

Pfarramt Patsch
Dorfstraße 14
6082 Patsch

Patsch, am 23.03.2023

Liebe Patscherinnen und Patscher!

2 Mietwohnungen - Fraubichl 19, in Patsch

In der Wohnanlage **Fraubichl 19** in Patsch können wir zum 1.6.2023 **zwei Mietwohnungen anbieten**.

Die Wohnungen (Erstbezug 2019) weisen folgende Daten aus:

1. Wohnung Top 2 EG + TG P2, Fraubichl 19

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und besteht aus: Diele, Bad/WC, Schrankraum, Wohnen/Kochen, 1 Zimmer im Ausmaß von **71,42 m²** + Terrasse/Balkon, Garten 34,25 m² sowie Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz als Zubehör in Miete.

Der derzeitige monatliche Gesamtmietzins inklusive Akontierung auf die Betriebs- und Heizkosten beträgt **€ 675,13**.

Bei Wohnungsbezug ist eine Kautions in Höhe von drei Monatsmieten (€ 2.025,39) zu hinterlegen.

2. Wohnung Top 3 EG + TG P3, Fraubichl 19

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß und besteht aus: Abstellraum, Bad/WC, Diele, Schrankraum, Wohnen/Kochen, 1 Zimmer im Ausmaß von **78,12 m²** + Terrasse/Balkon, Garten 114 m² sowie Kellerabteil und Tiefgaragenabstellplatz als Zubehör in Miete.

Der derzeitige monatliche Gesamtmietzins inklusive Akontierung auf die Betriebs- und Heizkosten beträgt **€ 785,44**.

Bei Wohnungsbezug ist eine Kautions in Höhe von drei Monatsmieten (€ 2.356,32) zu hinterlegen.

Das Gebäude, in dem sich die Mietgegenstände befinden, ist nicht barrierefrei.
Wir weisen darauf hin, dass es sich hierbei um einen Mietzins nach dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz mit den entsprechenden gesetzlichen Bestimmungen handelt.

Bei Interesse bitte Rückmeldung an:

Pfarramt Patsch: **pfarre-patsch@stift-wilten.at; Tel.: 0676/4505688**

Frist zur Rückmeldung: **07.04.2023**

Die Vergabe erfolgt nach den Vergaberichtlinien der Pfarre Patsch (**siehe Homepage www.pfarre-patsch.at**).

Es würde uns sehr freuen, wenn wir für die Wohnungen Personen finden könnten, die einen dringenden Wohnungsbedarf haben und sich dort auch sehr wohl fühlen.

Mit freundlichen Grüßen
Pfarramt Patsch