



# Gemeinde Wiesing

Bezirk Schwaz/Tirol

6210 Wiesing, Dorf 19  
+43 5244 62623  
gemeinde@wiesing.gv.at  
www.wiesing.gv.at

## WOHNUNGSANNAHMEN

### Wohnung 1 - Dorf 20

Im Wiesinger Ortszentrum gelangt eine geförderte Mietwohnung ab sofort zur Neuvergabe. Die Wohneinheit hat ein Ausmaß von 55,71 m<sup>2</sup> (Wohnen/Essen, Bad/WC, 1 Zimmer) und befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses der Tiroler Wohnbau (ehem. WE Tirol), Dorf 20. Weiters verfügt die Wohnung über einen Balkon, ein Kellerabteil sowie einen Tiefgaragenabstellplatz. Der derzeitige monatliche Gesamtmietzins inkl. Akontierung auf die Betriebs- und Heizkosten beträgt € 589,92. Bei Wohnungsbezug ist eine Kautionshöhe von € 1.769,76 zu hinterlegen. Ab 01.04.2025 kommt es zu einer Erhöhung des Mietzinses und die Vorschreibung wird sich dadurch erhöhen.

**Die Wohnungswerber müssen die Wohnbauförderungskriterien erfüllen. Das Land Tirol überprüft als Voraussetzung zum Abschluss des Mietvertrages die Förderwürdigkeit. Im Wesentlichen müssen dabei zwei Bestimmungen erfüllt werden – Einkommensobergrenzen (Nachweis mit Jahresnettoeinkommen) sowie Aufgabe aller vorherigen Miet- und Eigentumsrechte.**

Eine Übernahme der derzeitigen Ausstattung der Wohnung (Küchenmöbel ohne Kühlschrank, Raumtrenner, Badmöbel und Duschwand) wäre für eine Ablösesumme von € 3.900 möglich, ist aber nicht zwingend vorgeschrieben. Grundsätzlich erfolgt die Vermietung ohne Einrichtung.

### Wohnung 2 – Dorf 50

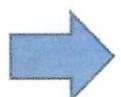
In Wiesing, Dorf 50, Top 3, gelangt eine Gemeindewohnung zur Ausschreibung. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und besteht aus Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und WC im Ausmaß von ca. 65 m<sup>2</sup>. Ein Abstellraum und Kellerabteil sowie ein überdachter Autoabstellplatz sind ebenso im Mietgegenstand enthalten. Der Mietpreis beträgt € 520,00 inkl. MwSt. (zuzüglich Betriebskosten Gas, Wasser, Kanal, Müll und Strom). Die Kautionshöhe beträgt € 1.040,00.

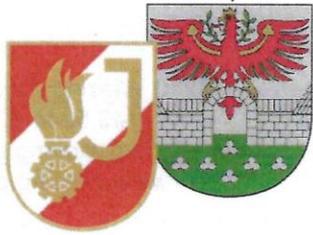
**Der voraussichtliche Mietbeginn für beide Wohnungen ist im Februar/März 2025.**

**Bewerbungen für die ausgeschriebenen Wohnungen sind bis spätestens 07.01.2025 schriftlich im Gemeindeamt abzugeben.**

Der Bürgermeister  
Stefan Schiestl

Bitte wenden!





Freiwillige  
Feuerwehr  
Wiesing

## *Friedenslicht 2024*

*Liebe Wiesingerinnen, liebe Wiesinger,*

*Seit nunmehr 25 Jahren bringt die Feuerwehrjugend Wiesing das Friedenslicht nach Wiesing und verteilt dieses am 23. Dezember an die Bevölkerung.*

*Auch heuer gehen die Mitglieder der Feuerwehrjugend*

*am 23.12. ab 13:00 Uhr*

*wieder mit dem Friedenslicht von Haus zu Haus.*

*Bitte haltet wie gewohnt eine Kerze bereit.*

*Ab 14:00 Uhr kann das Friedenslicht auch direkt im Gerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Wiesing abgeholt werden.*

*Heuer wieder mit gemütlichem Zusammenkommen bei:*

- ❖ Glühwein*
- ❖ Punsch*
- ❖ Limo*

*Wir freuen uns auf euer Kommen und wünschen auf diesem Weg eine schöne Weihnachtszeit und bereits einen guten Rutsch in das Jahr 2025.*