEGTE SALLANDERREIEN 1945  
LT FLÄCHENWÄRMERÄUMEN (VERNEI)
- GEBÄUDEBESTAND 1856 (UFMAPPE)
- ÖFFENTL. GEBÄUDE
  - HAUPT- BZW. WOHNSBAUDE.
  - NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSBAUDE.



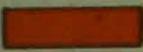
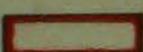
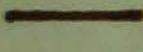
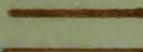
ALLE ANDERE LUTHER. FLÄCHENWÄRMERÄUMEN

ALLE ANDERE LUTHER. FLÄCHENWÄRMERÄUMEN

ALLE ANDERE LUTHER. FLÄCHENWÄRMERÄUMEN

ALLE ANDERE LUTHER. FLÄCHENWÄRMERÄUMEN

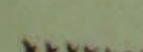
**LEGENDE:****INNERES ORTSBILD****GESTALTWERTE:**

-  Denkmalgeschütztes bzw. denkmalwürdiges Gebäude (lt. FWP)
-  erhaltenswürdiger Bereich (lt. Flächenwidmungsplan)
-  Einzelbauten mit besonders ortsbildbestimmendem Wert
-  im Kunstkataster ausgewiesene baukulturell wertvolle Gebäude (zusätzlich zu den Gebäuden im Denkmalschutz)
-  ortsbildbestimmende Fassade
-  straßenraum- bzw. platzbildende Fassaden bzw. Gebäudekanten
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Mauern
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Zäune
-  gut integriertes modernes Gebäude
-  besonders interessanter Straßen- und Platzraum
-  projektierter Dorfplatz
-  wichtige Sichtbeziehungen

**GESTALTMÄNGEL:**

-  sanierungsbedürftiges denkmalgeschütztes Gebäude/Gebäudeteil
-  sanierungsbedürftige/sanierungswürdige Gebäude
-  Altbauten in sehr schlechtem Zustand (nicht sanierungswürdig)
-  unzulänglich integrierte An- und Umbauten an Altgebäuden, partielle Mängel in der Fassadengliederung
-  Proportions- und Gestaltungsängel bei Neubauten
-  Ortsbildstörende Versorgungsmasten und landw. Silos
-  fehlende Raumbegrenzung
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Mauer)
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Zaun)
-  Platzbildung mit fehlender Raumabgrenzung

**GRÜNRAUM:**

-  Obstgärten im Ortsgebiet bzw. am Ortsrand
-  orts- und straßenbildbestimmender Baumbestand
-  ortsbildbestimmender erhaltenswerter Einzelbaum
-  unzulänglich integrierte Freifläche im Ortsgebiet (Bepflanzung gepl.)
-  fehlender Baumbestand hinsichtlich der Abrenzung von Plätzen und Straßenräumen
-  unzulänglich integriertes Gewässerufer
-  Waldrand

**STRASSENRAUM:**

-  Landesstraße
-  interessanter Straßenraum im Bereich der Ortsdurchfahrt
-  sonstige Erschließungsstraßen und Wege



LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgassl
-  Wertstoffammelzentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunanierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baum-Straschypflanzung
-  Baum-Straschypflanzung realisiert
-  Baum-Straschypflanzung
-  Biotop

M 1 : 1000





Fourlingberg  
Flurkarte  
Stand  
2000



DORFERNEUERUNG

1

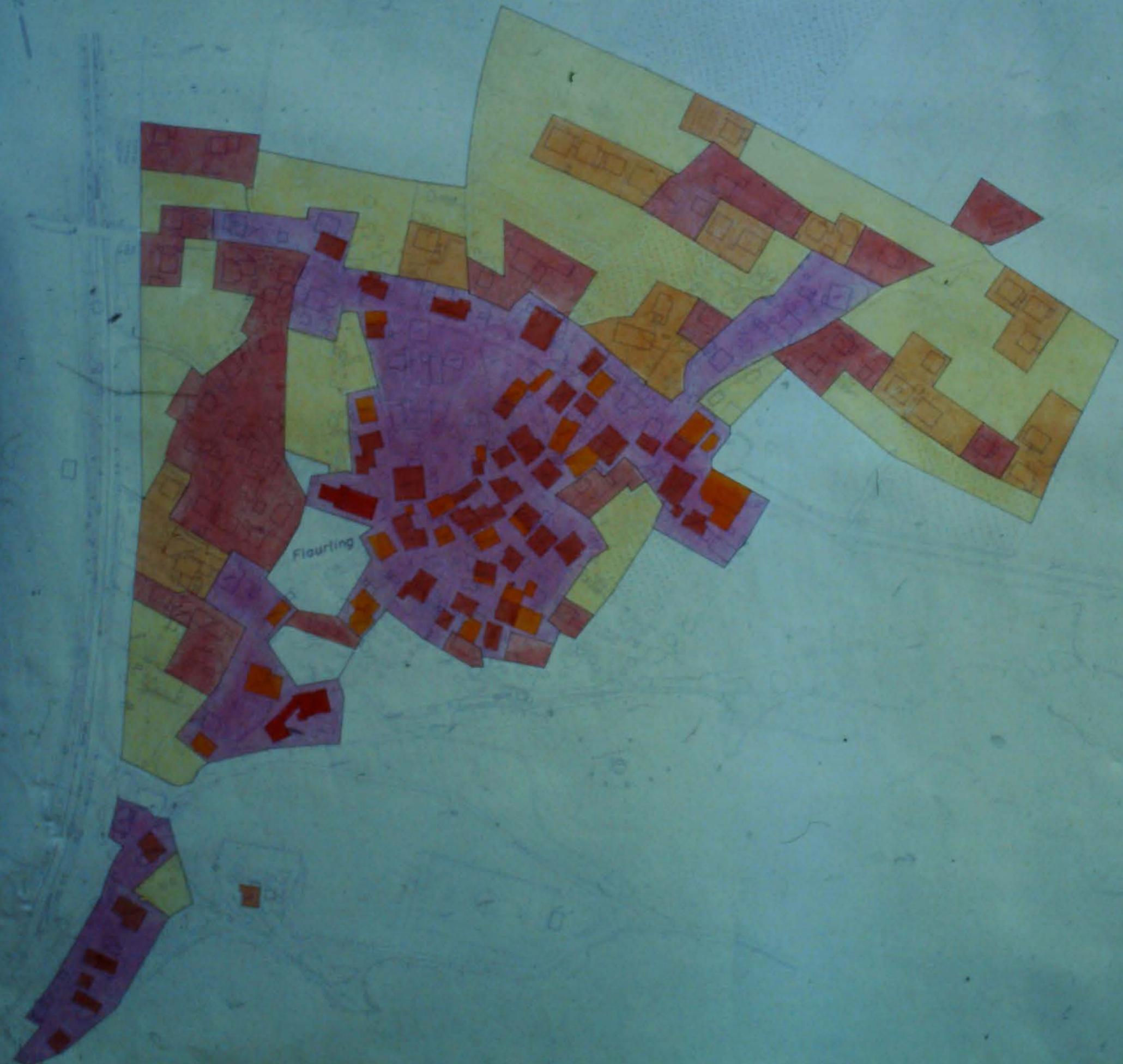
BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSWEITERUNGEN 1953-1970
- SIEDLUNGSWEITERUNGEN 1970-1980
- GEWIDMETE BALLANDESERVEN 1980  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINIGT)

GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)

- ÖFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



Flaurling

QUELLE: URMAPPE, LUFTBILDER, FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



VERFAHREN: ...



Flauring - Bahnhof





# FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

1

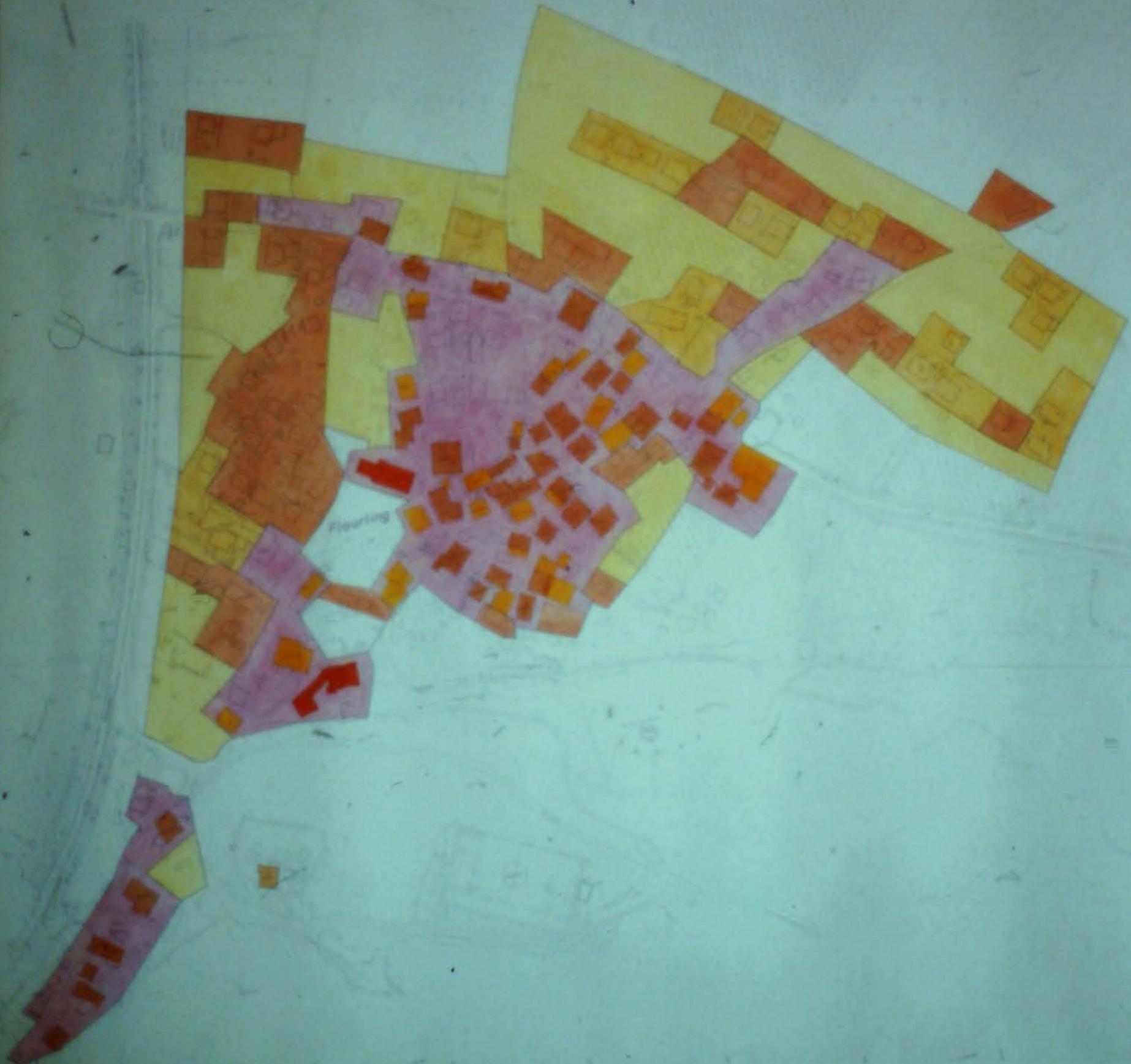
### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHE 1950
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1950 - 1970
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1970 - 1980
- GEWÄHRTE BAULANDESRISIKO UND FLÄCHENENTWICKLUNG (VERBODEN)

