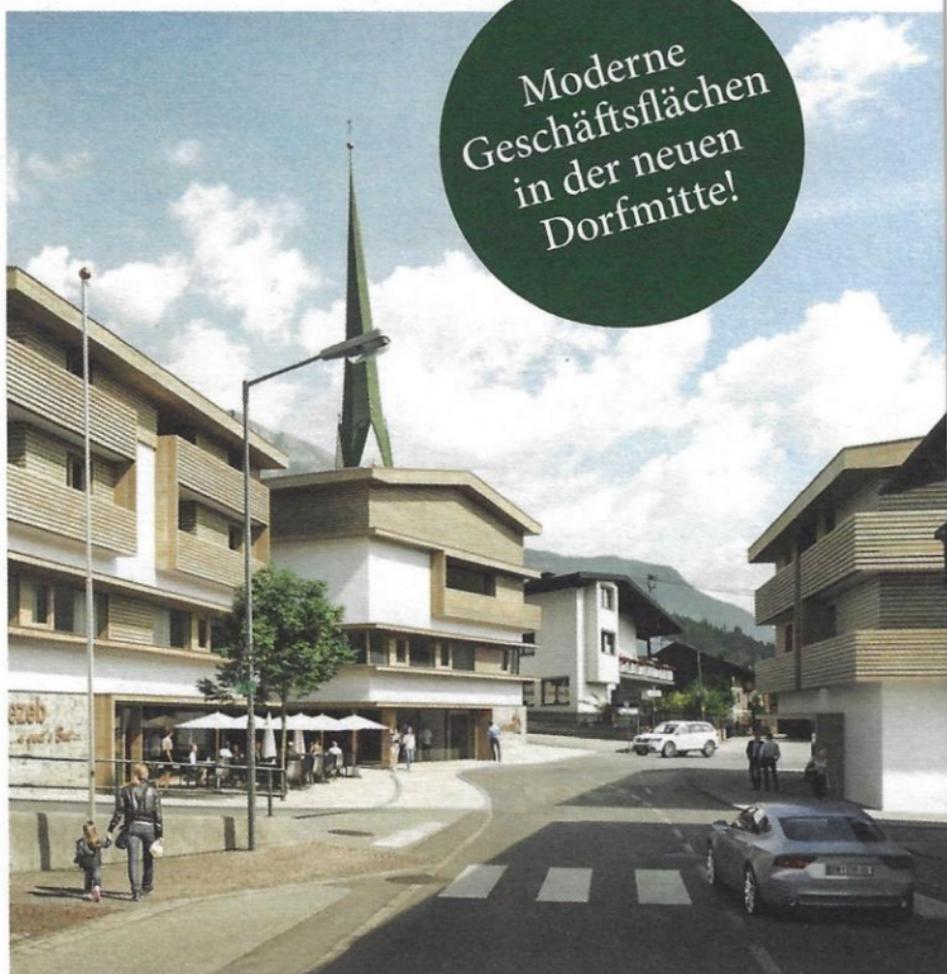


wohnungseigentum



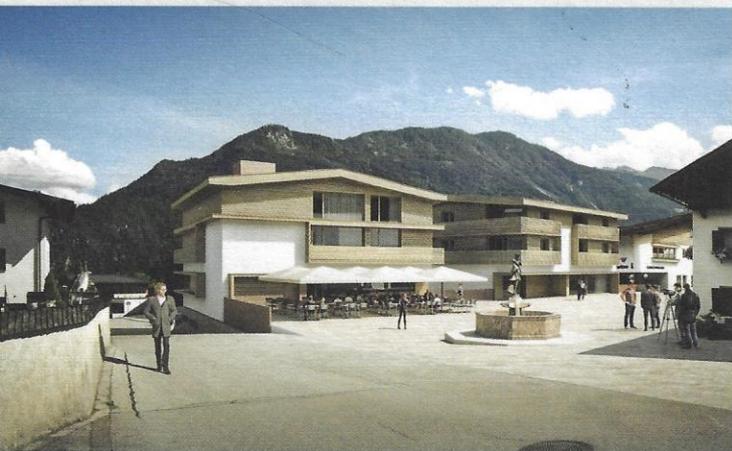
Unser neues Dorfzentrum, im Herzen von Wiesing.

Moderne
Geschäftsflächen
in der neuen
Dorfmitte!



we-tirol.at

„Jede Gemeinde braucht eine lebendige Mitte. Diese Chance haben wir jetzt für Wiesing genutzt.“



Der neue Dorfplatz wird zum lebendigen Treffpunkt...



...für unser Gemeindeleben



...und den täglichen Einkauf

wohnungseigentum 



Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

In unserem Ortszentrum musste etwas getan werden. Die Bausubstanzen entsprachen teilweise nicht mehr dem heutigen Stand, der Gesamteindruck war wenig einladend. Jetzt haben wir in enger Zusammenarbeit mit der „Wohnungseigentum“ ein komplexes Projekt umgesetzt und unser Dorfzentrum mit einem markanten Ortskern neu gestaltet.

Das Ziel ist klar: Wir wollen unser Gemeindeleben wieder ins Zentrum bringen. Junges Wohnen und betreutes Wohnen, aber auch Einkaufen, Erledigungen, kulturelle Veranstaltungen, Lernen und Musizieren sollen mitten im Herzen unserer Gemeinde stattfinden. Ein lebendiger Treffpunkt für alle mit vielseitiger Nutzung ist im Entstehen.

