



LEITNER BAU GmbH
EBENE 2 - 6433 OETZ
Tel.: 05252 6347 FAX: 05252 6347 40
E-Mail: office@leitnerbau.com

An das
Bundesdenkmalamt
Landeskonservator für Tirol
zHH Dr. Reinhard Rampold

Burggraben 31
6020 Innsbruck

Oetz, am 27.09.2017

ANGEBOT Nr. 131

Betreff: **Baumeister- u. Zimmermannsarbeiten**
Bauvorhaben: **Dacherneuerung an Rochuskapelle Obsteig**
Bauherr: **Bundesdenkmalamt Landeskonservator für Tirol**

Sehr geehrter Herr Dr. Rampold!

Wir danken Ihnen bestens für Ihre freundliche Einladung zur Offert-Erstellung über die:

Baumeister- u. Zimmermannsarbeiten – Dacherneuerung an Rochuskapelle Obsteig

und erlauben uns höflichst unser Angebot zu übersenden.

Wir hoffen, dass wir Ihnen mit unserem Angebot gedient haben und würden die Arbeit gerne fachgerecht für Sie ausführen! Anbei finden Sie die Vertragsbestimmungen.

Für Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Leitner Bau GmbH

Vertragsbestimmungen

1. Auftragsgrundlagen

- 1.1. Angebot Nr. 131 vom 27.09.2017
- 1.2. Ö-Norm A2060 / B2110

2. Auftragsumfang

- 2.1. Es gilt der im Angebot beschriebene Auftragsumfang.
- 2.2. Strom und Wasser – bauseits!
- 2.3. Schnürgerüst – bauseits!
- 2.4. Vorarbeiten / Fremdleistungen laut Vereinbarung!

3. Materialbeistellung

- 3.1. Materialtransporte erfolgen laut tatsächlichem Aufwand (LKW).
- 3.2. Paletten werden mit € 9,50 je Stück in Rechnung gestellt.
Bei Paletten-Rückgabe erhalten Sie den Betrag abzüglich € 1,50 je Stück wieder gutgeschrieben.
- 3.3. Für retourniertes Material wird eine Manipulationsgebühr von 5 % verrechnet.

4. Mengenermittlung

- 4.1. Die angegebenen Mengen sind vorläufig ermittelt und können sich bei Ausführung erhöhen oder vermindern.
- 4.2. Die Abrechnung erfolgt laut tats. Mengen.
- 4.3. Schalungen werden inkl. Auflagerflächen (Mauerbänke) berechnet.

5. Sonstige Vereinbarungen u. Hinweise

- 5.1. Für jegliche Schäden die aufgrund von unabwendbaren Ereignissen (Elementarschäden – Sturm, Hagel, Blitz, etc.) beschädigt oder zerstört werden, übernehmen wir als Arbeitnehmer keine Haftung.
→ für Bauherren gibt es bei vielen Versicherungen die Möglichkeit einer kostenlosen Rohbauversicherung
- 5.2. Holz als Naturbaustoff kann harzen, schwinden, reißen bzw. sich verdrehen.
- 5.3. Holz wird naturbelassen übergeben – etwaige Holzschutzvorkehrungen sind vom Auftraggeber vorzunehmen.

An das
 Bundesdenkmalamt
 Landeskonservator für Tirol

Burggraben 31
 6020 Innsbruck

Angebot-Nr.: 131
Datum: 27.09.2017
Betreff: Baumeister- u. Zimmermannsarbeiten
Bauvorhaben: Dacherneuerung an Rochuskapelle Obsteig
Bauherr: An das Bundesdenkmalamt Burggraben 31 6020 Innsbruck

Seite: 1 von 4

	Beschreibung	Menge	Preis	Betrag
1.	<u>Baumeisterarbeiten</u>			
1.1.	<u>Technische Ausarbeitung</u>			
*	Technische Koordination, Materiallisten u. Div.	ca. 5,00 Std.	48,00	240,00
	Summe Technische Ausarbeitung			240,00
1.2.	<u>Gemeinkosten</u>			
*	Einrichten u. Räumen der Baustelle	1,00 Stk.	Pau.	256,00
*	Beistellen von Baustellen WC	1,00 Stk.	128,10	128,10
*	Vorhalten von Baustellen WC	ca. 5,00 VE	31,50	157,50
	Summe Gemeinkosten			541,60
1.3.	<u>Maurerarbeiten</u>			
*	* Aufmauern von Giebelwand * Ausmauern von Mauerbänken * Div. Maurer- u. Sanierungsarbeiten			
*	<u>ARBEIT U. GERÄT:</u>			
*	Vorarbeiter	ca. 50,00 Std.	46,00	2.300,00
*	Helfer	ca. 50,00 Std.	40,00	2.000,00
*	3-Achs-LKW	ca. 4,00 Std	61,00	244,00
*	Tak. Bagger TB 250 - 5 to. - ohne Bed.	ca. 20,00 Std.	20,00	400,00