#### GEBAUKEBESTAND 1956 (LFMAPPE)

- ÖFFENTL. GEBÄUDE
- HALFT. BSW WOHNGEBÄUDE
- VOLLST. BSW WITTOHFTGEBÄUDE

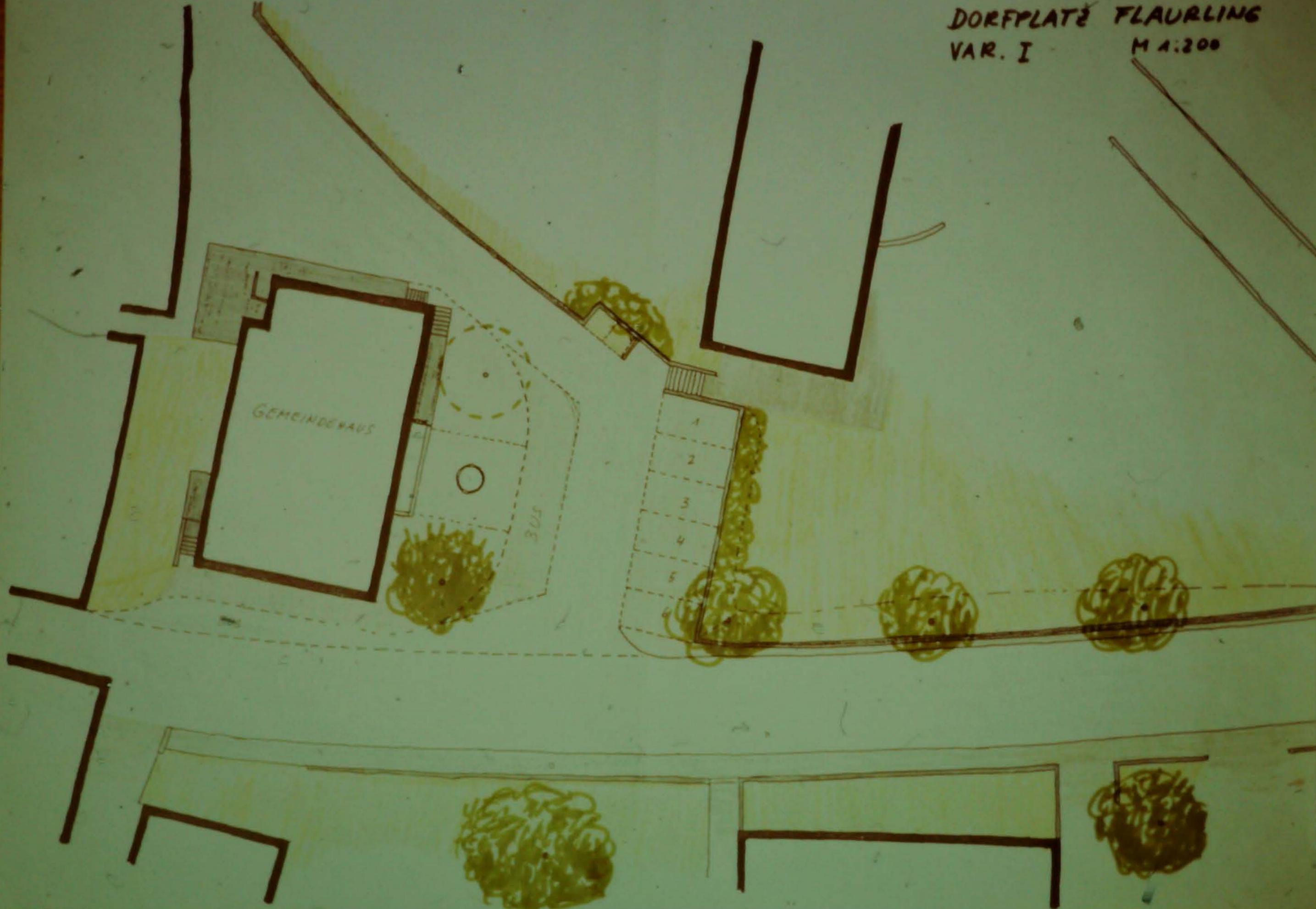


SEITE 1 VON 2 (LFMAPPE 1)

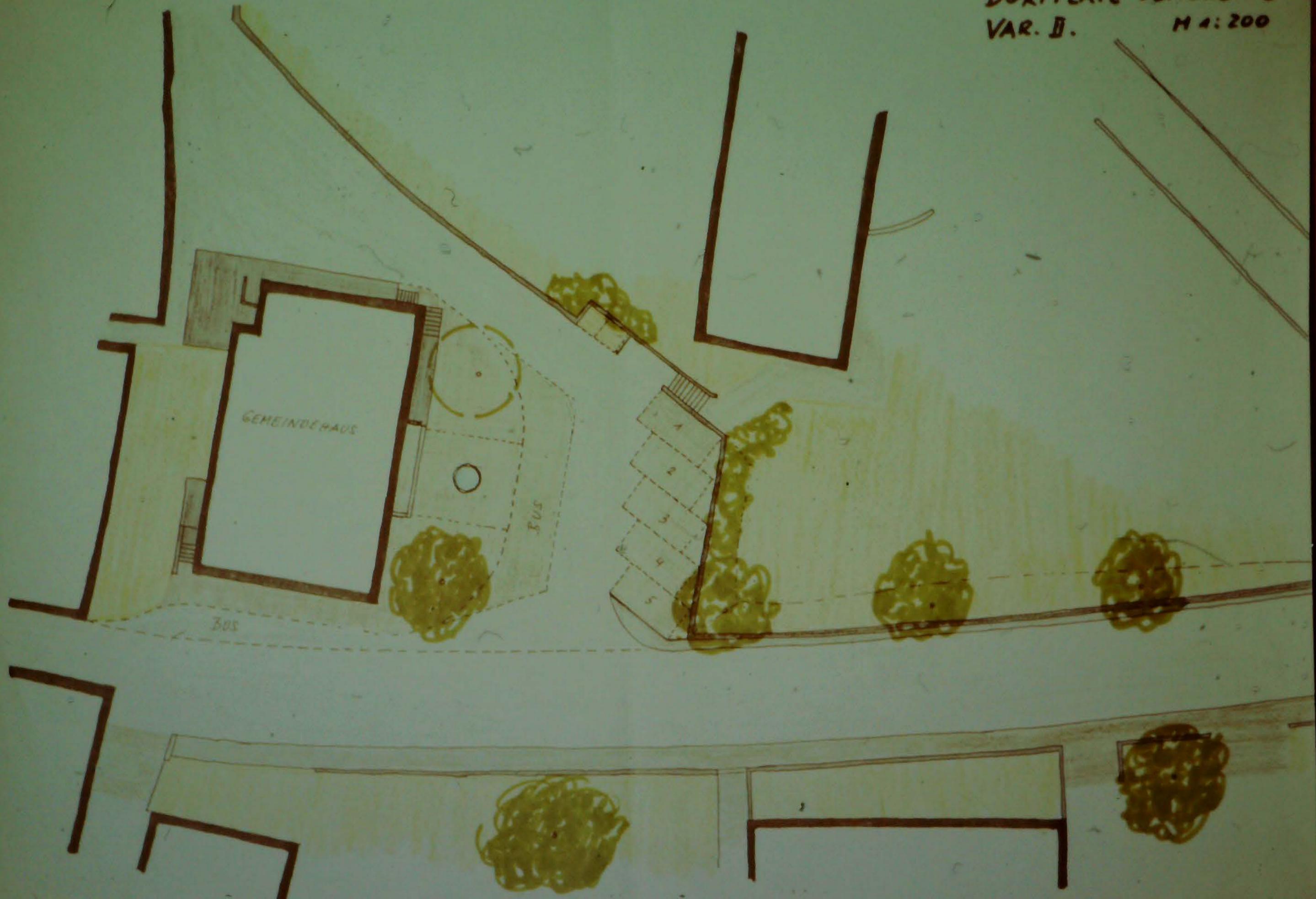


VERFASST VON: DR. INGENIEUR-ARCHITECTURBÜRO  
 VERLEGT VON: DR. INGENIEUR-ARCHITECTURBÜRO  
 VERLEGT AM: 15. SEPTEMBER 1980  
 VERLEGT IN: WIEN

DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. I M 1:200



DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. II. M 1:200





ORTSDURCHFART

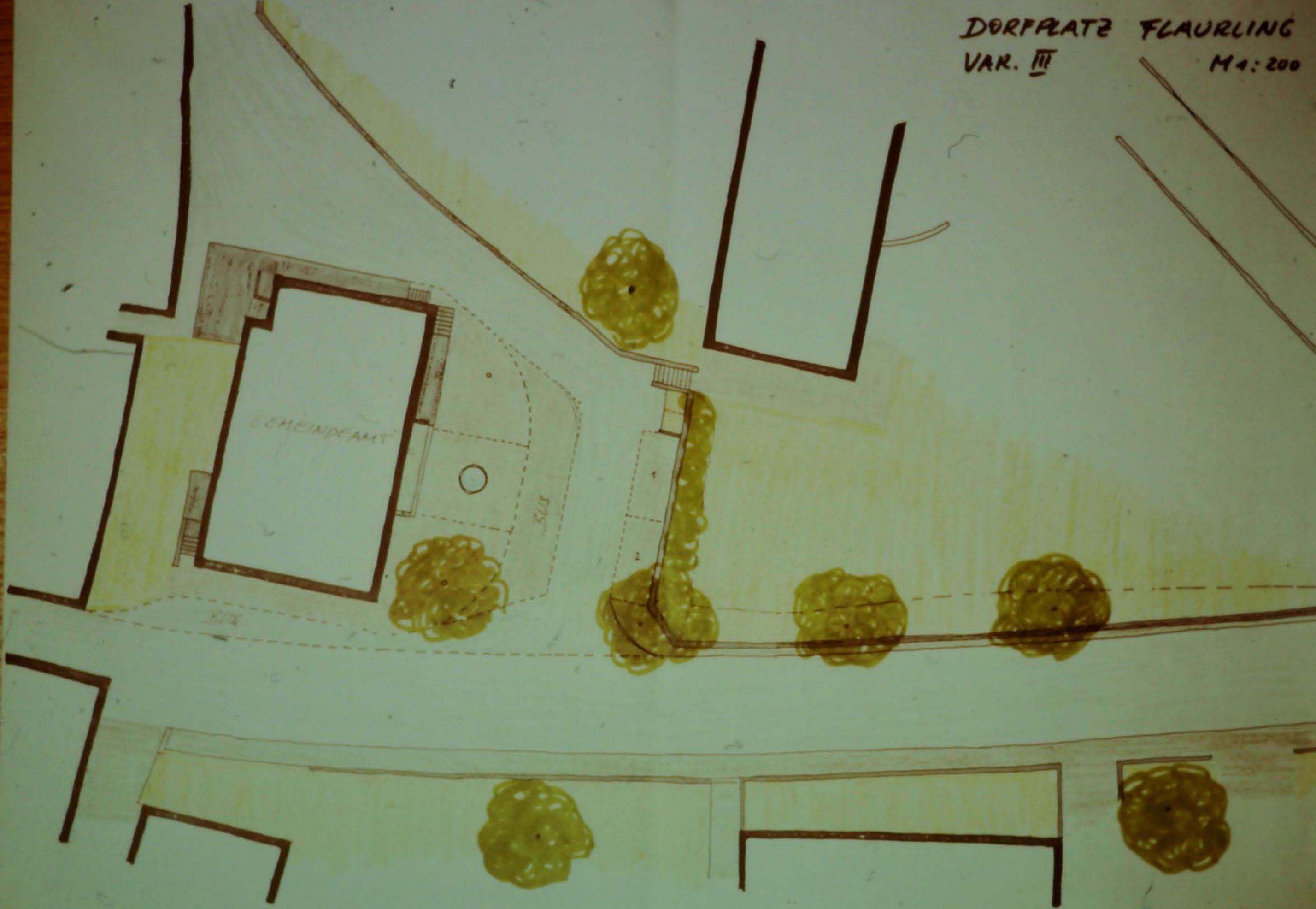
VAR. II

1:1000

DORFPLATZ FLAURLING

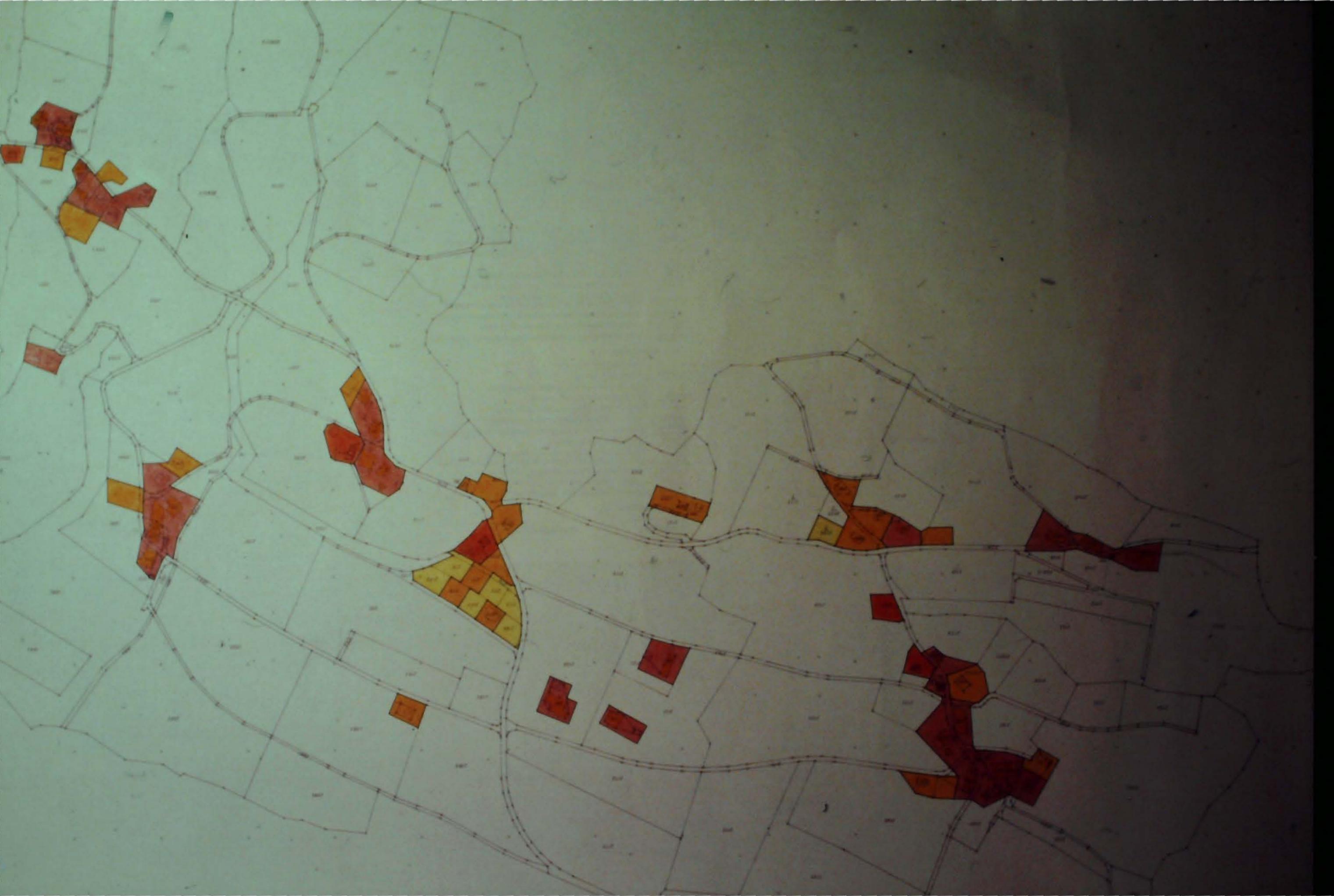
VAR. III

M 4:200









GEMEINDE

# FLAURLING

BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

1

BESTANDSANALYSE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

### GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET BAHNHOFSAREAL

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1953 - 1970
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1970 - 1986



Flauring-Bahnhof

# FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953-1970
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970-1980
  - GEWICHTE BALLANDRESERVEN 1986  
(LT. FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLAN (VEREINF.))

- GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIET  
BAHNHOFSAREAL
- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
  - NUTZUNGSERWEITERUNG 1953-1970
  - NUTZUNGSERWEITERUNG 1970-1980



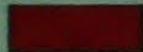
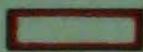
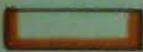
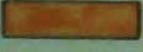


DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfl.
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgraben
- Wertstoffmüllzentrum, Mülldeponiehalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-13 SGG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunlinie
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum-Strauchpflanzung
- Biotop



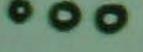
**LEGENDE:****INNERES ORTSBILD****GESTALTWERTE:**

-  Denkmalgeschütztes bzw. denkmalwürdiges Gebäude (lt. FWP)
-  erhaltenswürdiger Bereich (lt. Flächenwidmungsplan)
-  Einzelbauten mit besonders ortsbildbestimmendem Wert
-  im Kunstkataster ausgewiesene baukulturell wertvolle Gebäude (zusätzlich zu den Gebäuden im Denkmalschutz)
-  ortsbildbestimmende Fassade
-  straßenraum- bzw. platzbildende Fassaden bzw. Gebäudekanten
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Mauern
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Zäune
-  gut integriertes modernes Gebäude
-  besonders interessanter Straßen- und Platzraum
-  projektierter Dorfplatz
-  wichtige Sichtbeziehungen

**GESTALTMÄNGEL:**

-  sanierungsbedürftiges denkmalgeschütztes Gebäude/Gebäudeteil
-  sanierungsbedürftige/sanierungswürdige Gebäude
-  Altbauten in sehr schlechtem Zustand (nicht sanierungswürdig)
-  unzulänglich integrierte An- und Umbauten an Altgebäuden, partielle Mängel in der Fassadengliederung
-  Proportions- und Gestaltungsängel bei Neubauten
-  Ortsbildstörende Versorgungsmasten und landw. Silos
-  fehlende Raumbegrenzung
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Mauer)
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Zaun)
-  Platzbildung mit fehlender Raumabgrenzung

**GRÜNRAUM:**

-  Obstgärten im Ortsgebiet bzw. am Ortsrand
-  orts- und straßenbildbestimmender Baumbestand
-  ortsbildbestimmender erhaltenswerter Einzelbaum
-  unzulänglich integrierte Freifläche im Ortsgebiet (Bepflanzung gepl.)
-  fehlender Baumbestand hinsichtlich der Abrenzung von Plätzen und Straßenräumen
-  unzulänglich integriertes Gewässerufer
-  Waldrand

**STRASSENRAUM:**

-  Landesstraße
-  interessanter Straßenraum im Bereich der Ortsdurchfahrt
-  sonstige Erschließungsstraßen und Wege





# FLAURLING

## FLAURLINGBERG

### DORFERNEUERUNG

#### G. INNERES ORTSBILD

##### GESTALTWERTE

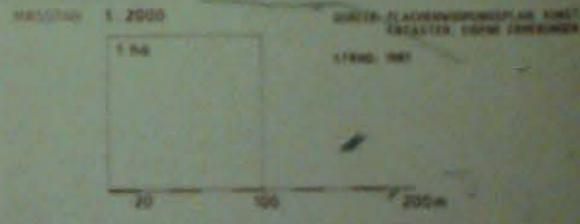
- BEWAHRENDESTÄTTE ODER BEWAHRENDEN WERTEN (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- ERHALTENDE WERTE MIT BEWAHRENDEM CHARAKTER (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- IN BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE

##### GESTALTANDEL

- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE

##### STRASSENRAUM

- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. FLÄCHENREINHEIT, LOKALE CHARAKTERISTIKA BEWAHREN) (ZUFÜHRUNGSPFLICHT)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE (z.B. HISTORISCHES GEPRÄGE, MATERIALIEN, STRUKTUREN, ODER ANDERE WERTIGE ASPEKTE)
- BEWAHRENDE WERTIGE WERTE



PROJEKTGRUPPE  
 REGIONALPLANUNG UND ARCHITEKTUR  
 ARCHITEXT: DPL ING. FRIEDRICH FALCH  
 BEARBEITUNG: DPL ING. REINHARD FALCH  
 HERZOG FRIEDRICH-STRASSE 25, 6900 LANDSCH. TEL. 06241-1000



Flouring - Bohner



GEMEINDE

FLAURLING

BAHNHOF

# DORFERNEUERUNG

6

## INNERES ORTSBILD

### GESTALTWERTE

- DENKMALGESCHÜTZTES BZW. DENKMALWÜRDIGES GEBÄUDE LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
- ERHALTUNGSWÜRDIGER BEREICH LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
- EINZELBAUTEN MIT BESONDERS ORTSBILDBESTIMMENDEM WERT
- IM KUNSTKATASTER AUSGEWIESENE BAUKULTURELL WERTVOLLE GEBÄUDE (ZUSÄTZLICH ZU DEN GEBÄUDEN MIT DENKMALSCHUTZ)
- ORTSBILDBESTIMMENDE FASSADE
- STRASSENRAUM- BZW. PLATZBILDENDE FASSADEN BZW. GEBÄUDEKANTEN
- POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH MAUERN
- POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH ZÄUNE
- GUT INTEGRIERTES MODERNES GEBÄUDE
- BESONDERS INTERESSANTER STRASSEN- UND PLATZRAUM
- PROJEKTIERTER DORFPLATZ
- WICHTIGE SICHTBEZIEHUNGEN

### GESTALTMÄNGEL

- SANIERUNGSBEDÜRFTIGES DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUD / GEBÄUDETEIL
- SANIERUNGSBEDÜRFTIGE / SANIERUNGSWÜRDIGE GEBÄUDE
- ALTBAUTEN IN SEHR SCHLECHTEM ZUSTAND ( NICHT SANIERUNGSWÜRDIG )
- UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE AN- UND UMBAUTEN AN ALTGEBÄUDEN
- PARTIELLE MÄNGEL IN DER FASSADENGLIEDERUNG
- PROPORTIONS- UND GESTALTUNGSMÄNGEL BEI NEUBAUTEN
- ORTSBILDSTÖRENDE VERSÖRGNUNGSMÄSTEN UND LANDW. SILOS
- FEHLENDE RAUMBEGRENZUNG
- MASSTABSFREUDE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (MAUER)
- MASSTABSFREUDE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (ZAUN)
- PLATZBILDUNG MIT FEHLENDER RAUMBEGRENZUNG

### GRÜNRAUM

- OBSTGÄRTEN IM ORTSGEBIET BZW. AM ORTSRAND
- ORTS- UND STRASSENBILDBESTIMMENDER BAUMBESTAND
- ORTSBILDBESTIMMENDER ERHALTENSWERTER EINZELBAUM
- UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE FREIFLÄCHE IM ORTSGEBIET (BEPFLANZUNG GEPL.)
- FEHLENDER RAUMBESTAND HINSICHTLICH DER ABGRENZUNG VON PLÄTZEN UND STRASSENÄRMEN
- UNZULÄNGLICH INTEGRIERTES GEWÄSSERUFER
- WALDRAND

### STRASSENRAUM

- LANDESSTRASSE
- INTERESSANTER STRASSENRAUM IM BEREICH DER ORTSDURCHFABRT
- ...





LEGENDE:  
DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Flanzgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgrund
-  Wertstoffsammlungszentrum, Mülldeponiehalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunanierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop





M262

Flouring - Bahnhof

M373

M533

M374

M532

M375

M25

M262

M36

M23

M262

M262

M51

M51

M543

M51

M24

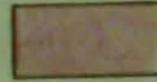
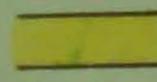
M531

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau: Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Platzgrün
- Aufbau: Bebauungsplan realisiert - Mühlgründ
- Wertstoffsammlungszentrum, Mühlenschekalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunbau
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum-Strauchpflanzung
- Biocap



# LEGENDE:

## DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau- Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau- Bebauungsplan realisiert - Mühlgassl
-  Wertstoffsammelzentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunsanierung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop

Dorferneuerung Flaurling, Bl. West

Multifoto 1:1000

Verarbeitet von: ...  
Ausgegeben am: ...  
Kartographisch bearbeitet von: ...

LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert: Mühlgrund
-  Werwolfsummelzentrum, Mühlraucherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SGG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstadtplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunumrandung
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop

M 1:1000



# LEGENDE:

## DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING



sanierte Gebäude



sanierungswürdige Gebäude



Platzgestaltung



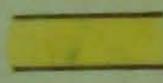
Aufbau- Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe



Aufbau- Bebauungsplan realisiert - Mühlgassl



Wertstoffsammelzentrum, Mähdrescherhalle



Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)



wichtige Sichtbeziehungen



Containerstandplatz



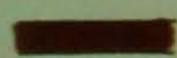
Bushaltestelle



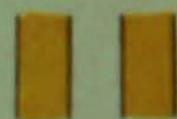
Brunnen



Informationstafel



Mauer-, Zaunsanierung



Gestaltung des Straßenraumes



Baumpflanzung



Baumpflanzung realisiert



Baum- Strauchpflanzung



Biotop



ORTSDURCHFART VAR. I

Dorferneuerung Flaurling, Bl. West

Maststab 1:1000  
 1976

LEGENDE:  
 DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Planungsbereich
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgrund
- Wertstoffsammlungszentrum, Mülldeponie
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SGG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerlandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunmauerung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumplanung
- Baumplanung realisiert
- Baum-Strauchplanung
- Biotop

M 1:1000



# FLAURLING

BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

### BESTANDSANALYSE

### SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### WOHNSEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1970
- SIEDLUNGSWERTSTUFEN 1970-1979
- SIEDLUNGSWERTSTUFEN 1975-1979
- DECKUNGSGRADE (NACH ANZAHL DER FLÄCHENWERTSTUFEN)
- DECKUNGSGRADE (NACH ANZAHL DER FLÄCHENWERTSTUFEN)
- WERTSTUFEN 1970-1979
- WERTSTUFEN 1970-1979
- WERTSTUFEN 1970-1979



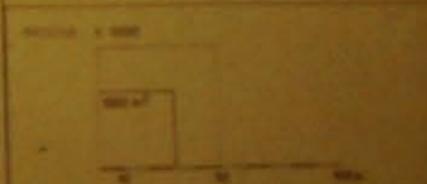


### INNERES ORTSBILD

- GESTALTWERTE**
- Hauptgebäude des Dorfes (rot)
  - Nebengebäude des Dorfes (orange)
  - Gebäude des Dorfes (gelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (weiß)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
- GESTALTWERTE**
- Hauptgebäude des Dorfes (rot)
  - Nebengebäude des Dorfes (orange)
  - Gebäude des Dorfes (gelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (weiß)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
  - Gebäude des Dorfes (hellgelb)
  - Gebäude des Dorfes (hellgrün)
  - Gebäude des Dorfes (hellblau)
  - Gebäude des Dorfes (hellviolett)
  - Gebäude des Dorfes (hellrosa)
  - Gebäude des Dorfes (hellorange)
  - Gebäude des Dorfes (hellrot)
- STRASSENRAUM**
- Hauptstraße des Dorfes (rot)
  - Nebenstraße des Dorfes (orange)
  - Straße des Dorfes (gelb)
  - Straße des Dorfes (hellgelb)
  - Straße des Dorfes (weiß)
  - Straße des Dorfes (hellgrün)
  - Straße des Dorfes (hellblau)
  - Straße des Dorfes (hellviolett)
  - Straße des Dorfes (hellrosa)
  - Straße des Dorfes (hellorange)
  - Straße des Dorfes (hellrot)



ALLE MASSSTÄBE SIND IN METERN ANGEFÜHRT



PROJEKTION  
STAB  
VERMESSUNG  
ZEICHNUNG  
DRUCK



M 541

M 334

M 261

M 113

M 112

M 310

M 541

M 24

M 318

M 112

M 331

M 332

M 311

M 261

M 311

M 310

M 312

M 313

M 316

M 312

M 313

M 111

M 316

M 261

M 311

M 332

Flourling

M 342

M 372

M 341

M 541

M 112

M 13

M 313

M 315

M 22

M 13

M 62

M 12

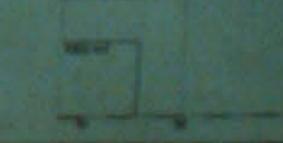
INNERES ORTSBILD

- GESTALTWERTE**
  - (dark brown) Gebäudebestand
  - (light brown) Freizeitanlagen
  - (orange) Grünanlagen
  - (yellow) Verkehrsflächen
- GESTALTUNGSZIEL**
  - (dark brown) Gebäudebestand
  - (light brown) Freizeitanlagen
  - (orange) Grünanlagen
  - (yellow) Verkehrsflächen
- GRÜNRAUM**
  - (orange) Grünanlagen
  - (yellow) Verkehrsflächen
- STRASSENRAUM**
  - (yellow) Verkehrsflächen