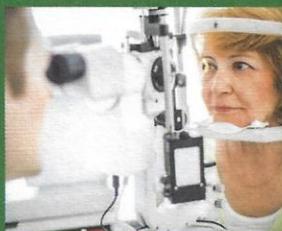
Jetzt fehlen noch wenige Partner für eine möglichst breite Verwendung der neuen Flächen. Deshalb bitte ich Sie: zögern Sie nicht, wenn Sie sich in Wiesing niederlassen wollen oder sprechen Sie Freunde und Bekannte an, die auf der Suche nach Geschäftsflächen sind. Wir helfen gerne weiter.

Alois Aschberger
Bürgermeister

Jetzt noch verfügbar: Drei Geschäftsflächen mit vielfältigen Möglichkeiten.

Ob Optiker, Arzt oder Versicherung:
Der beste Platz ist mitten im Ortskern.

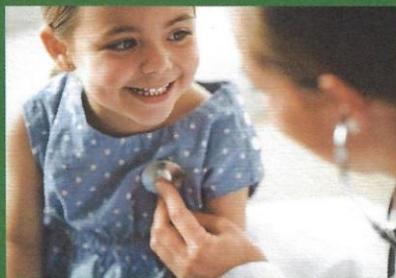
Ein zeitgemäßes und bedarfsgerechtes Ensemble, welches für die nächsten Jahrzehnte einen markanten Ortskern mit Charakter und Attraktivität bildet. Ihre Kunden parken in der großzügigen Tiefgarage. Das Umfeld bietet Bereiche für gefördertes und betreubares Wohnen, Nahversorger und Gastronomie. Insgesamt erfährt der Ort durch dieses breit getragene Projekt eine ganzheitliche, lebenswerte und auch nachhaltige Modernisierung.



Nutzungsmöglichkeit Optiker
oder Heilmittel.



Nutzungsmöglichkeit
Dienstleister.



Nutzungsmöglichkeit Arztpraxis.

Auf Grund der
exzellenten Lage
sind viele Nutzungen
denkbar.

1. Landesstraße, Haus C, 195 m²



Das Geschäftslokal, direkt an der Landesstraße gelegen, bietet großzügige Panoramafensterflächen für beste Sichtbarkeit. Die unmittelbare Nachbarschaft zur Bäckerei EZEB (Haus A) sowie zum Fahrradfachhandel (Haus B) und die Lage an der Landesstraße bringen hohe Kundenfrequenzen und Sichtbarkeit.

2. Dorfplatz West, Haus A, 122 m²



Direkt am neu entstehenden Dorfplatz der Gemeinde Wiesing liegt diese Einheit zwischen dem neuen Dorfwirt sowie dem Gemeindeamt und Tourismusverband. Die Ausrichtung richtet sich nach Nord, Süd und West. Eine Mitbenützung des direkt vorgelagerten Bereiches an den Dorfplatz angrenzend ist möglich.

3. Dorfplatz Ost, Haus A, 97 m²



Direkt am neu entstehenden Dorfplatz der Gemeinde Wiesing liegt diese Einheit zwischen dem neuen Dorfwirt sowie dem Gemeindeamt und Tourismusverband. Die Ausrichtung richtet sich nach Nord und Süd. Eine Mitbenützung des direkt vorgelagerten Bereiches an den Dorfplatz angrenzend ist möglich.

↑ Achensee
8 km

Das neue Zentrum.

Neben dem Gemeindehaus und der Musikschule sind schon viele Nutzungen im Dorfkern gegeben. Nutzen Sie die einmalige Möglichkeit sich mitten im Zentrum niederzulassen.



← Innsbruck
38 km

3. Dorfplatz Ost,
Haus A, 97 m²

Frisör

Café

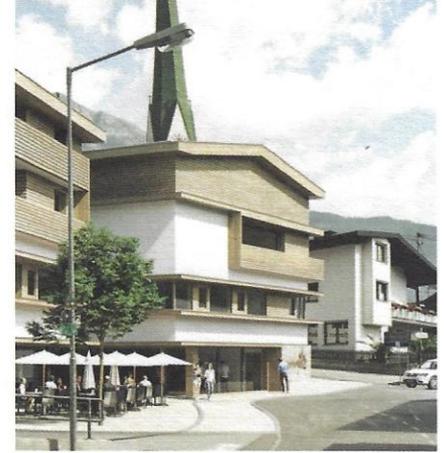
Gemeindeamt, TVB

Musikpavillon

2. Dorfplatz West,
Haus A, 122 m²

↓ Mayrhofen
30 km

1. Landesstraße,
Haus C, 195 m²



Kirche

Raiffeisenbank

→ Wörgl
24 km



Ein Fahrradhändler mit modernen E-bikes und Reparatur-Service wird Wiesing bereichern.



Der Bäcker EZEB kommt mit einer neuen Filiale nach Wiesing.



wohnungseigentum



Ihr Ansprechpartner für das neue Zentrum von Wiesing:



Cedric Klose

Tel +43 512 5393-153

Mobil +43 664 16 24 339

cedric.klose@we-tirol.at

