



Gemeinderat

Niederschrift

über die **außerordentliche Sitzung** des Gemeinderates am Samstag, den 23. November 2013 im Sitzungssaal des Rathauses.

Beginn: 10:00 Uhr
Ende: 11:50 Uhr

Anwesende:

Dr. Wolfgang Jörg, Vorsitzender
1. Bgmstv. Herbert Mayer
2. Bgmstv. Mag. Manfred Jenewein
StR Richard Reinalter
StR Ing. Mag. (FH) Thomas Hittler
StR Mathias Niederbacher
GR Roland König
GR DI Andreas Pfenniger
GR Monika Rotter
GR Simone Luchetta
GR Günther Stürz
GR Lucia Moli Y Rosich
Mag. Jakob Egg
GR Doris Sailer
GR Mag. Kurt Leitl
GR Peter Vöhl
GR Hansjörg Unterhuber
GR Gabriele Greuter

Abwesend und
entschuldigt

GR Ahmet Demir
GR-Ersatz Wolfgang Egg
GR-Ersatz Michael Peintner

Weiters an-
wesend:

Finanzverwalter Walter Gaim
RA Dr. Wilfried Leys
Vbgm. Josef Reheis, Gemeinde Zams
Raumplaner DI Andreas Falch
Marco Fehr, ISK

Schriftführerin: Mag. Elisabeth Reich

Tagesordnung

1. Beratungen und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit

2. Insolvenzverfahren Alpine Bau GmbH - Beratung über den Ankauf der Grundstücke .956 und 2619 (ehem. Mayreder-Areal)

3. Anträge, Anfragen und Allfälliges

Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen, insbesondere Vbgm. Reheis, DI Falch, Dr. Leys, Marco Fehr, Finanzverwalter Gaim und Stadtamtsleiterin Mag. Reich.

Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und geht sodann auf die Erledigung der Tagesordnung über:

Pkt. 1) der TO.: **Beratungen und Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Der Vorsitzende verliest nachstehenden Antrag:

Im Zuge des Insolvenzverfahrens der Alpine Bau GmbH wird seitens des Masseverwalters Dr. Johannes Jaksch ein Angebotsverfahren betreffend die Grundstücke .956 und 2619 (ehem. Mayreder-Areal) durchgeführt. Sollte Kaufinteresse seitens der Stadt bestehen ist ein durch mindestens 8 Wochen verbindliches, bestmögliches, schriftliches Kaufangebot bis spätestens 25.11.2013 zu unterbreiten.

Ich stelle den Antrag, dass die Öffentlichkeit von der Beratung und Beschlussfassung betreffend TO-Pkt. 2) Insolvenzverfahren Alpine Bau GmbH - Beratung über den Ankauf der Grundstücke .956 und 2619 (ehem. Mayreder-Areal) ausgeschlossen wird. Ausgenommen hiervon sind die Protokollführerin, der Finanzverwalter der Stadt Landeck, die Vertreter der Gemeinde Zams, die Mitarbeiter vom ISK, der Raumplaner sowie der Rechtsvertreter der Stadt Landeck.

Begründung: Gem. § 36 Abs. 3 TGO ist in Ausnahmefällen die Öffentlichkeit von einer Sitzung für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung über einen Verhandlungsgegenstand ausgeschlossen, wenn es der Gemeinderat mit einer Mehrheit von zwei Dritteln der anwesenden Mitglieder beschließt. Für den Ausschluss der Öffentlichkeit ist ein besonderer Grund erforderlich.

Aufgrund des Angebotsverfahrens ist es von Interesse, dass dieser Verhandlungsgegenstand vertraulich und unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten wird. Da diese Grundstücke für die

Standort- und Wirtschaftsentwicklung von Landeck und Zams von großer Bedeutung sind, werden die Vertreter der Gemeinde Zams, die Mitarbeiter des ISK (Institut für Standort-, Regional- und Kommunalentwicklung) sowie der Raumplaner von diesem Beschluss ausgenommen. Ebenso ausgenommen von diesem Beschluss sind die Protokollführerin, der Finanzverwalter der Stadt Landeck sowie der Rechtsvertreter der Stadt Landeck.

Der Vorsitzende fügt hinzu, dass diese Verordnung mit sofortiger Wirkung in Kraft tritt und sofort kundgemacht wird.

Beschluss: Der Gemeinderat erklärt sich mit dem Antrag des Bürgermeisters einverstanden.

Pkt. 2) der TO.: Insolvenzverfahren Alpine Bau GmbH - Beratung über den Ankauf der Grundstücke .956 und 2619 (ehem. Mayreder-Areal)

Der Gemeinderat fasst nach ausführlicher Beratung folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, einen Haftungskredit zu nachstehenden Konditionen bei der RLB aufzunehmen:

Kreditgeber:	Raiffeisenbank Oberland A-6511 Zams – Hauptstraße 55
Kredithöhe:	Euro 1.500.000,00 max.
Verwendungszweck:	Bankgarantie - Liegenschaftserwerb
Laufzeit:	max. 6 Monate ab Ausstellung der Bankgarantie
Konditionen:	0,50 % Haftungsprovision p.a.
Einmalige Kosten :	Keine
Laufende Kosten:	Keine

Der Gemeinderat beschließt, ein Angebot zum Erwerb der Grundstücke .956 und 2619 in der Höhe des Schätzwertes zu legen. Falls die Stadt das Grundstück erwirbt, soll dieses in die PSG eingebracht werden. Das Kaufangebot soll Haftungsausschlüsse gem. des vorliegenden Gutachtens enthalten. Bodenproben sollen entnommen werden können.

Der Gemeinderat beschließt, in der nächsten öffentlichen GR-Sitzung über eine Bausperre zu beraten.

Der Gemeinderat erklärt sich einverstanden, dass vorab ein Schreiben an den Masseverwalter gerichtet werden soll, dass die Stadt eine Bausperre andenkelt.

Pkt. 3) der TO.: Anträge, Anfragen und Allfälliges

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit.