ALLE MASSSTÄBE SIND IN METERN ANGEFÜHRT

MASSSTAB 1:500



PROJEKTLEITER  
PROJEKTBEREITER  
PROJEKTZEITRAUM  
PROJEKTSTADT

# FLAURLING

BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

1

BESTANDSANALYSE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
- GEWONNE NEBENRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIRTSCHAFTSPLAN (VERBODEN)

### GEWERBE- U. INDUSTRIEGEBIET BAHNHOFSAREAL

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1953 - 1970
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1970 - 1986



Flaurlingberg  
K.B. Flaurling  
Neuer Stand  
1:2000

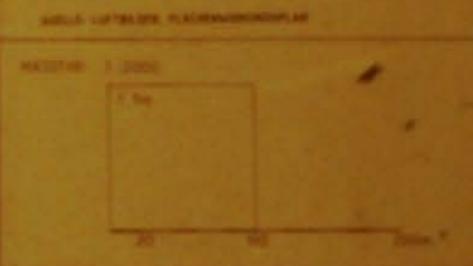
# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

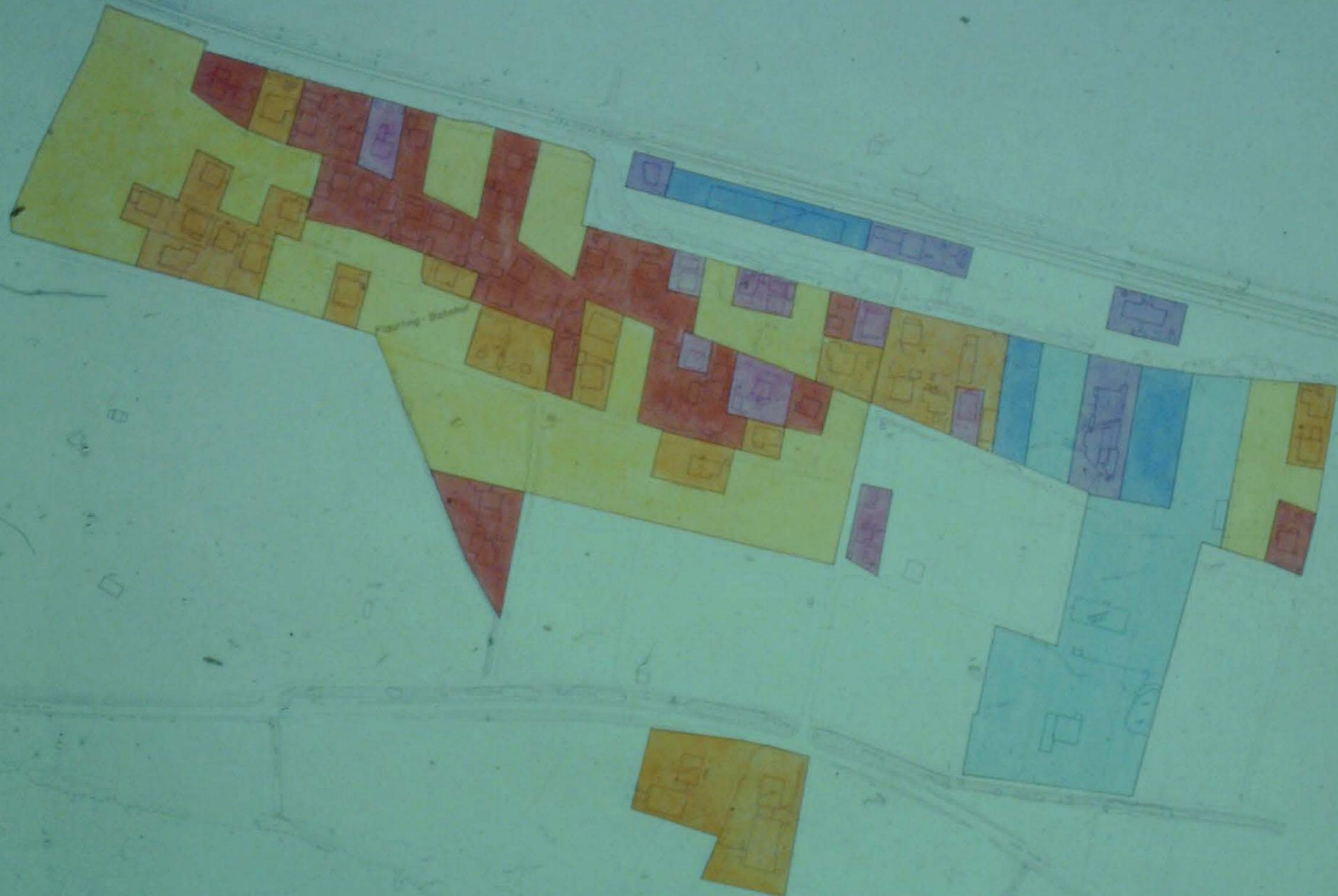
### 1 BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- SIEDLUNGSFLÄCHEN
- BEBAUTE FLÄCHEN 1982
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1982 - 1970
  - SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1960
  - GEWÄHRTE BAULANDRESERVE 1985  
(L. FLÄCHENWECHSELPLAN GEGENÜ.)

- GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)
- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
  - NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



PROJEKTLEITER:  
REGIOPLANUNGSBÜRO DER UNIVERSITÄT  
ARCHIT. DIPL. ING. FRIEDRICH FALCK  
BEARBEITUNG: DIPL. ING. ROHWAND FALCK  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 28, 8000 LAUDERICH, TEL. 05442-1340



WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970
- GEWENDE BAULANDRESERVE  
LT. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1970

GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIETE  
BAHNHOFSAREAL

- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1953
- NUTZUNGSERWEITERUNG 1970



Flabring - Bahnhof

M 262

M 373

M 533

M 374

M 532

M 333

M 51

M 262

M 36

M 23

M 262

M 262

M 543

M 51

M 51

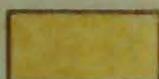
M 24

M 531

# BESTANDSANALYSE

## SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### SIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

### GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)

-  HAUPT- BZW WOHNGEBÄUDE
-  NEBEN - BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



Ost

# GEMEINDE FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

1

BESTANDSANALYSE

SIEDLUNGSENTWICKLUNG

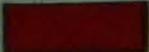
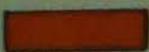
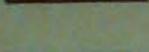
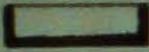
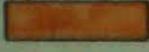
WOHNSIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

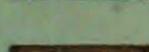
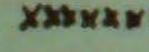
GEWERBE - U. INDUSTRIEGEBIET  
BAHNHOFSAREAL

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1953 - 1970
-  NUTZUNGSERWEITERUNG 1970 - 1986

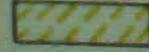
**LEGENDE:****INNERES ORTSBILD****GESTALTWERTE:**

-  Denkmalgeschütztes bzw. denkmalwürdiges Gebäude (lt. FWP)
-  erhaltenswürdiger Bereich (lt. Flächenwidmungsplan)
-  Einzelbauten mit besonders ortsbildbestimmendem Wert
-  im Kunstkataster ausgewiesene baukulturell wertvolle Gebäude (zusätzlich zu den Gebäuden im Denkmalschutz)
-  ortsbildbestimmende Fassade
-  straßenraum- bzw. platzbildende Fassaden bzw. Gebäudekanten
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Mauern
-  positive Straßenraumbegrenzung durch Zäune
-  gut integriertes modernes Gebäude
-  besonders interessanter Straßen- und Platzraum
-  projektierter Dorfplatz
-  wichtige Sichtbeziehungen

**GESTALTMÄNGEL:**

-  sanierungsbedürftiges denkmalgeschütztes Gebäude/Gebäudeteil
-  sanierungsbedürftige/sanierungswürdige Gebäude
-  Altbauten in sehr schlechtem Zustand (nicht sanierungswürdig)
-  unzulänglich integrierte An- und Umbauten an Altgebäuden, partielle Mängel in der Fassadengliederung
-  Proportions- und Gestaltungsängel bei Neubauten
-  Ortschaftstörende Versorgungsmasten und landw. Silos
-  fehlende Raumbegrenzung
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Mauer)
-  maßstabsfremde und/oder störende Raumbegrenzung (Zaun)
-  Platzbildung mit fehlender Raumabgrenzung

**GRÜNRAUM:**

-  Obstgärten im Ortsgebiet bzw. am Ortsrand
-  orts- und straßenbildbestimmender Baumbestand
-  ortsbildbestimmender erhaltenswerter Einzelbaum
-  unzulänglich integrierte Freifläche im Ortsgebiet (Bepflanzung gepl.)
-  fehlender Baumbestand hinsichtlich der Abrenzung von Plätzen und Straßenräumen
-  unzulänglich integriertes Gewässerufer
-  Waldrand

**STRASSENRAUM:**

-  Landesstraße
-  interessanter Straßenraum im Bereich der Ortsdurchfahrt
-  sonstige Erschließungsstraßen und Wege

# GEMEINDE FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

6

### INNERES ORTSBILD

#### GESTALTWERTE

-  DENKMALGESCHÜTZTES BZW. DENKMALWÜRDIGES GEBÄUDE LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
-  ERHALTUNGSWÜRDIGER BEREICH LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
-  EINZELBAUTEN MIT BESONDERS ORTSBILDBESTIMMENDEM WERT
-  IM KUNSTKATASTER AUSGEWIESENE BAUKULTURELL WERTVOLLE GEBÄUDE (ZUSÄTZLICH ZU DEN GEBÄUDEN MIT DENKMALSCHUTZ)
-  ORTSBILDBESTIMMENDE FASSADE
-  STRASSENRAUM- BZW. PLATZBILDENDE FASSADEN BZW. GEBÄUDEKANTEN
-  POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH MAUERN
-  POSITIVE STRASSENRAUMBEGRENZUNG DURCH ZÄUNE
-  GUT INTEGRIERTES MODERNES GEBÄUDE
-  BESONDERS INTERESSANTER STRASSEN- UND PLATZRAUM
-  PROJEKTIERTER DORFPLATZ
-  WICHTIGE SICHTBEZIEHUNGEN

#### GESTALTMÄNGEL

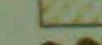
-  SANIERUNGSBEDÜRFTIGES DENKMALGESCHÜTZTES GEBÄUD / GEBÄUDETEIL
-  SANIERUNGSBEDÜRFTIGE / SANIERUNGSWÜRDIGE GEBÄUDE
-  ALTBAUTEN IN SEHR SCHLECHTEM ZUSTAND ( NICHT SANIERUNGSWÜRDIG )
-  UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE AN- UND UMBAUTEN AN ALTGEBÄUDEN
-  PARTIELLE MÄNGEL IN DER FASSADENGLIEDERUNG
-  PROPORTIONS- UND GESTALTUNGSMÄNGEL BEI NEUBAUTEN
-  ORTSBILDSTÖRENDE VERSÖRGNUNGSMÄSTEN UND LANDW. SILOS
-  FEHLENDE RAUMBEGRENZUNG

 MASSTABSTREMBE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (MAUER)

 MASSTABSTREMBE UND/ODER STÖRENDE RAUMBEGRENZUNG (ZAUN)

 PLATZBILDUNG MIT FEHLENDER RAUMBEGRENZUNG

#### GRÜNRAUM

-  OBSTGÄRTEN IM ORTSGERIET BZW. AM ORTSRAND
-  ORTS- UND STRASSENBLDBESTIMMENDER BAUMBESTAND
-  ORTSBILDBESTIMMENDER ERHALTENSWERTER EINZELBAUM
-  UNZULÄNGLICH INTEGRIERTE FREIFLÄCHE IM ORTSGERIET (BEPFLANZUNG GEPL.)
-  FEHLENDER BAUMBESTAND HINSICHTLICH DER ABGRENZUNG VON PLÄTZEN UND STRASSENÄUMEN
-  UNZULÄNGLICH INTEGRIERTES GEWÄSSERUFER
-  WALDRAND

#### STRASSENRAUM

 LANDESSTRASSE

GEMEINDE

FLAURLING

DORF

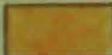
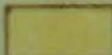
# DORFERNEUERUNG

1

## BESTANDSANALYSE

## SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### SIEDLUNGSFLÄCHEN

-  BEBAUTE FLÄCHEN 1953
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
-  SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
-  GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINF.)

### GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAPPE)

-  ÖFFENTL. GEBÄUDE
-  HAUPT- BZW WOHNGEBÄUDE
-  NEREN- BZW WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

DORFERNEUERUNG

1

BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

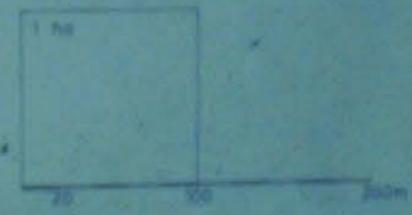
- BEBAUTE FLÄCHEN 1983
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
- GEWIDMETE BAULANDRESERVEN 1986  
LT FLÄCHENWONUNGSPLAN (VERDOPF)

GEBÄUDEBESTAND 1856 (URMAP)

- HAUPT- BZW WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

QUELLE: LUFTBAUER-FLÄCHENWONUNGSPLAN

MASSSTAB 1:2000



PROJEKTLEITER  
REGIO SACHVERSTÄNDIGER UND BÄURGERMEISTER  
ARCHITECT DIPL. ING. FRIEDRICH FAUCH  
BEARBEITUNG DIPL. ING. KENNARD FAUCH  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 25 89600 LANDERSHOEHE, TEL.

MAI 1955

# FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

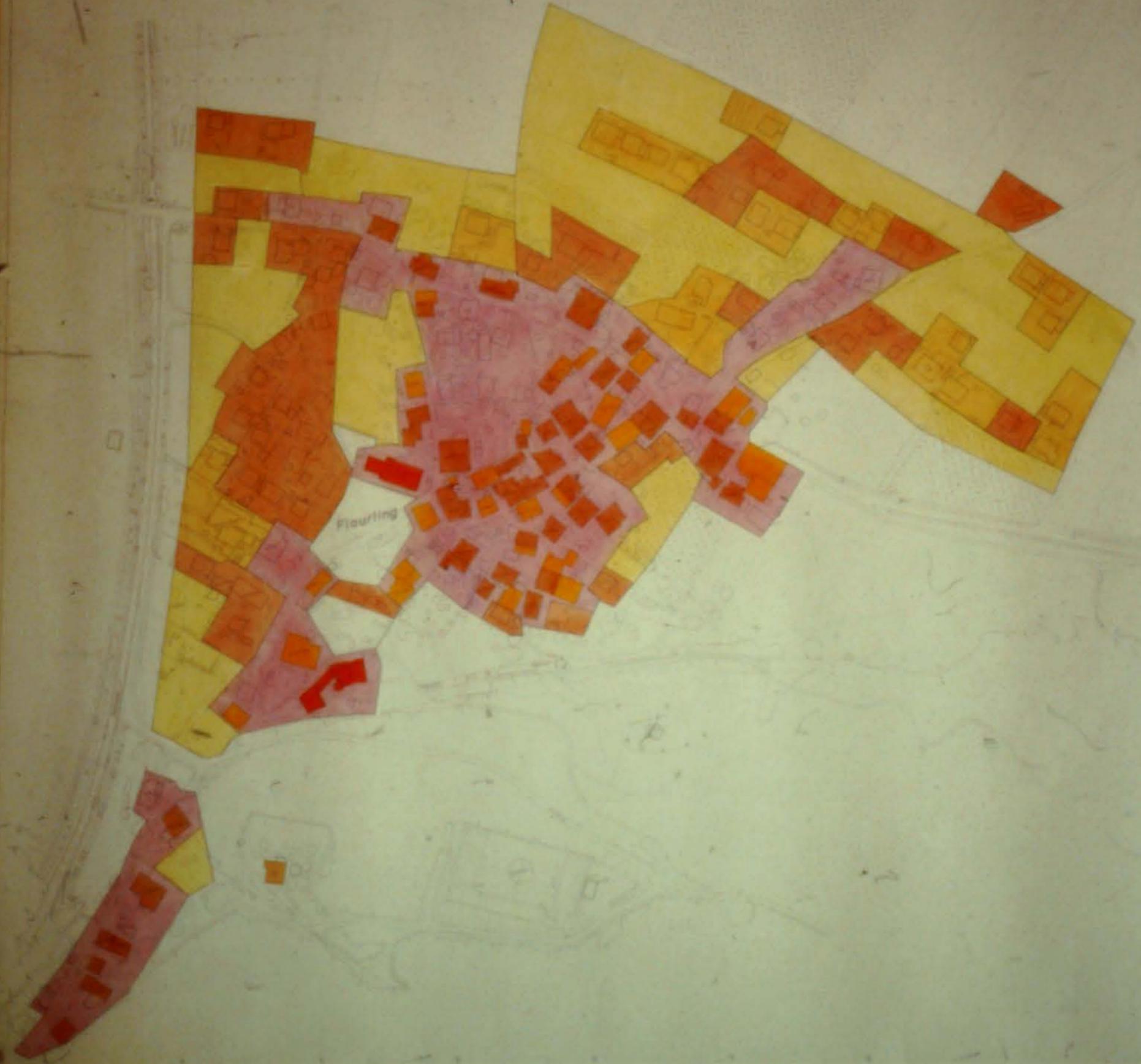
### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHE 1955
- SIEDLUNGSMETERZAHL 1955 (1/2)
- SIEDLUNGSMETERZAHL 1950 (1/2)
- BEBAUTE FLÄCHE 1955 (1/2) (FLÄCHENWACHSTUM 1950-1955)

#### GEBÄUDEBESTAND 1955 (BIMAPPEL)

- OFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- ODER WERKSCHULE
- NEBEN- ODER WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



MAI 1955 (1/2) (FLÄCHENWACHSTUM 1950-1955)

HAUPT- ODER WERKSCHULE

NEBEN- ODER WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

MAI 1955 (1/2) (FLÄCHENWACHSTUM 1950-1955)



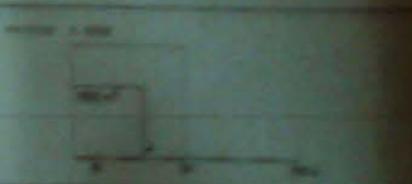
# GEMEINSCHAFT FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

4

### GEBÄUDE NACH ÜBERWIEGENDER NUTZUNG

-  WOHNGEBÄUDE
-  GARTEN
-  BEWÄSSERUNGSLINIE WASSER UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
-  LANDW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
-  LANDW. WERKZEUGE (SCHUPPEN, ETC.)
-  GASTHOF, HOTEL
-  GESCHÄFTS- ODER LAGERHAUS, TEILW. MIT WOHNNUTZUNG
-  GEBÄUDE MIT BESONDEREN FUNKTIONEN
-  GEBÄUDE IN BEWEGUNG - ODER KINDESGARTEN MIT WOHNNUTZUNG
-  BETRIEBSGEBÄUDE (FABR. GEWÄRKE ODER INDUSTRIE)
-  WOHNGEBÄUDE MIT BETRIEBSTELLE
-  E-WERK, ÜBERSTATION



VERLEIHUNG  
NACH DEM VERGEBEN DER VERGEBUNG  
DORFERNEUERUNG  
DORFERNEUERUNG



LEGENDE:  
 DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgrund
- Wertstoffsammlungszentrum, Mühlwiescherhütte
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 BOG, 1978)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer / Zaunanlieferung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum- Strauchpflanzung
- Bioto





Weglänger

Margaretha

Flauring

Ortsried

Alber

Kalvarienberg

Zus Flaurlingberg  
K.G. Flaurling  
Neuer Stand  
1:2000



GEMEINDE  
FLAURLING  
FLAURLINGBERG

DORFERNEUERUNG



1

BESTANDSANALYSE  
SIEDLUNGSENTWICKLUNG

SIEDLUNGSFLÄCHEN

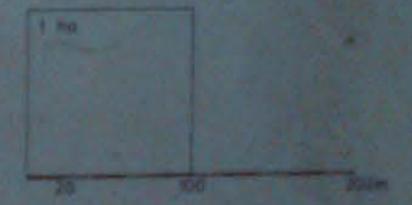
- BEBAUTE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953 - 1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970 - 1986
- GEWIDMETERTE BAULANDRESERVEN 1986  
LT. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (VEREINK)

GEBÄUBEBESTAND 1856 (URMAPPE)

- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

QUELLE: LUFTALDER, FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

MAßSTAB 1:2000



PROJEKTGRUPPE  
REGIONALSTUDIEN UND DORFERNEUERUNG  
ARCHITEKT: DIPL.-ING. FRIEDRICH FAUCH  
BEARBEITUNG: DIPL.-ING. BERNHARD FAUCH  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 25 6903 LANGENACK TEL. 05442 1040

Flaurlingberg  
Flaurling  
er Stand  
2000



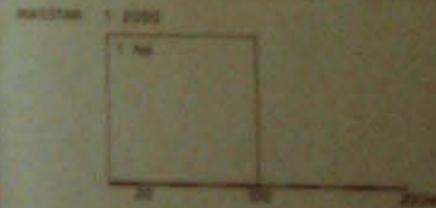
# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

5

### GEBÄUDEHÖHEN UND AUS- RICHTUNG DER GEBÄUDE

- GEBAUDE MIT
- 1 VOLLGESCHOSS
- 2 VOLLGESCHOSSEN
- 3 VOLLGESCHOSSEN
- 4 VOLLGESCHOSSEN
- AUSGEBAUTES BZW. AUSBAUBARES  
DACHGESCHOSS
- LANDWIRTSCH. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE  
(STALL UND STADEL)
- LANDW. SILO
- KIRCHEN, KAPELLEN, TORNE
- EINGESCHOSSIGE BETRIEBSHALLE
- ZWEIFGESCHOSSIGE BETRIEBSHALLE
- FIRSTRICHTUNG
- GRENZE ZWISCHEN PARZELLEN
- STABD. 100



PROJEKTLEITER  
REGIONALBÜRO FÜR LÄNDLICHE RAUMENTWICKLUNG  
ARCHIT. DIPL. ING. FRIEDRICH FÄLCH  
BEARBEITUNG: DIPL. ING. RICHARD FÄLCH  
HEINRICH FRIEDRICH-STRASSE 28 6500 LANKENSIPPEL, TEL. 04441-1044

DORFERNEU

G. INNERES ORTSBILD

GESTALTWERTE

- BEWAHRSCHÜTTLES BIV. BEWAHRSCHÜTTLES GEM.
- EINMAL FUNKTIONSBEDINGT BEWAHRT (z.B. FUNKTIONSBEDINGT)
- EINZELBAUTEN MIT BEWAHRTER FUNKTIONSBEDINGUNG
- IN ANHANGENDEM ANSCHLIESSENDE BAUWEISE (z.B. ANSCHLIESSENDE BAUWEISE)
- ORTSBILDSTIMMEND FASSADE
- SCHWACHEN BIV. PLATZBILDEND FASSADE BIV.
- POLYKURVE STRASSENANLEGENDE DURCH NEUEN
- MIT INTEGRIERTEM WÄRMESCHUTZ
- BESTEHEND INTEGRIERTER STRASSEN- UND PLATZBILDEND
- PROJEKTIERTE BIV. PLATZ
- STEIFER SICHERHEITSSCHUTZ

GESTALTMANGEL

- SAHENSCHÜTTLES BEWAHRSCHÜTTLES GEM.
- SAHENSCHÜTTLES / SAHENSCHÜTTLES GEM.
- ALTERNATIVEN IN SEHR SCHLECHTEM ZUSTAND / WENIG
- UNPLÄNLIICH VERFÜGBAR: BIV. UNPLÄNLIICH VERFÜGBAR
- PROJEKTION- UND GESTALTBILDEND BEI BEWAHRT
- BEWAHRTENDE BEWAHRSCHÜTTLES UND LAND.
- FEHLER BEWAHRSCHÜTTLES
- PROJEKTION- UND GESTALTBILDEND BEWAHRT
- PROJEKTION- UND GESTALTBILDEND BEWAHRT
- PLATZBILDEND MIT EXISTIERENDE BEWAHRSCHÜTTLES

GRÜNRAUM

- UNTERSCHÜTTLES IN ORTSBILD BIV. AN ORTSBILD
- ORTS- UND STRASSENANLEGENDE BEWAHRSCHÜTTLES
- ORTSBILDSTIMMEND BEWAHRSCHÜTTLES EINZELBAUTEN
- BEWAHRSCHÜTTLES INTEGRIERT FREIFLÄCHE IN ORTSBILD
- FEHLER BEWAHRSCHÜTTLES BEWAHRSCHÜTTLES BEI BEWAHRT
- BEWAHRSCHÜTTLES INTEGRIERT BEWAHRSCHÜTTLES
- SAHENSCHÜTTLES

STRASSENRAUM

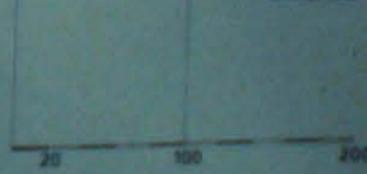
- LANDSTRASSE
- INTEGRIERTER STRASSENRAUM IN BEWAHRT ORTSBILD
- UNPLÄNLIICH BEWAHRSCHÜTTLES UND LAND

MASSSTAB 1:2000

QUELLE: PLATZ

1 ha

STAND: 1987





Flourling



LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgaßl
-  Wertstoffsammlungszentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunanlage
-  Gestaltung des Straßenraumes
-  Baum-Strauchpflanzung
-  Baum-Strauchpflanzung realisiert
-  Baum-Strauchpflanzung
-  Biotop

M 1 : 1000





# GEMEINDE FLAURLING

## DORFERNEUERUNG

3

### AUSSERES ORTSBILD

-  WALD
-  ORTSANLAGEN
-  HANGKANTE
-  GEWÄSSER
-  BAHNLINIE
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG
-  STRASSE MIT ÜBERLÖTlichem VERKEHR
-  ÖRTLICHE HAUPTERSCHLIESSUNGSTRASSEN
-  ÖRTLICHE ERSCHLIESSUNGSWEGE
-  SIEDLUNGSGEBIET
-  BAULICHE DOMINANZEN IM AUSSEREN ERSCHEINUNGSBILD
-  SICHTBEZIEHUNG
-  ORTSEINGANG