	Beschreibung	Menge	Preis	Betrag
*	<u>MATERIAL:</u>			
*	Natursteine Kalk bzw. Granit	ca. 800,00 VE	1,08	864,00
*	Mauersand	ca. 200,00 VE	1,08	216,00
*	Bindemittel - Kalk u. Trasskalk	ca. 500,00 VE	1,08	540,00
	Summe Maurerarbeiten			6.564,00
	Summe Baumeisterarbeiten			7.345,60
2.	<u>Zimmermannsarbeiten</u>			
2.1.	<u>Technische Ausarbeitung</u>			
*	Technische Ausarbeitung, Werksatz u. Div.	ca. 20,00 Std.	48,00	960,00
	Summe Technische Ausarbeitung			960,00
2.2.	<u>Gemeinkosten</u>			
*	Einrichten u. Räumen der Baustelle	1,00 Stk.	Pau.	311,00
*	Vorhalten von Baustellen WC	ca. 5,00 VE	31,50	157,50
	Summe Gemeinkosten			468,50
2.3.	<u>Zimmermannsarbeiten</u>			
*	* Ergänzen u. Erneuern von Mauerbänke * Abbinden u. Montieren der Sattelwalmdachkonstruktion - Kehlsparrkonstruktion - mittels Massivholz * Abbinden u. Montieren eines Zwiebelturmes incl. Verschalung			
*	* Aufbringen der Rauhschalung mit Notdeckung * Herstellen von Windbretter u. Saumbretter * Fertigen einer Vordachuntersichtschalung			
*	<u>ARBEIT U. GERÄT:</u>			
*	Vorarbeiter - Vorfertigung "Dach u. Turm"	ca. 40,00 Std.	46,00	1.840,00
*	Abbandanlage	ca. 6,00 m ³	70,00	420,00
*	Vorarbeiter - Montage	ca. 50,00 Std.	46,00	2.300,00
*	Facharbeiter - Montage	ca. 50,00 Std.	44,00	2.200,00
*	Lehrling - 3. Lehrjahr - Montage	ca. 50,00 Std.	34,00	1.700,00
*	4-Achs-LKW mit Kran 39 m to. - Montage	ca. 20,00 Std.	86,00	1.720,00
*	<u>MATERIAL:</u>			
*	Lä. Kantholz - Massiv	ca. 1,00 m ³	420,00	420,00
*	Fi. Kantholz - Massiv	ca. 6,00 m ³	275,00	1.650,00

Bundesdenkmalamt - Innsbruck

Angebot Nr. 131 vom 27.09.2017

Seite: 3 von 4

	Beschreibung	Menge	Preis	Betrag
*	Rauhschalung 25 mm - kammer trocken	ca. 100,00 m ²	5,00	500,00
*	Elastomer SK/Rot-V 3mm NSK (Dörr-Tirotect)	ca. 100,00 m ²	4,13	413,00
*	BH-Holz (Schnittholz) Fichte	ca. 1,00 m ³	340,00	340,00
*	Heim. Lärche Balkonholz - kammer trocken	ca. 1,00 m ³	485,00	485,00
*	Div. Befestigungsmaterial	ca. 500,00 VE	1,08	540,00
Summe Zimmermannsarbeiten				14.528,00
2.4. Schindelung u. Div.				
*	* Herstellen von Lärchenschindelung - 3-fach * Schindeln von Zwiebelturm * Schindeln von div. Graten, Orgängen u. Anschlüssen * Div. Anschlussarbeiten u. Gesimseausbildung			
*	ARBEIT U. GERÄT:			
*	Vorarbeiter	ca. 70,00 Std.	46,00	3.220,00
*	Facharbeiter	ca. 70,00 Std.	44,00	3.080,00
*	Lehrling - 3. Lehrjahr	ca. 70,00 Std.	34,00	2.380,00
*	MATERIAL:			
*	Lärchenschindeln 40 cm	ca. 80,00 m ²	38,88	3.110,40
*	Lärchenschindeln 30 cm	ca. 10,00 Bd.	34,02	340,20
*	Lärchenschindeln 25 cm	ca. 10,00 Bd.	30,24	302,40
*	Div. Befestigungsmaterial	ca. 500,00 VE	1,08	540,00
Summe Schindelung u. Div.				12.973,00
Summe Zimmermannsarbeiten				28.929,50

Zusammenstellung

1.	Baumeisterarbeiten		
1.1.	Technische Ausarbeitung		240,00
1.2.	Gemeinkosten		541,60
1.3.	Maurerarbeiten		6.564,00
1.	Summe Baumeisterarbeiten		7.345,60
2.	Zimmermannsarbeiten		
2.1.	Technische Ausarbeitung		960,00
2.2.	Gemeinkosten		468,50
2.3.	Zimmermannsarbeiten		14.528,00
2.4.	Schindelung u. Div.		12.973,00
2.	Summe Zimmermannsarbeiten		28.929,50
		Nettobetrag	€ 36.275,10
		Mwst 20,00 %	€ 7.255,02
		Gesamtbetrag	€ 43.530,12

Preise gültig bis 31.12.2017!