# GEMEINDE FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

5

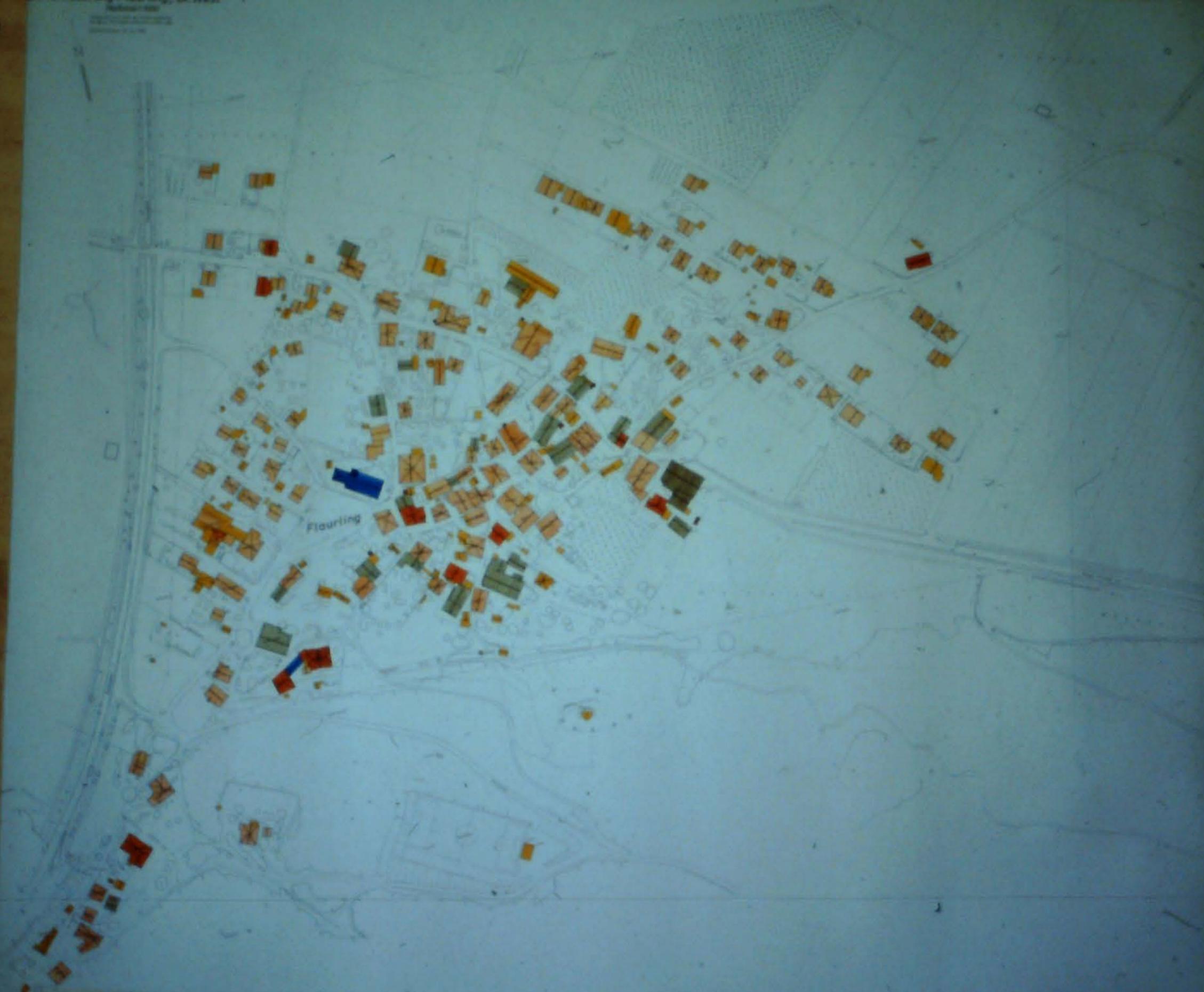
### GEBÄUDEHOHEN UND AUS- RICHTUNG DER GEBÄUDE

GEBÄUDE MIT

- 1 KOLLEKTIVWISSEN
- 2 KOLLEKTIVWISSEN
- 3 KOLLEKTIVWISSEN
- 4 KOLLEKTIVWISSEN

UND AUSGERÄTTETES BZW. NUR AUSGERÄTTETES  
SACHGEBÄUDE

- LANDWIRTSCHAFTS- UND VERBUNDENES  
SACHGEBÄUDE
- LANDW. GUT
- KIRCHE, KAPITEL, SCHULE
- EINGESCHOSSIGES MITHERRAUM
- ZWISCHENSCHLUSSE IN MITHERRAUM
- FRIEDRICHSWEG



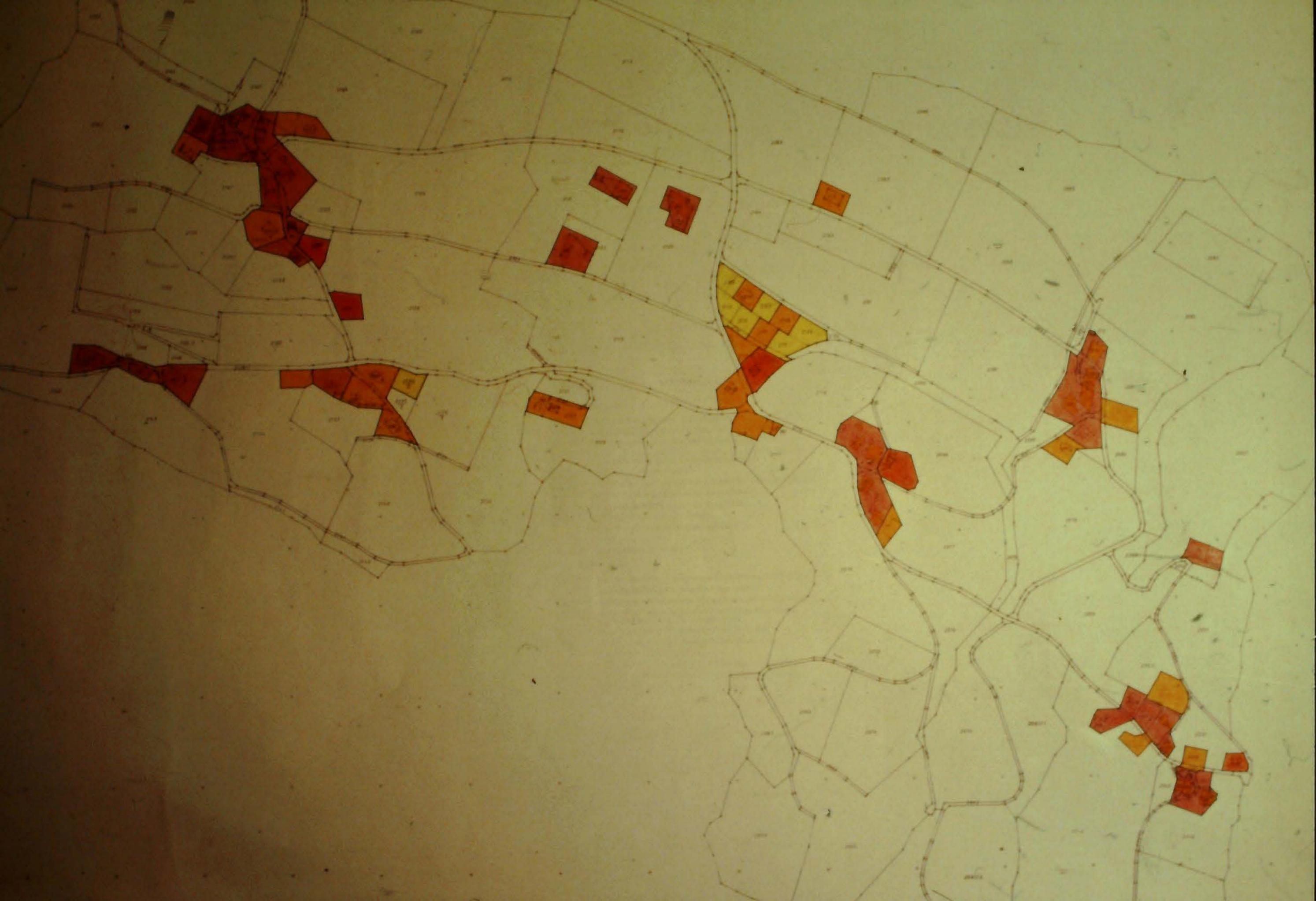
Flaurling

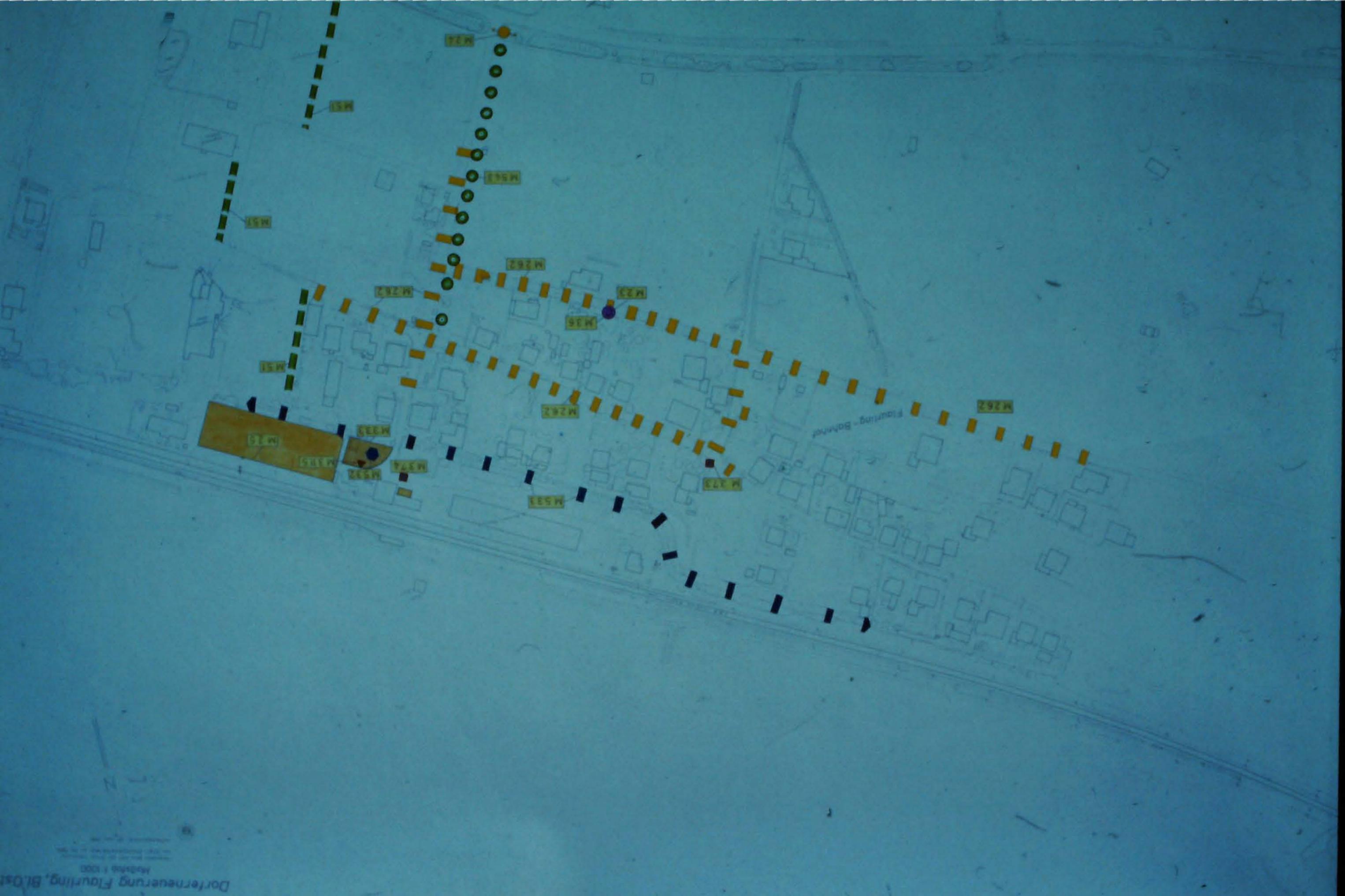
STADT PLAN

1:1000

NEUT

PROJEKTION  
 BEZUGSKOORDINATEN  
 BEARBEITUNG  
 VERLEIHUNG







Flauringberg  
K.B. Flauring  
Flauring  
1:2000



# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

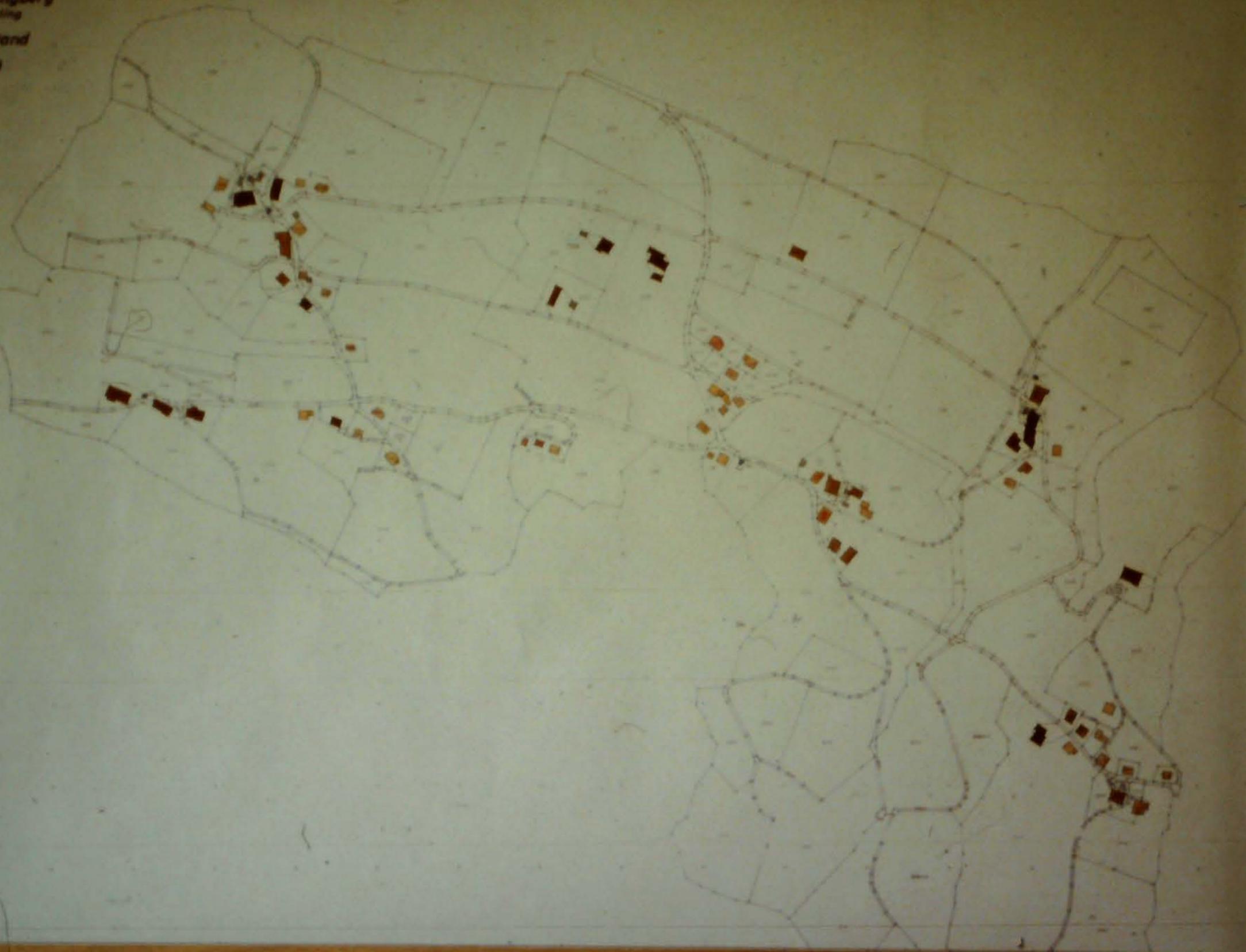
### 4 GEBÄUDE NACH ÜBERWIEGENDER NUTZUNG

- WOHNHHAUS
- GARAGE
- BAUERNHAUS (LANDW. WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE)
- LANDW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- LANDW. NEBENGERÄUDE (SCHUPPEN ETC.)
- GASTHOF, HOTEL
- GESCHÄFTS- ODER LAGERHAUS, TEILW. MIT WOHNNUTZUNG
- GEBÄUDE MIT ÖFFENTLICHEN FUNKTIONEN
- GEBÄUDE IN GEMEINDE- ODER KIRCHENBESTITZ MIT WOHNNUTZUNG
- BETRIEBSGEBÄUDE (PROD. GEWERBE UND INDUSTRIE)
- WOHNGEBÄUDE MIT BETRIEBSSTÄTTE
- Z-WERK, UMSPANNSTATION



PROJEKTLEITUNG  
REGIO-ENTWICKLUNG UND URBANISIERUNG  
ARCHITECT DPL. ING. FRIEDRICH FALK  
BEARBEITUNG DPL. ING. HERMANN FALK  
HERZOG FRIEDRICH STRASSE 21 8000 LANSKRONEN TEL. 06641 2000

Flauringberg  
K.B. Flauring  
Auer Stand  
1:2000



# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

4

### GEBÄUDE NACH OBERWIEGENDER NUTZUNG

- WOHNGEBÄUDE
- GARAGE
- BAUERNHAUS (LANDW. WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE)
- LANDW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- LANDW. NEBENGEBAUDE (SCHUPPEN ETC.)
- GASTHOF, HOTEL
- GESCHAFTS- ODER LAGERHAUS, TEILW. MIT WOHNNUTZUNG
- GEBÄUDE MIT ÖFFENTLICHEN FUNKTIONEN
- GEBÄUDE IN GEMEINDE- ODER KIRCHENBESITZ MIT WOHNNUTZUNG
- BETRIEBSGEBÄUDE (PROD. GEWERBE UND INDUSTRIE)
- WOHNGEBÄUDE MIT BETRIEBSTATTE
- Z-WERK, UMSPANNSTATION

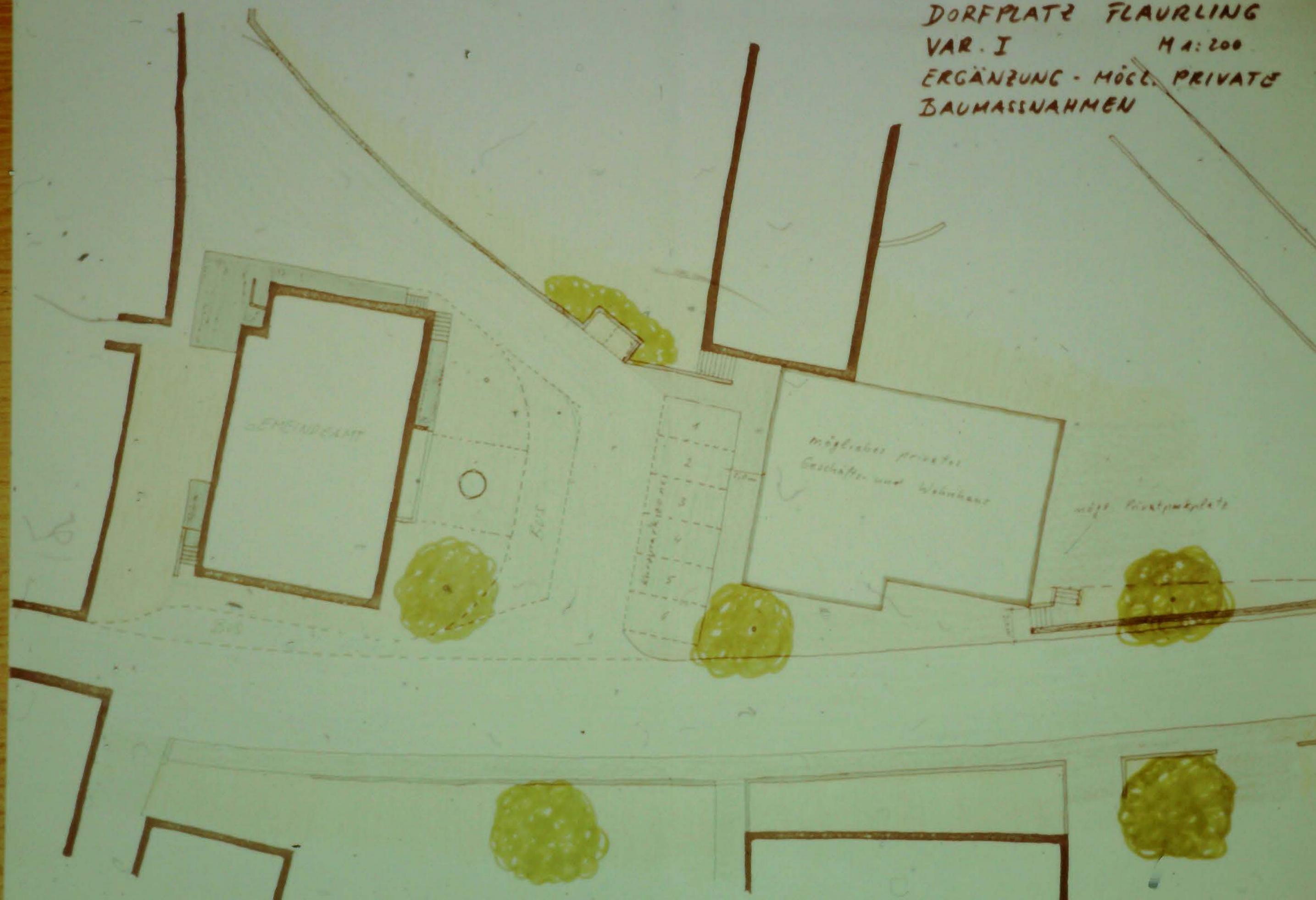
MAßSTAB 1:2000



PROJEKTLEITER  
REGIO-ARCHITECTURBÜRO  
ARCHITECT DPL. ING. FRIEDRICH FRIEDL  
BEARBEITUNG DPL. ING. RICHARD FRIEDL  
HARTIG FRIEDRICH STRASSE 21 53624 LANGEN, TEL. 02241 1441

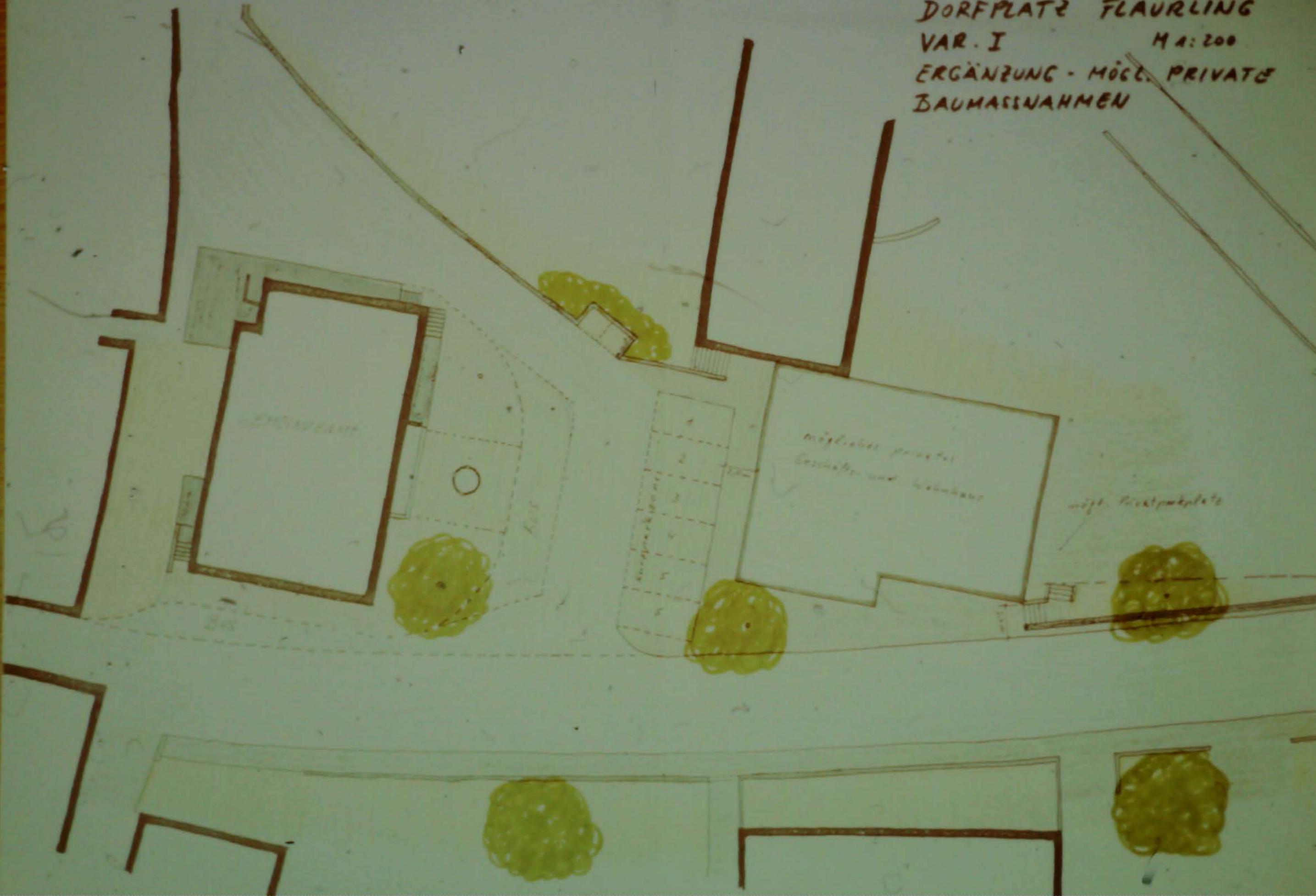
DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. I  
ERGÄNZUNG - MÖGL. PRIVATE  
BAUMASSNAHMEN

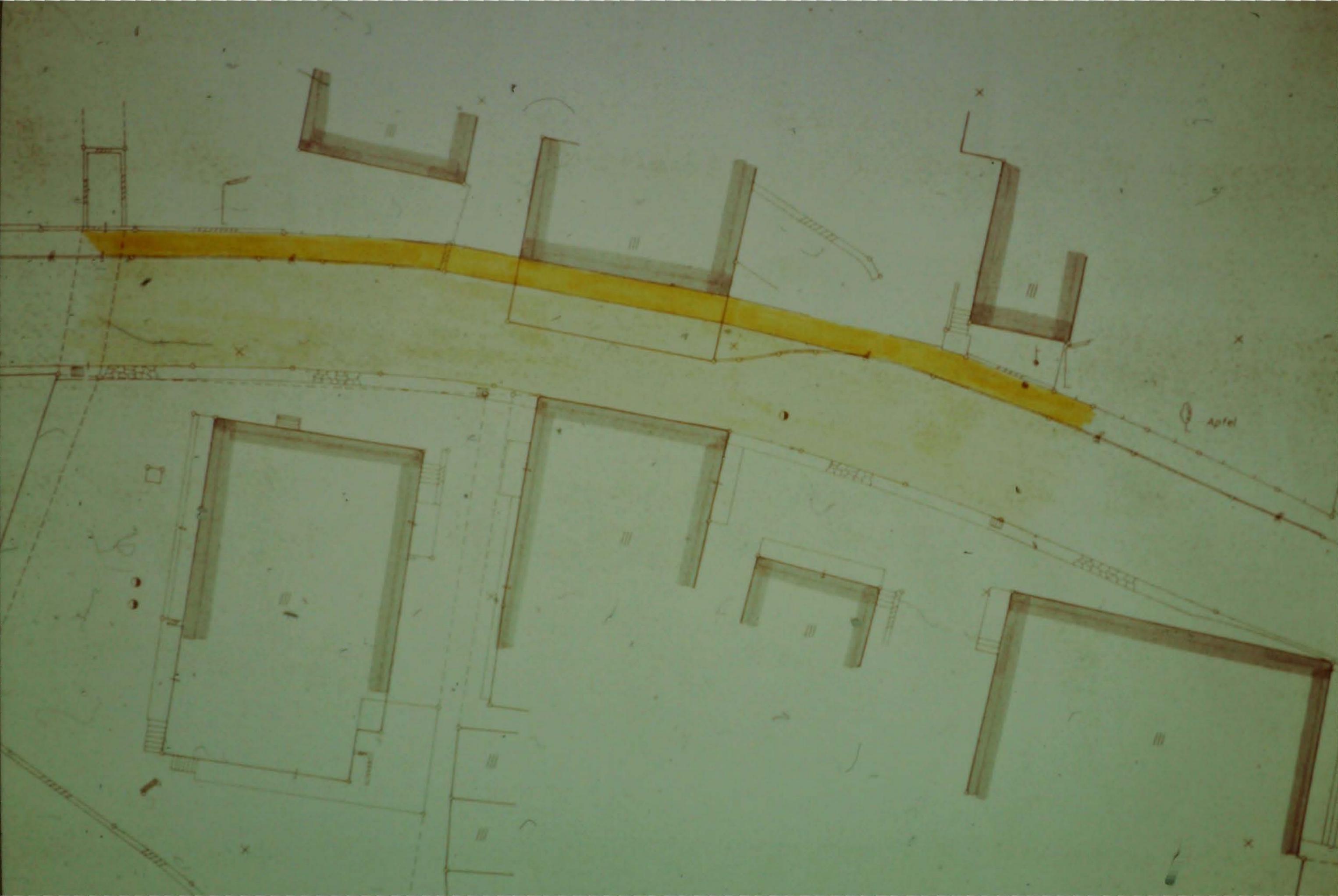
M 1:200



DORFPLATZ FLAURLING  
VAR. I  
ERGÄNZUNG - MÖGL. PRIVATE  
BAUMASSNAHMEN

M 1:200





Apfel

Handwritten label, possibly 'Hof' or 'Hofe'.

Handwritten label, possibly 'Hofe'.



Flourling





LEGENDE:

DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

-  sanierte Gebäude
-  sanierungswürdige Gebäude
-  Platzgestaltung
-  Aufbau- Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Pfarrgründe
-  Aufbau- Bebauungsplan realisiert - Mühlgasst
-  Wertstoffsammelzentrum, Mähdrescherhalle
-  Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
-  wichtige Sichtbeziehungen
  
-  Containerstandplatz
-  Bushaltestelle
-  Brunnen
-  Informationstafel
-  Mauer-, Zaunsanierung
  
-  Gestaltung des Straßenraumes
  
-  Baumpflanzung
-  Baumpflanzung realisiert
-  Baum- Strauchpflanzung
-  Biotop

# DORFERNEUERUNG

1

## BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BESTAUNDE FLÄCHEN 1953
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1953-1970
- SIEDLUNGSERWEITERUNGEN 1970-1980
- GEWICHTE BALLANDECKUNGEN 1980  
LIT FLÄCHENWIRKUNGSPLAN 1980

### GEBÄUDEBESTAND 1956 (URMAß)

- ÖFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- BZW. WOHNGEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



MAßSTAB 1:5000

VERMESSUNG 1956

VERMÄSSUNG 1956

VERMÄSSUNG 1956

VERMÄSSUNG 1956

Flaurlingberg  
Flaurling  
er Stand  
2000

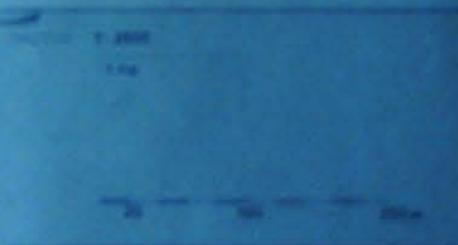


# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

7

PROBLEMANALYSE BEI DER  
ORTSBEGEHRUNG



FEL  
BIBLI  
VERLEGE  
VERLEGE



# FLAURLING DORF

## DORFERNEUERUNG

1

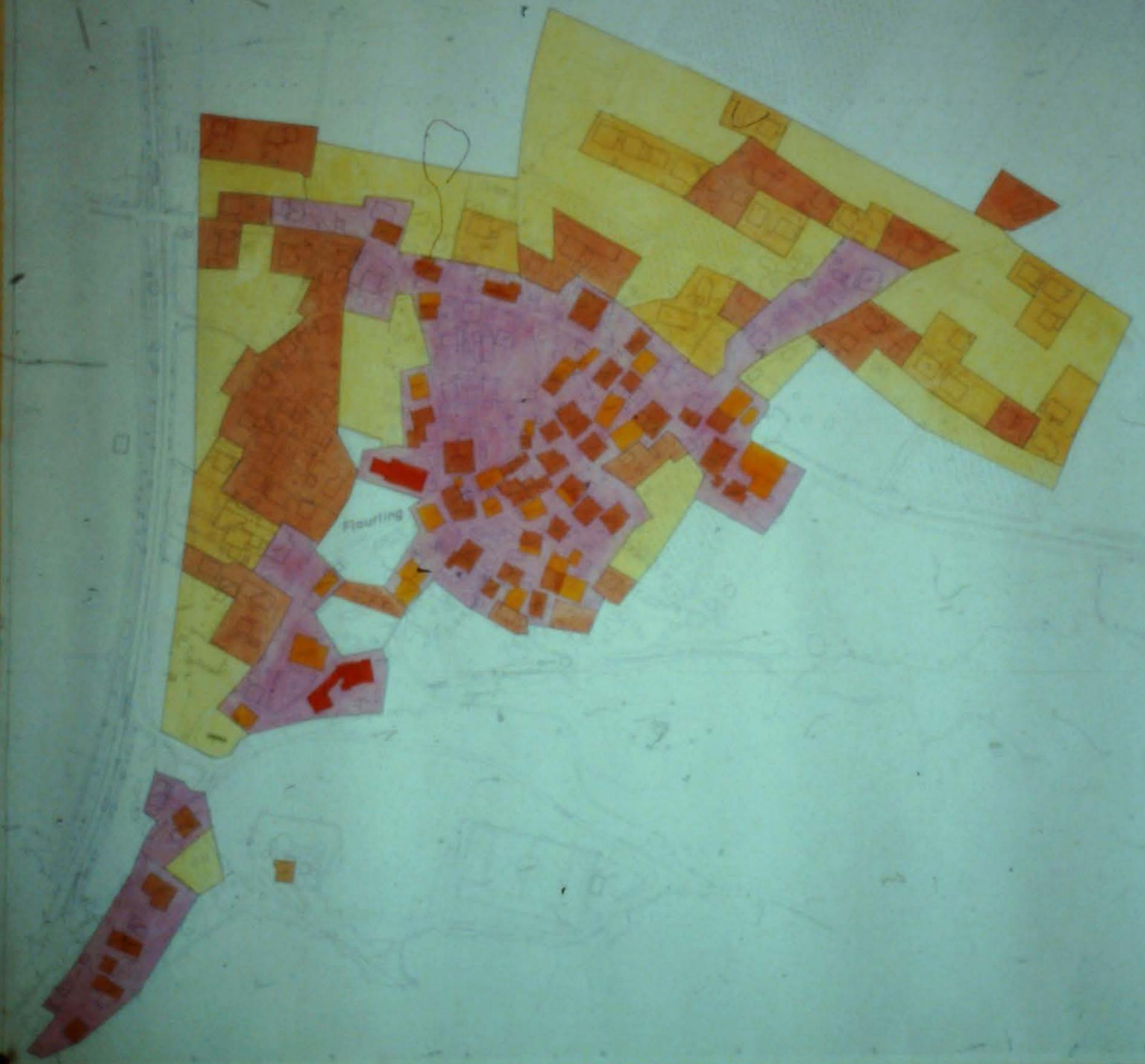
### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1956
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1952-1956
- SIEDLUNGSENTWICKLUNG 1948-1952
- BEBAUTE FLÄCHEN 1936 (FLÄCHENWENIGER PLAN 1936)

#### GEBÄUDEBESTAND 1956 (LIMAPPE)

- OFFENTL. GEBÄUDE
- HAUPT- u. N. WOHNGEBÄUDE
- N. u. W. WIRTSCHAFTSGEBÄUDE



MAßSTAB 1:1000

VERMESSUNG 1956



LEGENDE:  
 DORFERNEUERUNGSPLAN FLAURLING

- sanierte Gebäude
- sanierungswürdige Gebäude
- Platzgestaltung
- Aufbau-Bebauungsplan erweiterter Ortskern, Platzgründe
- Aufbau-Bebauungsplan realisiert - Mühlgraben
- Wertstoffsammelzentrum, Mährescherhalle
- Abgrenzung Schutzzone (§§ 11-15 SOG, 1976)
- wichtige Sichtbeziehungen
- Containerstandplatz
- Bushaltestelle
- Brunnen
- Informationstafel
- Mauer-, Zaunanierung
- Gestaltung des Straßenraumes
- Baumpflanzung
- Baumpflanzung realisiert
- Baum- Strauchpflanzung
- Biotop

M 1 : 1000



# FLAURLING BAHNHOF

## DORFERNEUERUNG

### BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### WOHNZIELUNGSLÄCHEN

- WOHNFÄHIGKEIT 1970
- WOHNFÄHIGKEIT 1980
- WOHNFÄHIGKEIT 1990
- WOHNFÄHIGKEIT 2000

#### GEWERBE- U. NEUZIELEBEREICH BAHNHOFSGEBIET

- WOHNFÄHIGKEIT 1970
- WOHNFÄHIGKEIT 1980
- WOHNFÄHIGKEIT 1990



ALLE DATEN FÜR DEN PLAN

1970

1980

1990

2000

2010

2020

Zus Flaurlingberg  
K.G. Flaurling  
Neuer Stand  
1:2000

# GEMEINDE FLAURLING FLAURLINGBERG

## DORFERNEUERUNG

### 1 BESTANDSANALYSE SIEDLUNGSENTWICKLUNG

#### SIEDLUNGSFLÄCHEN

- BEBAUTE FLÄCHEN 1850
- SIEDLUNGSWERTERUNGEN 1913 - 1919
- SIEDLUNGSWERTERUNGEN 1919 - 1938
- SCHWACHE BAULANDRESERVE 1938  
LE FLÄCHENWERTERUNGSPLAN (LWEP)

#### GEBÄUDEBESTAND 1856 (LUFMAPPE)

- HAUPT- BZW. WIRTSCHAFTS-  
GEBÄUDE
- NEBEN- BZW. WIRTSCHAFTS-  
GEBÄUDE

WALL- UFTBILDE FLÄCHENWERTERUNGSPLAN

MASSSTAB 1:2000



PROJEKTLEITER  
RIGOLD & PARTNER

BEARBEITUNG: DR. ING. WILHELM FRIEDL

VERLAG: VERLAGS- UND DRUCKEREI-GENOSSENSCHAFT FLAURLINGBERG





Flaurling

M 541

M 334

M 261

M 113

M 12

M 38

M 541

M 318

M 24

M 31

M 112

M 37

M 314

M 261

M 312

M 310

M 312

M 313

M 111

M 325

M 312

M 39

M 341

M 311

M 332

M 541

M 35

M 112

M 342

M 371

M 324

M 313

M 13

M 313

M 315

M 22

M 13

M 62

M 12